



## RELATÓRIO TÉCNICO – PEDAGÓGICO (LOCAÇÃO)

### I- IDENTIFICAÇÃO DA INSTITUIÇÃO:

**EMEIF.:** ANEXO SANTO AGOSTINHO

**ENDEREÇO:** AVENIDA CIPRIANO SANTOS, NÚMERO 587

**DISTRITO:** DAGUA

**NOME DA COORDENADORA:** ANA CAROLINA COSTA DA SILVA

**NOME DO PROPRIETÁRIO:** CLAUDIA LÚCIA ROCHA DA SILVA

**TELEFONE:** 91981431399

**TÉCNICA RESPONSÁVEL:** THAMIA CHAAR

**DATA DO ACOMPANHAMENTO:** 02/12/22

### II- HISTÓRICO DA INSTITUIÇÃO

O presente relatório objetiva atender à solicitação de avaliação de infraestrutura durante visita técnico-pedagógica ao imóvel ANEXO I SANTO AGOSTINHO.

### III- ESTRUTURA DE FUNCIONAMENTO

Horário de funcionamento

Manhã: 7h30min às 11h30min

Tarde: 13h30min às 17h30min

Faixa etária dos alunos da manhã e tarde: 6 a 15 anos

Número de alunos ativos: 493

Turmas atendidas: 28

### IV- INFRAESTRUTURA FÍSICA DO PRÉDIO

O imóvel é constituído por: térreo, 1º e 2º andares.

#### TÉRREO

No térreo, se encontram: portões de entrada, sala de aula, corredor de acesso ao pátio da escola, escadas, refeitório, cozinha e quadra.

#### ENTRADA DO ANEXO SANTO AGOSTINHO I



BELEM  
ALFABETIZADA  
E EDUCADORA

SEMEC  
Secretaria de  
Educação



**Belém**  
Prefeitura da nossa cidade



Imagem 1- Fachada da escola



Imagem 2- Pátio de entrada

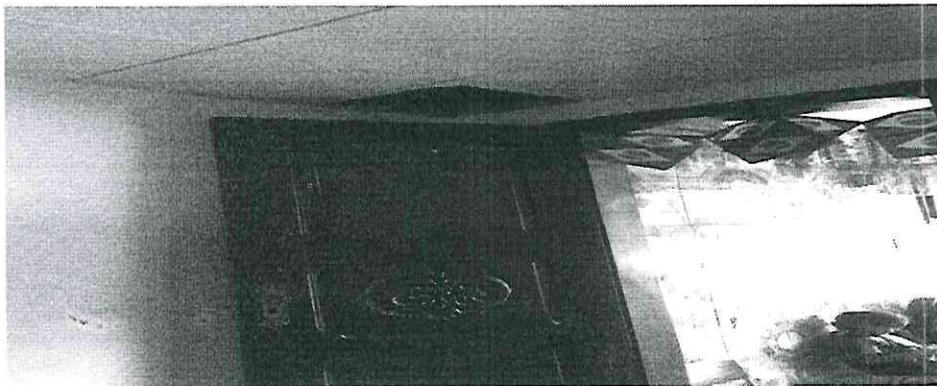


Imagem 3 – Porta de acesso ao corredor

Conforme se observa na imagem 3 o forro precisa de reparos, pois há nele um buraco quase em cima da porta, colocando em risco de acidentes as crianças e adultos que circulam por esse espaço.

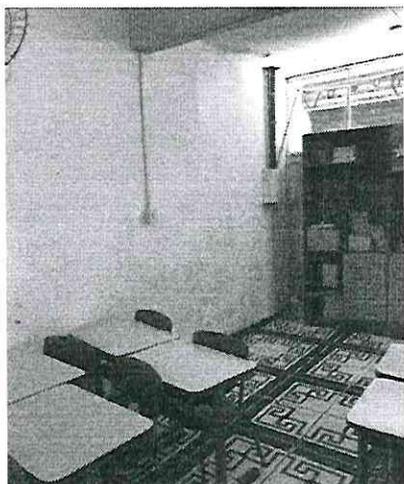


Imagem 4 – Sala de aula 1



Imagem 5 – Parede da sala 1



Imagem 6 – Parede da sala 1

É possível observar a partir das imagens 4, 5 e 6 que há bastante mofo nas paredes da sala, necessitando, dessa forma, de reparos urgentes.

