



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO
ESTADO DO PARÁ

Título Definitivo de Propriedade Nº. 003890

Por este instrumento O MUNICÍPIO DE NOVO PROGRESSO, pessoa jurídica de direito público, com CNPJ n.º 10.221.786/0001-20, com sede na Travessa Belém, nº 768, bairro Jardim Europa, na cidade de Novo Progresso – PA, representado neste ato por sua Prefeita Sra. **Madalena Hoffmann**, brasileira, solteira, agente político, portadora do RG. n.º: 1060679-3 SSP/MT e cadastrada sob o CPF n.º 802.740.051-15, residente e domiciliada na Rua Santarém nº 237, bairro Bela Vista neste município de Novo Progresso/PA, adiante denominado de **OUTORGANTE**, e o Sr. **Ivo Alves**, brasileiro, casado, inscrito no CPF n.º: 211.538.179-34 e portador do RG n.º: 3983783 SSP/PA, e Sra. **Sonilde de Oliveira Alves**, brasileira, casada, funcionária Pública Municipal, portadora do RG n.º: 3969149 SSP/PA e CPF n.º: 482.487.702-49, ambos residentes e domiciliados na Rua do Cachimbo, nº 276, Bairro Jardim Planalto, neste município de Novo Progresso/PA, identificados no processo nº 042/2012, denominados adiante de **OUTORGADOS**, concordam em firmar este instrumento, com força de escritura pública na forma do art. 7º do Decreto Lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, para que seja alienado com fundamento na Lei Municipal 239/06, um lote de terreno urbano de nº 10, localizado na quadra 27, situado a Rua do Cachimbo, Bairro Jardim Planalto, Novo Progresso, Estado do Pará, inscrito no Setor de Tributação sob o nº. 01.01.27.10.02 e matrícula nº. 399, tendo este terreno as seguintes confrontações: pela frente com a Rua do Cachimbo, medindo 30,00m (trinta metros), pela lateral direita com o Lote 09, medindo 30,00m (trinta metros), pelos fundos com o Lote 11, medindo 30,00m (trinta metros) e pela lateral esquerda com a Rua 4 de Abril, medindo 30,00m (trinta metros), totalizando 900,00m² (novecentos metros quadrados), de área.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O terreno acima descrito foi avaliado conforme a planta genérica de valores para cálculo do IPTU e na forma do contido na Lei Municipal 239/06 pelo valor de R\$ 19.440,00 (dezenove mil quatrocentos e quarenta reais) e é alienado aos **OUTORGADOS** mediante ao pagamento da Taxa de Alienação a que alude o art. 5º, § 1º da Lei Municipal 239/06, pelo valor de R\$ 100,00 (cem reais), que é pago a vista em moeda corrente do país.

CLÁUSULA SEGUNDA – Por este instrumento é transferido aos **OUTORGADOS** o domínio, direito, ação e posse sobre a área alienada, livre e desembaraçada de qualquer ônus, em consonância com a Legislação em vigor, respondendo o **OUTORGANTE** pela evicção de direito.

CLÁUSULA TERCEIRA – A área acima descrita é parte integrante de uma área maior matriculada em nome do Município, sob matrícula nº 1.445 livro nº 2 - K, de registro geral FL nº 182 e Vº, de 04 de junho de 2012, no Cartório De Registros De Imóveis da Comarca de Novo Progresso.

CLÁUSULA QUARTA – O presente Título é feito de forma irrevogável e irretroatável, comprometendo em todas as suas cláusulas as partes bem como seus herdeiros ou sucessores.

CLÁUSULA QUINTA – Pelos **OUTORGADOS** foi dito ainda que aceita o presente instrumento de alienação, com todas as obrigações nele contidas e nos termos em que está regido e em especial assumindo o compromisso contido no art. 7º da Lei Municipal 239/06.

CLÁUSULA SEXTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Novo Progresso, Estado do Pará, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente título.

