



ATA DE ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL

Processo nº 05060648.000001/2024-33

INEXIGIBILIDADE Nº 001/2024-CEL/DGLC/SEPLAN

OBJETO: SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM COMPROVADA CAPACIDADE TÉCNICA, INTERESSADA EM APRESENTAR PROJETOS E CONSTRUIR ATÉ 1500 UNIDADES HABITACIONAIS, DIVIDIDAS EM 3 BLOCOS DE EMPREENDIMENTOS EM ÁREAS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE MARABÁ, EM TIPOLOGIA VERTICAL 4X4, VISTAS A ATENDER FAMÍLIAS QUE SATISFAÇAM AOS CRITÉRIOS DA LEI FEDERAL Nº 14.620/2023 E DEMAIS PORTARIAS DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, BEM COMO, A LEI MUNICIPAL Nº 18.265, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2023 E SUAS ATUALIZAÇÕES, POR MEIO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA FAIXA 1, EM PARCERIA COM OS AGENTES FINANCEIROS AUTORIZADOS A OPERÁ-LO, CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREESTABELECIDAS.

Ao vigésimo primeiro dia do mês de março ano de dois mil e vinte quatro (2024), às 09h, ocorreu a sessão de abertura dos envelopes contendo as propostas técnicas e comerciais das empresas participantes habilitadas no processo de credenciamento em epígrafe.

Registramos que a ata de abertura, análise e julgamento da habilitação foram encaminhadas aos participantes, bem como foi disponibilizado os documentos de habilitação. Diante da análise foram declaradas habilitadas as participantes CAC ENGENHARIA S/A e CONSÓRCIO MINHA CASA MINHA VIDA constituído pelas empresas Sociedade Técnica de Arquitetura e Engenharia LTDA e FGS Construtora e Serviços LTDA. Na oportunidade, foi concedido prazo recursal quanto a fase de habilitação. Registra-se que a empresa CAC ENGENHARIA S/A interpôs recurso em desfavor da habilitação da participante CONSÓRCIO MINHA CASA MINHA VIDA. Contudo, ainda no prazo recursal, manifestou expressamente a desistência do recurso, assim, o mesmo não foi apreciado.

Superada a fase de habilitação, segue-se com a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais dos interessados habilitados, conforme Item 15.1.3 do Edital.

Confirmamos a presença do procurador da empresa CAC ENGENHARIA S/A, Sr. Yuri Pinheiro Silva e Souza – CPF 014.196.551-75; e, pelo CONSÓRCIO MINHA CASA MINHA VIDA, dois representantes, sem procuração, que acompanharão apenas como ouvintes, sem voz ativa na sessão.

Primeiro da empresa CONSÓRCIO MINHA CASA MINHA VIDA constituído pelas empresas Sociedade Técnica de Arquitetura e Engenharia LTDA e FGS Construtora e Serviços LTDA, no total de 3 envelopes:



1º ENVELOPE: ALTO BONITO

Projeto de urbanização: Urbanismo geral / planta de localização	01/01
Bloco tipo 4 pavimentos / planta baixa térreo e tipo – unidade PcD Layout tipo e layout para PcD	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Planta baixa / layout / planta de cobertura	01/02; 02/02
Planta baixa / planta de cobertura / elevação 01	01/02; 02/02
Planta baixa / planta de cobertura / elevações	01/02; 02/02
Armações das vigas baldrame	01/11; 02/11; 03/11; 04/11; 05/11; 06/11; 07/11; 08/11; 09/11; 10/11; 11/11
Planta baixa, diagrama unifilar e quadro de carga dos apartamentos tipos e condomínios do bloco	01/03; 02/03
Diagrama vertical e padrão de entrada – BT	03/05;
Planta água fria pav. / térreo e tipo (4x) isometria 01 e 02 elevação água fria – detalhe A – planta Apto base	01/03; 02/03; 03/03
Estudo básico – sistema de rede de esgotamento sanitário	01/02; 02/02
Estudo básico – sistema de distribuição de água	01/01
Planta baixa esgoto – pavimento térreo e pavimento (3x)	01/02; 02/02
Estudo básico – sistema de drenagem	01/01
Projeto básico de instalação de gás tipo P13	01/01
Memorial justificativo e descritivo	37 páginas

