



Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel

OBJETIVO: Avaliação detalhada das condições estruturais, de conservação e adequação funcional do imóvel situado no município de Santarém, especificamente visando à locação para funcionamento da Casa de Apoio da Secretaria Municipal de Saúde de Prainha-PA, destinada ao acolhimento dos pacientes encaminhados pelo programa de Tratamento Fora de Domicílio (TFD).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Imóvel Residencial de propriedade da Sra. Marcia Rejane Silva, CPF nº 387.800.892-91, imóvel este, situado na TV. 15 de Agosto, nº 912, Centro, Santarém-PA, com área total de 390m², com distribuição interna adequada e funcional contendo: 01 ampla sala comum, 06 quartos individuais que garantem privacidade adequada, 06 banheiros completos para garantir conforto e higiene, 01 cozinha ampla e equipada para a preparação das refeições e 02 áreas de lazer cobertas que proporcionam espaço para convivência e atividades recreativas dos pacientes.

ANÁLISE TÉCNICA:

Estrutura e Estabilidade:

A estrutura da edificação apresenta condições seguras e satisfatórias, não sendo detectadas quaisquer evidências visuais de fissuras, rachaduras ou deformações que indiquem problemas estruturais ou riscos à segurança dos futuros usuários.

A ausência de patologias estruturais assegura estabilidade e integridade a curto e médio prazo, essenciais para utilização contínua pelo poder público.

Cobertura e Impermeabilização:

A cobertura apresenta-se íntegra e adequada, com boa inclinação e sistema de drenagem eficaz, não indicando problemas ou infiltrações, garantindo, assim, a proteção do imóvel contra intempéries e segurança aos ocupantes.

Instalações Hidráulicas, Sanitárias e Elétricas:

Inspeções indicam que as instalações hidráulicas e sanitárias estão em plenas condições operacionais, com funcionamento satisfatório e sem vazamentos ou desgastes significativos que possam gerar transtornos ou custos adicionais para manutenção imediata.

A rede elétrica está devidamente instalada e segura, com circuitos dimensionados adequadamente, assegurando segurança aos usuários e suportando satisfatoriamente as demandas elétricas previstas para o funcionamento da Casa de Apoio.

Revestimentos, Pisos e Acabamentos:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA



Os pisos cerâmicos encontrados no imóvel são apropriados, apresentam condições ideais de conservação e proporcionam facilidade na limpeza e higienização, aspecto fundamental para estabelecimentos de saúde e acolhimento.

As paredes revestidas com cerâmica, principalmente nas áreas molhadas, encontram-se livres de patologias e perfeitamente conservadas, garantindo higiene adequada e manutenção facilitada.

Áreas Externas, Lazer e Convivência:

As áreas externas cobertas destinadas ao lazer estão em perfeitas condições de uso, proporcionando conforto térmico e espaço adequado para interação social.

JUSTIFICATIVA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO:

O imóvel avaliado atende plenamente aos requisitos fundamentais exigidos para o funcionamento de uma Casa de Apoio destinada ao abrigo dos pacientes encaminhados via TFD. Além da integridade estrutural, que garante segurança física, suas instalações possibilitam uma excelente distribuição interna que favorece a logística e gestão operacional eficiente do acolhimento dos pacientes.

CONCLUSÃO:

Diante do exposto, conclui-se que o imóvel possui plenas condições técnicas e funcionais de uso imediato e contínuo, representando uma solução altamente adequada e benéfica a necessidade apresentada pela Secretaria Municipal de Saúde de Prainha-PA.