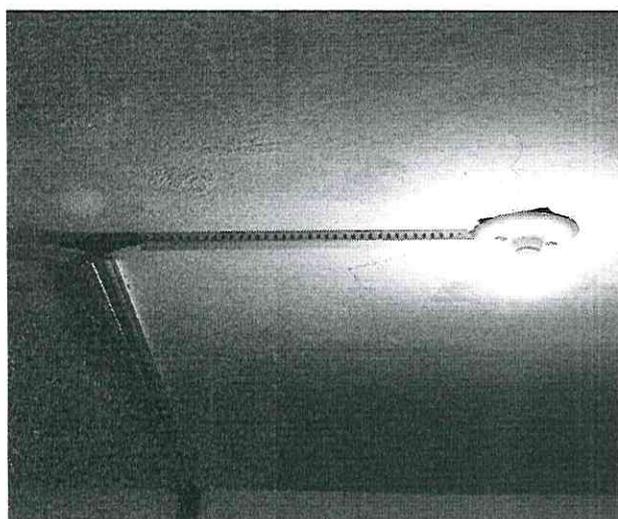


Imagem 6.a



Imagem 6.b

Nas imagens 6.a e 6.b, observam-se rachaduras no teto e na parede que fica atrás da porta da sala 1.



## COZINHA E COPA



Imagem 7

O bebedouro da copa apresenta problemas em sua utilização, uma vez que não há força suficiente para a água subir.

