



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

# **LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE ENGENHARIA**



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

**LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE ENGENHARIA**

Laudo técnico de vistoria realizado por profissional devidamente habilitado pela Prefeitura Municipal de Aveiro/PA, tendo como objeto de análise do imóvel dedicar-se a Secretaria Municipal de Saúde, para funcionamento da casa de apoio a médicos e enfermeiros no distrito de Fordlândia município de Aveiro/Pa. O presente laudo tem por finalidade qualificar, registrar e expor o estado atual de conservação, evidenciando as condições físicas observadas.

**JOSÉ VINÍCIUS SANTIAGO SILVA  
Engenheiro Civil  
CREA – PA:1522648836**



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

## **LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE ENGENHARIA**

**Objeto:** Locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Secretaria Municipal de Saúde de dotar-se de um espaço a qual servirá para o funcionamento da casa de apoio a médicos e enfermeiros no distrito de Fordlândia Município de Aveiro/PA.

**Processo Administrativo:** nº 019/2026

**Modalidade:** Inexigibilidade nº 007/2026

### **1. APRESENTAÇÃO**

O presente **Laudo Técnico de Vistoria de Engenharia** foi elaborado por profissional legalmente habilitado, a pedido da Administração Pública Municipal, com a finalidade de avaliar as condições físicas aparentes, o estado geral de conservação e a adequação funcional de imóvel destinado à locação para atendimento das necessidades operacionais da Secretaria Municipal de Saúde, no distrito de Fordlândia Município de Aveiro/PA.

Este laudo integra o Processo Administrativo nº 019/2026, referente à Inexigibilidade nº 007/2026, que tem por objeto a locação de imóvel adequado ao funcionamento da casa de apoio a médicos e enfermeiros no distrito de Fordlândia Município de Aveiro/PA, servindo como subsídio técnico para a formalização do respectivo instrumento contratual.

O documento possui caráter técnico, descritivo e documental, não se configurando como perícia judicial ou avaliação mercadológica, restringindo-se à análise das condições aparentes do imóvel quanto à sua adequação ao uso pretendido.

### **2. IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES**

**Contratante:** Prefeitura Municipal de Aveiro/PA - Secretaria Municipal de Saúde.

**Locador (Vencedor):** Kauan Roberto da Luz Bandeira

**CPF:** 041.945.122-60

**Valor mensal da locação:** R\$ 700,00 (setecentos reais), conforme Termo Aditivo de reajuste de valor.



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**Imóvel:** Edificação destinada a uso institucional/administrativo.

**Endereço:** Avenida Central, s/nº – distrito de Fordlândia, Município de Aveiro/Pa.

**Município/UF:** Aveiro – PA

**Uso pretendido:** Funcionamento da casa de apoio a médicos e enfermeiros no distrito de Fordlândia município de Aveiro/Pa.

**Finalidade da vistoria:** Avaliação técnica prévia para fins de locação

**Data:** 20 de março de 2026

### **4. OBJETIVO**

O presente laudo tem por objetivo avaliar tecnicamente o imóvel proposto para locação, verificando suas condições gerais de conservação, funcionalidade, segurança e adequação ao uso como **como casa de apoio a médicos e enfermeiros no distrito de Fordlândia Município de Aveiro/Pa**, a ser utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde.

Busca-se, ainda, subsidiar a Administração Pública quanto à viabilidade técnica da locação, atestando se a edificação apresenta condições satisfatórias para utilização como casa de apoio destinada à hospedagem de profissionais da área da saúde, sem risco aparente à segurança dos usuários e do patrimônio público.

### **5. METODOLOGIA**

A vistoria técnica foi realizada por meio de **inspeção visual direta in loco**, abrangendo as áreas internas e externas acessíveis da edificação, sem a realização de ensaios destrutivos.

Foram observados os elementos aparentes da construção, tais como revestimentos, pisos, esquadrias, cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias aparentes, iluminação e acessibilidade compatíveis com o uso pretendido.

O laudo fundamenta-se, no que couber, nos princípios das normas técnicas **ABNT NBR 16747/2020 (Inspeção Predial)**, **ABNT NBR 5674/1999 (Manutenção de Edificações)** e **ABNT NBR 13752/1996 (Perícias de Engenharia)**.



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

## **6. DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL**

O imóvel vistoriado consiste em edificação mista, composta por **uma parte de alvenaria e a outra de madeira**, apresentando ambientes amplos e compatíveis com a finalidade de servir como casa de apoio.

A edificação apresenta dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço.

A configuração espacial do imóvel mostra-se adequada ao uso pretendido, permitindo funcionalidade, ventilação e iluminação compatíveis com a atividade desenvolvida.

## **7. CONDIÇÕES GERAIS DE CONSERVAÇÃO**

### **7.1 Áreas Externas**

As áreas externas apresentam-se em bom estado geral de conservação, com fachada íntegra, cobertura funcional e ausência de manifestações patológicas aparentes que comprometam a segurança da edificação.

### **7.2 Áreas Internas**

As áreas internas encontram-se em condições adequadas para o uso, apresentando pisos íntegros, paredes e tetos em bom estado de conservação, bem como instalações elétricas e hidrossanitárias aparentes em condições normais de uso.

Os sinais observados restringem-se a desgaste natural compatível com o tempo e a utilização regular do imóvel.

## **8. MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS**

Durante a vistoria não foram identificadas manifestações patológicas relevantes que comprometam a estabilidade, a segurança, a salubridade ou a funcionalidade da edificação, tampouco indícios aparentes de patologias estruturais.



**ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO  
SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

## **9. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

O presente laudo é acompanhado de **registro fotográfico**, contemplando vistas gerais internas e externas do imóvel, compondo anexo integrante deste documento e ilustrando as condições observadas durante a vistoria técnica.

## **10. CONCLUSÃO**

Com base na vistoria técnica realizada, conclui-se que o imóvel avaliado apresenta **condições técnicas e funcionais adequadas para fins de locação**, atendendo às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, quanto ao funcionamento de casa de apoio a médicos e enfermeiros.

A edificação encontra-se em bom estado geral de conservação, compatível com o uso pretendido, não sendo constatadas, no momento da vistoria, restrições técnicas aparentes que impeçam sua ocupação pela Administração Pública Municipal.

Dessa forma, do ponto de vista técnico de engenharia, o imóvel mostra-se **apto à locação**, no âmbito do Processo Administrativo nº 019/2026 – Inexigibilidade nº 007/2026.

Aveiro – Pará, 20 de março de 2026

---

**JOSÉ VINÍCIUS SANTIAGO SILVA**  
Engenheiro Civil  
CREA – PA: 1522648836

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**

**ANEXO I – REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**Imagem 01: Sala**



**Imagem 02: Cozinha**



**Imagem 03: Banheiro**



**Imagem 04: Banheiro**



**Imagem 05: Quarto 01**



**Imagem 06: Quarto 01**

**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE AVEIRO**  
**SETOR TÉCNICO DE ENGENHARIA**



**Imagem 07:** Quarto 02