RANIERI CARVALHO DO AMARAL:57272409215 Assinado de forma digital por
RANIERI CARVALHO DO
AMARAL:57272409215

Ranieri Carvalho do Amaral
Arquiteto Urbanista CAU: A30.328-3



Fotos do Imóvel





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
MUDANÇA SE FAZ COM RESPONSABILIDADE
SETOR DE ENGENHARIA





JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO FORNECEDOR E VALOR

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO DA SEMSA NO MUNICÍPIO DE SANTARÉM, PARA ABRIGAR OS PACIENTES ENCAMINHADOS VIA TFD, ATENDENDO AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE PRAINHA-PA

1. DA RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE

A presente justificativa tem como objetivo demonstrar os motivos que levaram à escolha do imóvel locadora a sra. Marcia Rejane Silva, CPF Nº 387.800.892-91, para a locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa de Apoio aos Pacientes do Tratamento Fora de Domicílio (TFD), encaminhados pelo município de Prainha-PA para atendimento médico especializado em Santarém-PA

2. ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL ÀS NECESSIDADES DA CASA DE APOIO

Após análise técnica e de mercado, verificou-se que o imóvel oferecido por Marcia Rejane Silva atende plenamente aos requisitos estabelecidos no Termo de Referência, garantindo:

- 1. Localização estratégica:**
 - a. O imóvel está situado em área de fácil acesso aos hospitais e centros médicos de referência utilizados pelos pacientes do TFD.
 - b. Possui infraestrutura urbana adequada, permitindo o deslocamento rápido e seguro dos usuários.
 - c. Está localizado em uma área segura, sem exposição a riscos de violência ou dificuldades de transporte.
- 2. Infraestrutura compatível com as exigências do Termo de Referência:**
 - a. O imóvel conta com quantidade suficiente de quartos para acomodar pacientes e acompanhantes, garantindo separação adequada quando necessário.



- b. Disponibilidade de banheiros em número adequado, compatível com a demanda esperada.
 - c. Possui espaço de convivência, permitindo que os pacientes aguardem seus deslocamentos de forma confortável.
 - d. Infraestrutura acessível a pessoas com mobilidade reduzida, garantindo a inclusão de todos os pacientes.
 - e. Cozinha e área de serviços para pequenas preparações pelos próprios pacientes e acompanhantes.
 - f. Espaço para armazenamento de documentos e materiais administrativos, conforme previsto no Termo de Referência.
- 3. Condições de segurança e conforto:**
- a. O imóvel apresenta estrutura física adequada e segura, sem riscos de comprometimento da integridade dos ocupantes.
 - b. Conta com boa ventilação e iluminação em todos os cômodos.
 - c. Está regularizado junto aos órgãos competentes, atendendo às normas vigentes para locação.
 - d. Possui abastecimento regular de água, energia elétrica e internet, garantindo conforto e funcionalidade.

3. VANTAJOSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O valor mensal da locação oferecido pela locadora é de R\$ 4.320,00 (quatro mil, trezentos e vinte reais), totalizando R\$ 51.840,00 (cinquenta e um mil, oitocentos e quarenta) pelo período de 12 meses.

Este valor foi analisado e considerado compatível com os preços praticados no mercado imobiliário de Santarém-PA, levando em conta a localização e as características do imóvel. Assim, a proposta apresentada:

- a. Está dentro dos padrões de mercado, conforme verificado por meio de pesquisa imobiliária;
- b. Garante um imóvel adequado às necessidades do município, evitando custos adicionais com adaptações ou reformas.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS



Diante do exposto, justifica-se a escolha da locadora Marcia Rejane Silva, CPF Nº 387.800.892-91 para a locação do imóvel, pois:

1. O imóvel atende plenamente aos requisitos estabelecidos no Termo de Referência, garantindo a infraestrutura necessária ao funcionamento da Casa de Apoio aos Pacientes do TFD;
2. A localização é estratégica, permitindo o acesso facilitado aos hospitais e centros médicos utilizados pelos pacientes de Prainha-PA em Santarém-PA;
3. O valor da locação está compatível com o mercado, garantindo vantagem à Administração Pública;
4. A contratação permite o cumprimento das diretrizes do SUS, em especial as normas relativas ao Tratamento Fora de Domicílio (TFD), assegurando dignidade e suporte aos pacientes que necessitam de assistência médica especializada fora do município de origem.