2º ENVELOPE: LOTEAMENTO DELTA PARK

Projeto de urbanização: Urbanismo geral / planta de localização	01/01
Planta baixa térreo e tipo – unidade PcD / layout tipo e layout para PcD	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Planta baixa / layout / planta de cobertura	01/02; 02/02
Planta baixa / planta de cobertura / elevação 01	01/02; 02/02
Planta baixa / planta de cobertura / elevações	01/02; 02/02
Planta baixa, diagrama unifilar e quadro de carga dos apartamentos tipos e condomínios do bloco	01/03; 02/03; 03/03
Planta água fria pav. / térreo e tipo (4x) isometria 01 e 02 elevação água fria – detalhe A – planta Apto base	01/03; 02/03; 03/03
Sistema de rede de esgotamento sanitário	01/02; 02/02
Planta baixa esgoto – pavimento térreo e pavimento (3x)	01/02; 02/02
sistema de drenagem de águas pluviais	01/01
Projeto básico de instalação de gás tipo P13	01/01



Memorial justificativo e descritivo	43 páginas
-------------------------------------	------------

3º ENVELOPE: LOTEAMENTO DELTA PARK 2º ETAPA

Projeto de urbanização: Urbanismo geral / planta de localização	01/01
Planta baixa térreo e tipo – unidade PcD / layout tipo e layout para PcD	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Planta baixa / layout / planta de cobertura	01/02; 02/02
Planta baixa / planta de cobertura / elevação 01	01/02; 02/02
Planta baixa / planta de cobertura / elevações	01/02; 02/02
Armação das vigas baldrame	01/11; 02/11; 03/11; 04/11; 05/11; 06/11; 07/11 08/11; 09/11; 10/11; 11
Planta baixa, diagrama unifilar e quadro de carga dos apartamentos tipos e condomínios do bloco	01/03; 02/03; 03/03
Planta baixa agua fria pav. / térreo e tipo (4x) isometria 01 e 02 elevação agua fria – detalhe A – planta Apto base	01/03; 02/03; 03/03
Sistema de rede de esgotamento sanitário	01/02; 02/02
Planta baixa esgoto – pavimento térreo e pavimento (3x)	01/02; 02/02
sistema de drenagem de águas pluviais	01/01
Projeto básico de instalação de gás tipo P13	01/01
Sistema de distribuição de água	01/01
Memorial justificativo e descritivo	49 páginas

Em seguida, foi aberto o envelope de habilitação do CAC ENGENHARIA S/A, no total de 19 envelopes de propostas comerciais:

LOTE 1 – CONDOMÍNIO ALTO BONITO 01– ENVELOPE 01/06:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	SH – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais	HS – 01



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MARABÁ
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Rodovia BR-230 - km 5,5 - bairro: Nova Marabá - CEP: 68.507-765 - Marabá - Pará



hidrossanitários	
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura – aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 1 – CONDOMÍNIO ALTO BONITO 02– ENVELOPE 02/06:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	SH – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura – aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 1 – CONDOMÍNIO ALTO BONITO 03– ENVELOPE 03/06:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	SH – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura – aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05



LOTE 1 – CONDOMÍNIO 1, 2 E 3 / DELTA PARQUE – 1A, 1B, 2A E 2B / TAUARÍ 1, 2 E 3 ALTO BONITO - ENVELOPE 04/06:

Estrutural das administração	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural das churrasqueiras	01/02; 02/02
Estrutural da guarita	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do lixo / central de gás	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do salão	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do reservatório	01/01
Projeto gás comunitário	01/01
Projeto sanitário dos comunitários	01/01
Projeto hidráulico dos comunitários	01/01
Telecomunicações comunitários	01/01
projeto estrutural	01/02; 02/02
Sistemas prediais hidrossanitários	HS- 01
Sistemas prediais elétricos	ELE – 01
Implantação – masterplan condomínio Alto Bonito 01. 02 e 03	1 página