## ÁREA EXTERNA E QUADRA



Imagem 8 – Área de ventilação

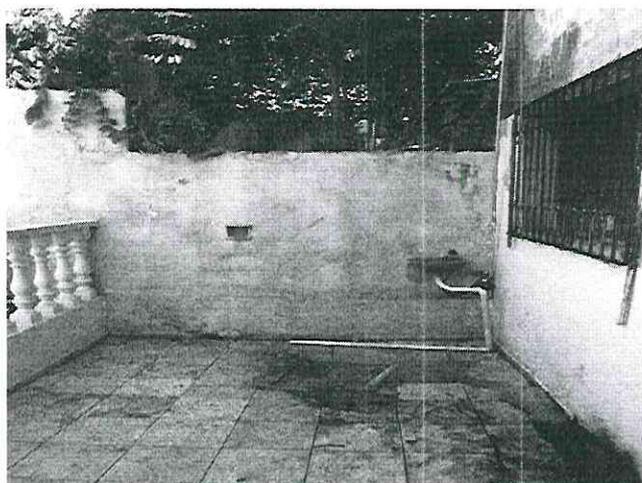


Imagem 9 – Área livre

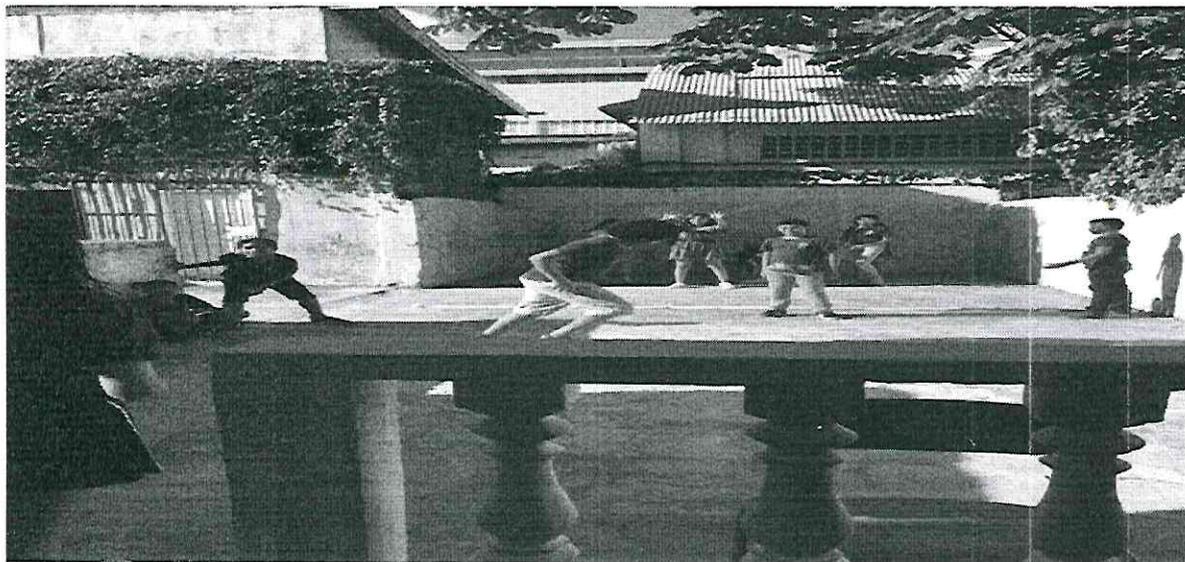


Imagem 10 – Quadra



Imagem 11- Área de lazer

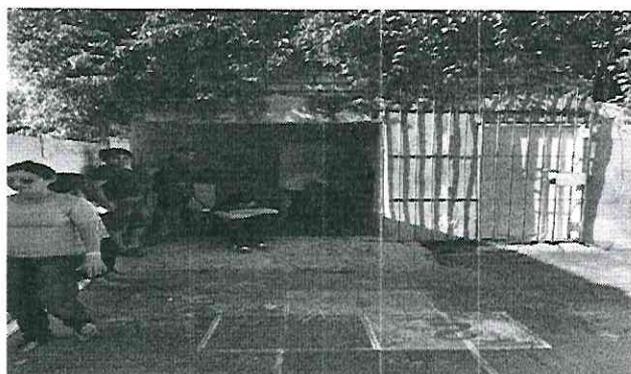


Imagem 12 – Área de lazer

Na imagem 8, observa-se uma área de ventilação sem qualquer isolamento oferecendo riscos de acidentes caso algum aluno adentre esse local, sendo necessário, por conseguinte, a colocação de um portão em sua entrada. Na imagem 9, nota-se um local aberto em que é relevante a realização de reparos nas lajotas e na parede. Além disso, é necessário adaptar corretamente o cano da pia, o qual encontra-se exposto.

As imagens 10, 11 e 12 mostram um espaço aberto na escola, no qual são realizadas recreações e aulas de Educação Física, a quadra é improvisada. É muito importante nivelar e adequar o piso desses espaços para garantir uma utilização mais segura aos discentes.



## 1º Piso



Imagem 13 – Escada de acesso ao 1º piso



Imag. 14 – Corredor de acesso às salas de aula do 1º andar

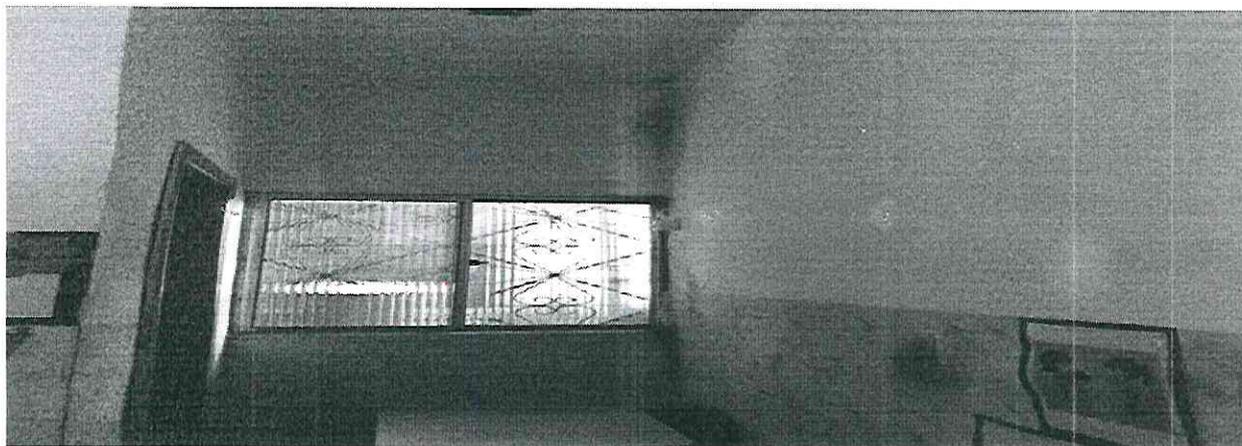


Imagem 15 – Parede do final do corredor do 1º andar.