Assim, a locação do imóvel junto à locadora Marcia Rejane Silva, é a alternativa mais viável, assegurando a continuidade do serviço público e o atendimento adequado aos usuários do TFD.

Prainha-PA, em 16 de dezembro de 2021

Abraão Pereira do Nascimento
Secretário Municipal de Saúde
Portaria nº 005/2021-PMP/GP

Equatorial
Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, Km 0,5
Belém - PA, CEP: 66.823-070

Classificação: Residencial Plano | Tipo de Faturamento: SFASICO

Tensão Nominal: 220V | Lim: N/A | V: | Um: N/A | V: |

MARCIA REJANE SOUSA SILVA
INSTALACAO: 3534162
CPF: ***.800.80***
TV QUINZE DE AGOSTO - 912 - CENTRO CENTRO
SANTAREM - CEP: 68005-300 - PA
PERDAS DE TRANSFORMAÇÃO / RAMAL: S

Parcelo de Negócio: **80494017**
Conta Contratado: **3534162**

Conta Mês: **12/2021** | Vencimento: **15/12/2021** | Total a Pagar: **R\$ 1.114,05**

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

Informações que sua conta contrato está apta a participar do programa de incentivo a redução do consumo nos faturamentos RES-ORIGEM-02, com meta de consumo mensal de até 408,87 kWh. Sua meta de consumo mensal é de 408,87 kWh. Sua meta de consumo mensal é de 408,87 kWh. Sua meta de consumo mensal é de 408,87 kWh.

Quant.	Tarifa	Valor(R\$)	Reservado	Ajustar(R\$)	Valor(R\$)
902,36	0,785970	487,39	774,46	25,0000	193,32
		85,53	487,39	1,0410	6,05
		193,62	580,93	4,7975	27,86
		6,05			
		27,86			

Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo	Consumo
DEZ/20	JAN/21	FEB/21	MAR/21	ABR/21	MAI/21
343	211	272	242	300	431
JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OCT/21	NOV/21
373	377	471	438	492	545
DEZ/21					607

Reservado ao Fisco: DMS 8960.B1DB.0CAZ.A8E2.9B7E.28BD.80F5

Resolução ANEEL: 2920/21 | Apresentação: 07/12/2021 | Nº do Programa Social:

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE 0800 08 101 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24h

PARCELAMENTO
Parcelamento em até 12 parcelas sem juros. Consulte o site equatorial.com.br para mais informações.

OPORTUNIDADES
Equatorial oferece diversas oportunidades para seus clientes, como: desconto em compras, parcelamento em até 12 parcelas sem juros, entre outros. Consulte o site equatorial.com.br para mais informações.

BANCO DO BRASIL | 001-9 00190.00009 03373.384001 01909.188177 4.00000000111405

PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

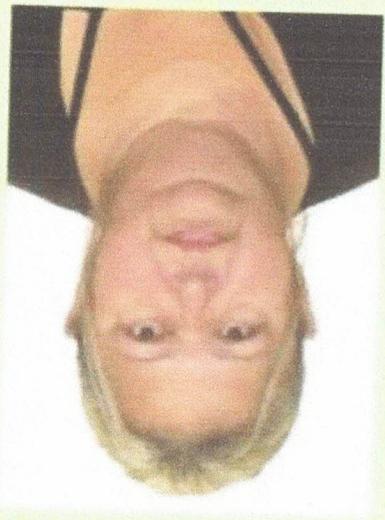
EGUATORIAL PARA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
07.12.2021 | 00211200058076 | 17

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
EMPRESA: EQUATORIAL PARA DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A. | CNPJ: 04.895.728/0001-80

QR CODE
Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.