LOTE 1 – CONDOMÍNIO 1, 2 E 3 / DELTA PARQUE – 1A, 1B, 2A E 2B / TAUARÍ 1, 2 E 3 ALTO BONITO - ENVELOPE 05/06:

Hidráulico – térreo, tipo 1 e 2	HS – 01
Hidráulico – térreo, tipo 1 e 2 cobertura	HS – 02
Telecomunicações	01/01
SPDA torre	01/03; 02/03; 03/03
Elétrico torre	01/04; 02/04; 03/04; 04/04
Sanitário	01/03; 02/03; 03/03
Gás habilitação	01/02; 02/02
Estrutura / fundação	01/29 a 29/29

LOTE 1 – RESIDENCIAL ALTO BONITO - ENVELOPE 06/06:

Proposta técnica e comercial	Volume contendo 337 páginas, incluindo o termo de encerramento (numeração de 179 pula para 280 na numeração da empresa) 1 pendrive
------------------------------	---

LOTE 2 – CONDOMÍNIO DELTA PARK 02 -ENVELOPES 01/06:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MARABÁ
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Rodovia BR-230 - km 5,5 - bairro: Nova Marabá - CEP: 68.507-765 - Marabá - Pará



Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	HS - 03
Implantação GLP - projeto de instalações de GLP	HS - 04
Implantação sanitário - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 02
Implantação hidráulica - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura - aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 2 - CONDOMÍNIO DELTA PARK 2 E 3 - ENVELOPES 02/06:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	HS - 03
Implantação GLP - projeto de instalações de GLP	HS - 04
Implantação sanitário - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 02
Implantação hidráulica - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura - aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 2 - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DELTA PARK 02 E 03 - ENVELOPES 03/06:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MARABÁ
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Rodovia BR-230 - km 5,5 - bairro: Nova Marabá - CEP: 68.507-765 - Marabá - Pará



Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	HS - 03
Implantação GLP - projeto de instalações de GLP	HS - 04
Implantação sanitário - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 02
Implantação hidráulica - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura - aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 2 - CONDOMÍNIO 1, 2, 3 - DELTA PARK 1A, 1B, 2A E 2B - TAURI -ALTO BONITO - ENVELOPES 04/06:

Implantação	Masterplan - Condomínio Delta Park 01
Implantação	Masterplan - Condomínio Delta Park 2 e 3
Estrutural das Administrações	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural das Churrasqueiras	01/02; 02/02
Estrutural do Reservatório	01/01
Estrutural do Salão	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do Lixeiro/ Central de Gás	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural da Guarita	01/03 ;02/03;03/03
Projetos Gás dos Comunitários	01/01
Projeto Sanitário dos Comunitários	01/01
Implantação Sanitário - Sistemas Prediais Hidrossanitários	HS - 01
Sistemas prediais elétricos	ELE- 01
Projeto estrutural - Fundações Pilares e Vigas	02 - DE2
Projeto Estrutural - Formas	01 - DE2
Telecomunicações Comunitários	01/01
Projeto Hidráulicos dos Comunitários	01/01

LOTE 2 - CONDOMÍNIO 1, 2, E 3 - DELTA PARK 1A, 1B, 2A E 2B - TAURI- 1, 2 E 3 ALTO BONITO- ENVELOPES 05/06:

SPDA Torres	01/03; 02/03; 03/03
Telecomunicações	01/01
Elétrico Torre	01/04; 02/04; 03/04; 04/04
Hidráulico - tipo 03 e cobertura - sistemas prediais hidrossanitários	HS - 02
Hidráulica Térreo tipo 01 e 02 - sistemas prediais	HS - 01



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MARABÁ
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Rodovia BR-230 - km 5,5 - bairro: Nova Marabá - CEP: 68.507-765 - Marabá - Pará



hidrossanitários	
Estrutura/Fundação – Torre	01/29 a 29/29
Gás Habitação	01/02; 02/02
Sanitário	01/03; 02/03; 03/03