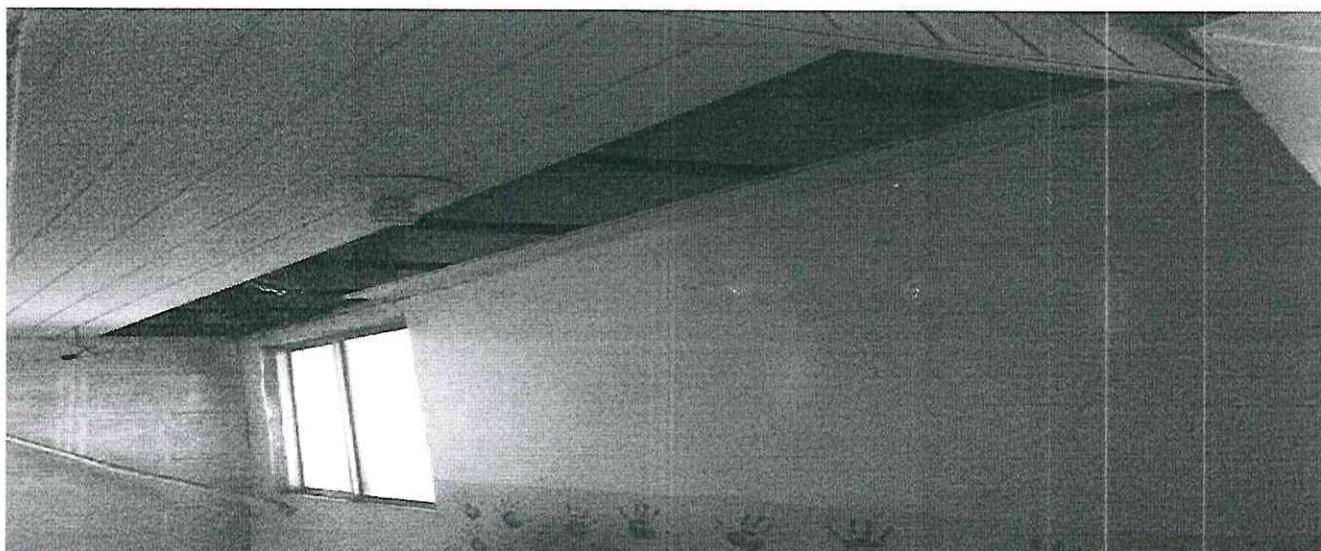


Imagem 16 – Forro da escada de acesso ao 2º piso



A escada e o corredor de acesso às salas de aula do 1º piso são bem estreitos, dificultando a circulação de alunos e funcionários da escola. Na imagem 15 nota-se que há manchas no teto, na parede e no canto da janela. Essas manchas são de mofo e podem ter sido oriundas de infiltração.

Na imagem 16, percebe-se a necessidade de reparo no forro da escada de acesso ao 2º piso, haja vista que ele se encontra aberto.

## BANHEIRO DO CORREDOR



Imagem 17



Imagem 18

O banheiro presente nas imagens 17 e 18 se situa no corredor do 1º piso, é um local extremamente quente, tornando quase inviável a sua utilização. A alta temperatura desse recinto se deve à proximidade com o condensador de ar-condicionado que fica na direção da janela. Além disso, o banheiro está sem lâmpada.

## SALAS DE AULA



Imagem 19 – Parede de sala de aula

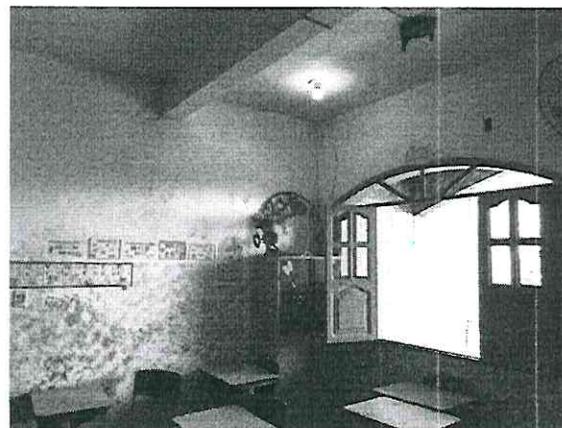


Imagem 20 – Parede de sala de aula



## SALA DOS PROFESSORES E COORDENAÇÃO



Imagem 21



Imagem 22

As imagens 21 e 22 são referentes à sala dos professores em que também funciona a coordenação. Na imagem 20, nota-se que a parede e o teto se encontram com mofo e tinta descascando, precisando, assim, de reparos e pintura.



Imagem 23 – Banheiro de sala de aula



Na imagem 23, percebe-se uma ligação elétrica inadequada, que se situa dentro de um banheiro de sala de aula utilizado por alunos. Essa ligação precisa ser ajustada para que não comprometa a segurança de quem utiliza esse espaço.

## ESCADAS DE ACESSO AO 2º PISO



Imagem 24



Imagem 25

O bebedouro do corredor do 1º piso (imagem 24) apresenta problemas em sua utilização, uma vez que não há força suficiente para a água subir.



Imagem 26 - Forro do corredor do 2º piso



A imagem 26 demonstra o forro do 2º piso o qual necessita de reparos.