Ficha de Compensação

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1602437430



Nº REGISTRO
00241206198

VALIDADE
21/05/2023

1ª HABILITAÇÃO
10/12/1997

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.
AC

FILIAÇÃO
ROSENILDA NEVES DE SOUSA

CPF
387.800.892-91

DATA NASCIMENTO
21/04/1969

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF
1807808 PC PA

NOME
MARCIA REGANE SOUSA SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



P
A

1602437430



DENATRAN CONTRAN

PARÁ

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO

80617625351
PA264670639

LOCAL SANTAREM, PA
DATA EMISSÃO 20/06/2018

ASSINATURA DO PORTADOR

Marcos Rogério Souza Silva

OBSERVAÇÕES

Atendimento ao Cliente: 0800 727 9933

0524 0 0030319 4 379

Banco24Horas



Assinatura Autorizada - Authorized Signature

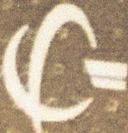


Emitido pelo Banco Bradesco S.A., em caso de perda, roubo, extravio ou erro de leitura, entre em contato com o Fone Fácil Bradesco

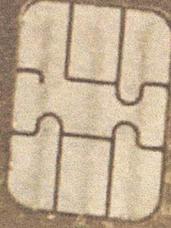
exclusivo bradesco

SAC: 0800 704-8383 - Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 727-0699 - Ouvidoria: 0800 727-9933

VALID 08/18 DE/18

 **bradesco**
exclusive

DÉBITO



4522 0401 7403 2125

08/24

VALIDO ATÉ

MARCIA REJANE SOUSA SILVA

VISA
Electron

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTAREM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS- SEFIN

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1772010

PROPRIETÁRIO:

NOME: MÁRCIA REJANE SOUSA SILVA.
CPF/CNPJ: 387.800.892-91

AUTOR DO PROJETO:

NOME: ALÍPIO VIEGAS DA FONSECA.
CREA n.º: 12378D PA/ ART PROJETO: 12378D PA/76

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ALÍPIO VIEGAS DA FONSECA.

CREA n.º: 12378D PA/ ART OBRA: 12378D PA/76

FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME:

CPF/CNPJ:

Tendo em vista o constante no processo nº 184/2010
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 10/06/2010
a obra denominada de MÁRCIA REJANE SOUSA SILVA.
, a ser construída no endereço: TRAVESSA 15 DE AGOSTO, Nº 912, no Bairro: CENTRO,
SANTAREM-PA com área total de 390,00M².

Especificação:

LEGALIZAÇÃO DE UMA OBRA EM ALVENARIA, DE PAVIMENTO TÉRREO,
DESTINADA PARA FINS RESIDENCIAIS, MEDINDO 390,00M², CONFORME PROJETO
APROVADO POR ESTA SECRETARIA.
CADASTRO DO IMÓVEL - 01.01.164.0153.001 - DOMINGOS SÁVIO GALÚCIO DA
SILVA.

Observações:

MANTER ESTE ALVARÁ NO LOCAL DA OBRA, JUNTAMENTE COM CÓPIAS DO
PROJETO APROVADO.

SANTAREM - PA, em 10 de junho de 2010


Rosilene Sobrinho B. da Silva
Secretária Municipal de Finanças
DEC. Nº: 2697009-12-06/2009

Secretaria Municipal de Infra-Estrutura
Rua do Comércio, 200 - Centro
18912-005



Recibo do Sacado			
Cedente Prefeitura Municipal de Santarém	Agência/Cod Cedente 0130 / 14429-0	Data de Emissão 04/06/10	Data de Vencimento 05/06/10
Sacado MÁRCIA REJANE SOUSA SILVA	Número do Documento 5000003855	Carteira / Nosso Número 18/14343925000	Valor do Documento 931,35
Demonstrativo de Receitas 1121.29.00.00.02 TAXA DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO			
Exercício: 2010			
Histórico ALVARÁ Nº 177/2010 - ÁREA 390,00MF RESP. TEC. ALFIO VIEGAS DA FONSECA			
Sacado MÁRCIA REJANE SOUSA SILVA TV: 15 DE AGOSTO, Nº 912 - CENTRO.		CNPJ / CPF: 387.800.892-91	

Secretaria Municipal de Finanças

P 8 0 0524 102 970 046610C 931,35R CB05