LOTE 02 – RESIDENCIAL PARQUE

Proposta Técnica e Comercial	Volume contendo 396 páginas, incluindo o termo de encerramento. 1 pendrive
------------------------------	---

LOTE 3 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAURÍ 1 A– ENVELOPE 01/07:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	HS – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura – aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 3 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAURÍ 1 B– ENVELOPE 02/07:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	SH – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais	HS – 01



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MARABÁ
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Rodovia BR-230 - km 5,5 - bairro: Nova Marabá - CEP: 68.507-765 - Marabá - Pará



hidrossanitários	
Pavimentação	01/02; 02/02

LOTE 3 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAURÍ 2 A– ENVELOPE 03/07:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	SH – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura – aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05

LOTE 3 – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAURÍ 2 B– ENVELOPE 04/07:

Combate a incêndio	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
SPDA infraestrutura	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Terraplenagem	01/01
Sinalização	01/01
Telecomunicações	01/06; 02/06; 03/06; 04/06; 05/06; 06/06
Cercas periféricas	01/02; 02/02
Elétrico infraestrutura	01/03; 02/03; 03/03
Implantação pluvial - Sistema prediais hidrossanitários	SH – 03
Implantação GLP – projeto de instalações de GLP	HS – 04
Implantação sanitário – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 02
Implantação hidráulica – sistemas prediais hidrossanitários	HS – 01
Pavimentação	01/02; 02/02
Arquitetura – aprovação	01/05; 02/05; 03/05; 04/05; 05/05



**LOTE 3 – CONDOMÍNIO 1, 2, E 3 - DELTA PARK 1A, 1B, 2A E 2B - TAURI- 1, 2 E 3 ALTO BONITO-
ENVELOPES 05/07:**

Estrutural das administração	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural das churrasqueiras	01/02; 02/02
Estrutural da guarita	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do lixeira / central de gás	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do salão	01/03; 02/03; 03/03
Estrutural do reservatório	01/01
Projeto gás comunitário	01/01
Projeto sanitário dos comunitários	01/01
Projeto hidráulico dos comunitários	01/01
Telecomunicações comunitários	01/01
projeto estrutural	01/02; 02/02
Sistemas prediais hidrossanitários – hidráulico térreo tipo 1 e 2	HS- 01
Sistemas prediais elétricos	ELE – 01
Implantação – masterplan condomínio residencial Tauri 1A e 1B	1 página
Implantação – masterplan condomínio residencial Tauri 2A e 2B	1 página

**LOTE 3 – RESIDENCIAL CONDOMÍNIO 1, 2, E 3 - DELTA PARK 1A, 1B, 2A E 2B - TAURI- 1, 2 E 3
ALTO BONITO – ENVELOPE 06/07:**

Hidráulico – térreo. tipo 1 e 2	HS – 01
Sistemas prediais hidrossanitários hidráulico tipo 3 e cobertura	HS - 02
Telecomunicações	01/01
SPDA torre	01/03; 02/03; 03/03
Elétrico torre	01/04; 02/04; 03/04; 04/04
Sanitário	01/03; 02/03; 03/03
Gás habilitação	01/02; 02/02
Estrutura / fundação	01/29 a 29/29

**LOTE 3 – RESIDENCIAL CONDOMÍNIO 1, 2, E 3 - DELTA PARK 1A, 1B, 2A E 2B - TAURI- 1, 2 E 3
ALTO BONITO – ENVELOPE 07/07:**

Proposta Técnica e Comercial Mirante Tauari	Parte 1 contendo 105 páginas e Parte 2 contendo 388 páginas 1 pendrive
---	---



Os documentos foram colocados à disposição dos representantes das participantes para análise. Após, foi indagado pelo agente de contratação se havia algum questionamento quanto as propostas.