E, por se acharem justos e contratados, assinam as partes este título, por seus representantes legais, juntamente com as testemunhas presentes a todo ato, que depois de lido e achado conforme, registrado no livro nº 02, valendo o mesmo como escritura pública, conforme supra indicado. E eu, **José Carlos Marafon** – Responsável pelo Departamento de Alienação de Áreas Urbanas, que fiz digitar, conferi e subscrevi,

Novo Progresso – PA, 11 de Junho de 2012

MH
Madalena Hoffmann
Prefeita Municipal
Outorgante

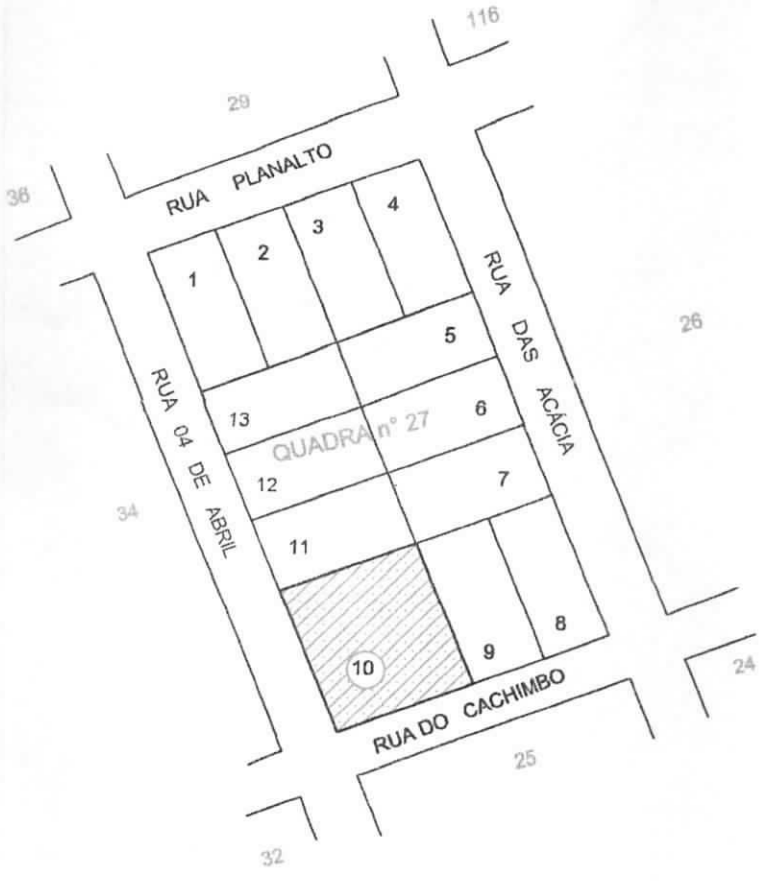
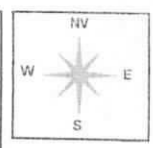
Ivo Alves
Ivo Alves
Outorgado

Sonilde de Oliveira Alves
Sonilde de Oliveira Alves
Outorgada

Testemunhas: *Mariela*
Mariela Cassina Alves
CPF nº 803.796.262-60

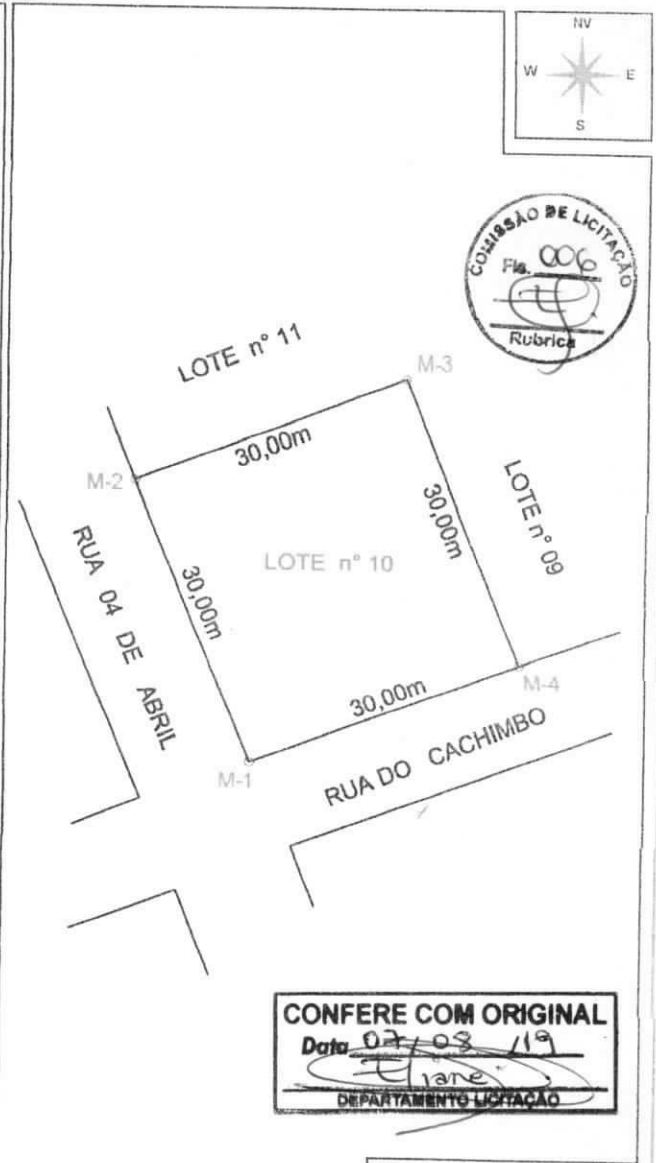
Silvia
Silvia Alves Lima
CPF nº 415.015.782-00