## SALAS DE AULA DO 2º PISO

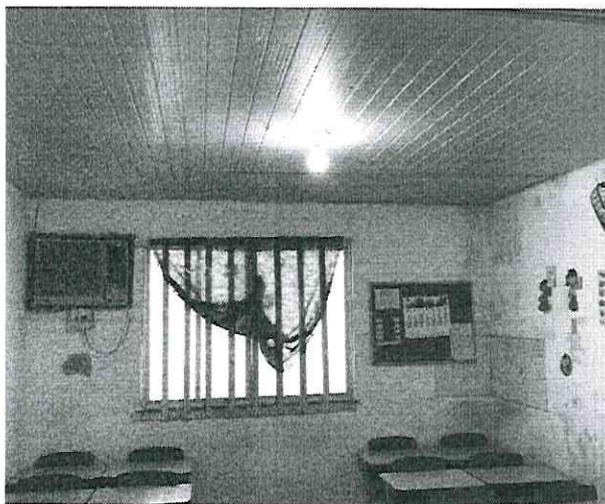


Imagem 27

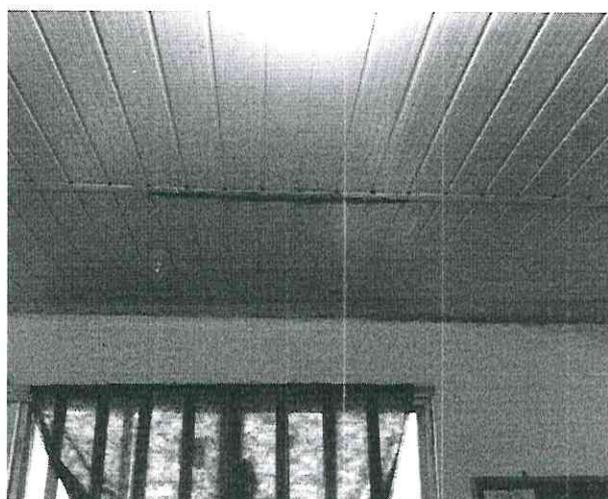


Imagem 28



Imagem 29

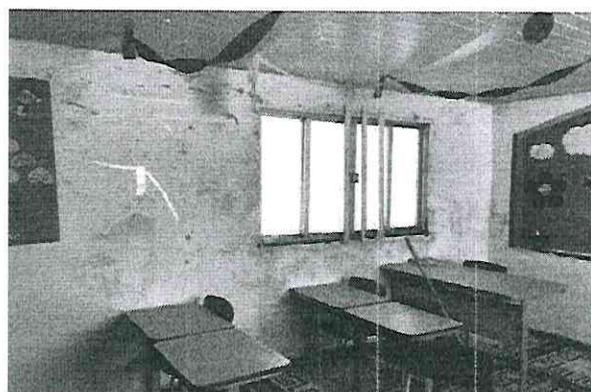


Imagem 30

As imagens 27, 28, 29 e 30 são referentes às salas de aula do 2º piso. Nessas imagens é possível perceber a necessidade de reparos no forro e paredes, haja vista que se encontram com mofo, rachaduras e com a tinta descascando.



Imagem 31

Na imagem 31, percebe-se o armazenamento de um armário na parte interna de um banheiro de sala de aula. O presente banheiro não se encontra em funcionamento devido a problemas no encanamento que provocam o retorno da água pelo vaso sanitário.

## V- RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS E PEDAGÓGICAS

Em visita técnica – pedagógica realizada no dia 07/12/2022, para fins de renovação de contrato de aluguel do prédio destinado à finalidade escolar, verificou-se as seguintes necessidades:

- Reparos nas paredes e forros de salas de aula, corredores e banheiros, uma vez que há problemas de rachaduras, infiltrações e mofo em grande parte desses espaços.
- Adequação da quadra e área de lazer para garantir a prática de recreações e aulas de Ed. Física em espaço seguro para os discentes.
- Instalação de grade na área de ventilação ao lado da quadra.
- Reparos no encanamento predial para sanar problemas com o abastecimento de água nos banheiros e bebedouros.
- Adequação de instalação elétrica.



## VI – CONSIDERAÇÕES FINAIS

A unidade escolar necessita de ajustes e reparos, sobretudo, no que tange ao mofo nas paredes das salas de aula, tendo em vista que há funcionários e alunos adoecendo devido a isso. Dessa forma, considerando **a necessidade de atendimento aos estudantes atualmente ativos**, sinalizamos um parecer favorável à locação do referido espaço para o ano letivo de 2023.

Belém, 02 de dezembro de 2022.

Thamia Alvarenga Prado Chaar

**Professora de Referência do Distrito-DAGUA**