O representante da empresa CAC ENGENHARIA S/A apresentou questionamentos em desfavor da participante CONSÓRCIO MINHA CASA MINHA VIDA, referente a todos os lotes:

- conforme Item 12.1 do Edital, para desenvolvimento da proposta técnica e comercial os interessados devem atender as exigência do PMCMV, anexos e termo de referência, portanto, a empresa praticamente não apresentou documento algum exigido do termo de referência, impossibilitando qualquer contratação imediata junto a Caixa Econômica Federal;

- que no Item 12.12 e 12.13 do Edital exige apresentação de memorial descrito, projetos executivos complementares das unidades habitacionais conforme PMCMV e termo de referência, sendo que a empresa não apresentou os projetos de infraestrutura urbana (terraplenagem, pavimentação, rede elétrica, sinalização, cercas periféricas, telecomunicações e projeto de incêndio);

- o memorial descritivo não indicam especificações técnicas básicas do PMCMV, tais como classificação dos revestimentos cerâmicos, impermeabilizações, tipos de materiais elétricos e hidráulicos;

- quanto a proposta de preços, a empresa não atende ao Item 8.2 do termo de referência, que exige orçamentos detalhados com indicação do BDI, cronograma físico financeiro conforme modelos da Caixa Econômica Federal;

- empresa não atendeu ao Item 9.7 do termo de referência, pois não foram apresentados, projetos de equipamentos comunitários por condomínio; não apresentou projetos complementares do equipamentos comunitários sendo eles (fundação, estrutural, elétrico, telecomunicações e gás); não apresentou relatório de impacto de trânsito (RIT); não apresentou estudo de impacto de vizinhança (EIV); não apresentou 10 imagens 3D por condomínio;

- para a avaliação do proposta técnica no Item 13.2, quesito técnico de acabamento de projeto para habilitação coletiva não foram apresentados o acabamento/especificação técnica, em memorial descritivo e projeto do tipo de cerâmica a ser assentada, o que impossibilita o cálculo de pontuação, portanto o Item A do quadro de avaliação do projeto arquitetônico deve ter nota 0;

- para avaliação da proposta técnica no Item 13.2 os parâmetros para circulação interna e externa deverão atender critérios de acessibilidade para atendimento a Portaria 725 do Ministério das Cidades e portanto, quanto ao projeto arquitetônico da habitação não atende aos critérios de acessibilidade na porta de entrada da unidade: conforme NBR 9050/2020 deve-se permitir 30cm e 60cm na porta de acesso a unidade para acesso do cadeirante, a empresa não apresentou espaçamento adequado, portanto o Item C do quadro de avaliação do projeto arquitetônico deve ter nota 0;

- conforme Item 6.2 do Edital e Item 5.2 do termo de referência exige-se a implantação de lixeira comunitária para cada condomínio, nos projetos não se encontram detalhados sequer projetos arquitetônicos e complementares;



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MARABÁ
SECRETARIA DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÃO
Rodovia BR-230 - km 5,5 - bairro: Nova Marabá - CEP: 68.507-765 - Marabá - Pará



- conforme Item 6.6.6 os projetos devem atender ao PMCMV, porém, a empresa não apresentou detalhamentos de gradil no térreo das unidades habitacionais e não informou tal detalhe em memorial descritivo:

- os projetos de drenagem apresentados não estão contemplando internamente aos condomínios;
- para o Delta Parque 1 conforme Portaria 725 a Estação Elevatória de Esgoto deve ficar no mínimo 15m de distancia de edificações, o que não está sendo atendido pela empresa;
- para o Delta Parque 2, no Item 6.2.5 do Edital exige-se a implantação de pelo menos duas áreas de convivência com churrasqueira, que não foi apresentado pela empresa;
- nos projetos complementares das edificações, conforme Anexo III da Portaria 725 deve ser previsto pontos de ligação de ar condicionado, o que não foi apresentado pela empresa em projeto ou memorial.

Os documentos serão disponibilizados aos participantes.

Informamos que o resultado do julgamento quanto a fase de proposta técnica e comercial será enviada por e-mail e concedido prazo recursal.


Adalberto Cordeiro Raymundo
Agente de Contratação


CAC ENGENHARIA S/A
Yuri Pinheiro Silva e Souza