ESCALA: 1 / 1.500

SITUAÇÃO DO IMÓVEL NA QUADRA



ESCALA: 1 / 750

PLANTA DO IMÓVEL

CONFERE COM ORIGINAL
 Data: 07/03/19
 [Signature]
 DEPARTAMENTO LICITAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL



IMÓVEL: LOTE N° 10, QUADRA N° 27, BAIRRO JARDIM PLANALTO.		
PROPRIETÁRIO (A): IVO ALVES		
MUNICÍPIO/UF: NOVO PROGRESSO - PA	ÁREA: 900,00m ²	PERÍMETRO: 120,00m
ART. N°: Anexo	DATA: NOV / 2011	ESCALA: INDICADA
DESENHO: Marciano Gonzaga	PROPRIETÁRIO (A): [Signature] PROPRIETÁRIO (A)	
PROJETO / EXECUÇÃO: BTF do Para Engenharia e Projetos Rua Sete de Setembro, 303 Bairro Vista Alegre Fone: 93 3528 1543 email: btfdo para@hotmail.com btfdo para@bol.com.br	RESP. TÉCNICO: [Signature] Eng° Otávio Borinelli Reg. NUCREDEP 28096370/P/CREA 15187/SC	



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote nº 10, Quadra nº 27, Bairro Jardim Planalto.

Proprietário (a): Ivo Alves

Município: Novo Progresso.

Estado: PA.

Art: Anexo

Área Total: 900,00m².

Perímetro: 120,00m.

CONFRONTAÇÕES

Frente: Rua do Cachimbo.

Fundo: Lote nº 11.

Lado Direito: Lote nº 09.

Lado Esquerdo: Rua 04 de Abril.

Obs.:

Os lados do imóvel são determinados pela sua posição visto da rua.

LOCALIZAÇÃO DA QUADRA

O imóvel encontra-se localizado no Quarteirão formado pela Rua Planalto, Rua das Acácia, Rua do cachimbo e Rua 04 de Abril.

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-1, localizado na Rua do Cachimbo, esquina com a Rua 04 de Abril, deste segue confrontando com Rua 04 de abril, com a distância de 30,00 até o vértice M-2, deste segue confrontando com Lote nº 11, com a distância de 30,00m até o vértice M-3, deste segue confrontando com Lote nº 09, com a distância de 30,00m, até o vértice M-4, deste segue confrontando com Rua do Cachimbo, com a distância de 30,00m, até o vértice M-1; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

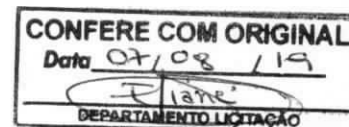
Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Novo Progresso - PA, 21 de novembro de 2011.

Resp. Técnico:

Engº Otávio Borinelli
Reg. Nac.CREA: 250096370-5
CREA: 1518 D / SC





ESTADO DO PARA
PREFEITURA DE NOVO PROGRESSO - PA

CNPJ: 10.221.786/0001-20

TRAVESSA BELEM - nº. - CENTRO - CEP 68.193-000

Fone: Telefone: (00)

Fax:



CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA

Dados do proprietário

Contribuinte: 325 IVO ALVES
Endereço: RUA DO CACHIMBO
Bairro: JARDIM PLANALTO
Estado: PARA
Tipo: Responsável

CPF/CNPJ: 211.538.179-34
CEP: 276
Cidade: NOVO PROGRESSO
Complem:
Porcentagem: 100,00

Dados do Imóvel

Imóvel: 399 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01 .01 .27 .10 .02

Seção: 00023 - X

Endereço: RUA DO CACHIMBO

Bairro: JARDIM PLANALTO

Complem:

Vir. Vnl Territ.:

Vir. Vnl Predial: 48.000,00

Vir. m² Territorial:

Vir. m² Predial:

Inscrição: MATRÍCULA: , QUADRA: 27, LOTE: 10

Nº: 276

Loteamento:

Vir. IPTU:

Vir. Taxa IPTU:

240,00

100,08

Vir. Diversos:

Total:

340,08

Medidas do terreno

Frontal/Testada:	30,00	Lado esquerdo:	30,00	Total unidade do lote:	1
Fundos:	30,00	Testada tributada:	30,00	Área predial:	90,00
Lado direito:	30,00	Área do terreno:	900,00	Área total construída:	90,00

Divisas do terreno

Esquerda:

Direita:

Fundos:

Observação

Dados da construção - Avaliação - 01

Área: 90,00 m².

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %	Pontos
027 - BEM IMOVEL/PATRIM.	020 - PARTICULAR	100,00	
031 - USO IMOVEL (PROPRIO)	023 - SIM	100,00	
041 - ISENTO T.S.U	011 - NAO	100,00	
073 - TIPO	015 - CASA		4
074 - ALINHAMENTO	012 - ALINHADA	100,00	
075 - SITUACAO	010 - ISOLADA	100,00	
076 - SITUACAO CONSTRUCAO	025 - FUNDOS	100,00	
077 - OCUPACAO	014 - OCUPADO	100,00	
078 - ESTRUTURA	046 - CONCRETO		2
079 - COBERTURA	027 - CIMENTO/AMIANTO		8
080 - PAREDES	036 - ALVENARIA		17
081 - FORRO	033 - ESTUQUE		9
082 - REVESTIMENTO FAXADA	030 - REBOCO		5
083 - INSTALACAO SANITARIA	038 - INTERNA		5
084 - INSTALACAO ELETRICA	043 - EMBUTIDA		10
085 - PISO	032 - CERAMICA/MOSAICO		7
086 - ESTADO CONSERVACAO	021 - BOM	80,00	

Dados da construção - Avaliação - A

Área: 1,00 m².

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %	Pontos
027 - BEM IMOVEL/PATRIM.	020 - PARTICULAR	100,00	



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE NOVO PROGRESSO - PA
CNPJ: 10.221.786/0001-20
TRAVESSA BELEM - n.º. - CENTRO - CEP 68.193-000
Telefone: (00) 0000-0000



Certidão Negativa De Débitos Do Imóvel

Certidão nº 2263 / 2019

Imóvel			
Código	Tipo	Inscrição	
399	Urbano	01 01 27 10 02	
Rua			Número
23	RUA DO CACHIMBO		276
Bairro		Quadra	Lote
0000100	JARDIM PLANALTO	27	10

Contribuinte

Nome / Razão Social

IVO ALVES

CPF/CNPJ

211.538.179-34

Endereço

RUA DO CACHIMBO

Nº

276

Cep

68193-000

Bairro

JARDIM PLANALTO

Cidade

NOVO PROGRESSO

UF

PA

Complemento

Informações

Nome Fantasia

Atividade

Início das Atividades

Finalidade

GERAL

Referência

IMPOSTOS MUNICIPAIS

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, CERTIFICO, para a finalidade acima indicada, NÃO EXISTIR, débitos, taxas, multas e demais tributos municipais, até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA, a qual produzirá os efeitos legais.

Certidão emitida em 30/07/2019 às 10:19

Certidão válida até 30/08/2019

Usuário: JOSE CARLOS MARAFON

ÁGILI Mato Grosso

Jose Carlos Marafon
Chefe de Tributos
Matricula 91687

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

482.487.702-49

SONILDE DE OLIVEIRA ALVES

07/02/1953

3989149 27/03/98

SONILDE DE OLIVEIRA ALVES

DORMARIO MENDES DE OLIVEIRA
VENTURINA ARGENTIA DE OLIVEIRA

CRUZ ALTA RS 07/02/1953
C. CASAMEN-CEU AZUL FR
NUM 544 LIV: 1 FOL: 544
482487702-49

Maria da Glória de Vasconcelos
Mora da Glória de Vasconcelos 645

da Identificação

Cartão de uso pessoal e intransferível.
Deve ser apresentado junto com um documento de identidade.

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

JULHO/2002

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Sonilde de Oliveira Alves

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO



CONFERE COM ORIGINAL
Data 07/08/19
[Signature]
DEPARTAMENTO LICITAÇÃO