



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA -
SEMOTRAN

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE
IMÓVEL

ENGENHEIRA CIVIL: ANTONIA JULIANA FREITAS DA CONCEIÇÃO
CREA 1521917469

Março

2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA – SEMOTRAN

1. IDENTIFICAÇÃO DE IMÓVEL

Endereço: Fernelon Barbosa, 72, Bairro Imperial, Maracanã - PA

Finalidade: Locação e Adequação para acessibilidade

Data da Vistoria: 17/03/2025 às 18 horas

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO MOVÉL

NOME: Josias Silva de Sousa

RG: 3788939

CONTATO: (91) 98553-1109

3. OBJETIVO DO LAUDO

O presente laudo técnico tem como objetivo avaliar as condições físicas e estruturais do imóvel, localizado no endereço supracitado, visando à locação e bem como descrever as adequações previstas visando atender aos requisitos de acessibilidade.

4. METODOLOGIA

A vistoria foi realizada através de inspeção visual das condições aparentes do imóvel, considerando os aspectos físicos e estruturais, além de análise das medidas dos cômodos e proposta de readequação dos espaços.

5. CARACTERISTICA DO IMÓVEL

Tipo: Imóvel residencial.

Localização: Urbana

Estado de Conservação: Imóvel em boas condições, porém necessitará de readequação para atendimento a pessoas com acessibilidade.

O imóvel será transformado em um espaço **não residencial**, destinado a diversos serviços da Secretaria de Acessibilidade, com as seguintes



dimensões e uso de cada cômodo:

- Pátio: 3,93x6,70 m (O pátio será destinado à recepção. Este espaço será organizado para garantir a circulação fluida de pessoas e facilitar o acesso de cadeirantes).
- Sala 1: 3,93 x 3,90 m (Uma parte será destinada a Sala da Secretaria).
- Cozinha: 3,93x 5,80 m (Uma parte será destinado a Brinquedoteca.)
- Quarto 1: 4,16 x 3,40 m (O quarto 1 será transformado em uma sala Administrativa).
- Quarto 2: 4,16 x 3,40 m (O quarto 2 será transformado em uma sala recreativa).
- Banheiro (Pias): 2,50 x 1,55 m (A área permitirá a instalação de um balcão com altura acessível, considerando a altura para cadeirantes, além de espaço para circulação livre).
- Banheiro (Chuveiro): 1,75 x 1,10 m (O espaço do chuveiro é adequado para uma pessoa com mobilidade reduzida, desde que sejam feitas adaptações para o uso de cadeira de rodas, como barras de apoio e porta que facilite a entrada e saída).
- Banheiro (Vaso sanitário): 1,70 x 1,25 m (O banheiro onde está o vaso sanitário precisa de ajustes para garantir a acessibilidade, como barras de apoio ao lado do vaso e espaço suficiente para manobra de cadeirantes).

Adequações propostas (Sujeito a alterações):

- Piso Tátil Direcional e Piso Tátil de Alerta
- Garantir que as portas de todos os cômodos tenham largura suficiente para passagem de cadeirantes (mínimo de 80cm).
- O banheiro será adaptado com:
 - Barras laterais e atrás do vaso sanitário;
 - especialmente ao redor do chuveiro e vaso sanitário.
 - Vaso sanitário com altura de 46 cm;
 - Pia com cuba suspensa, permitindo aproximação de cadeirantes e altura de 85 cm;
 - Torneira de alavanca ou monocomando



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



- Chuveiro sem box fechado, com barras de apoio na área do chuveiro;
- Piso revestido com material antiderrapante, sem desnível;
- Porta de correr para facilitar o acesso;
- Espelho inclinado ou em altura acessível;
- Boa iluminação
- Evitar quinas e móveis com pontas.

6. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O imóvel encontra-se em boas condições de conservação, necessitando apenas das adaptações de acessibilidade mencionadas.

7. CONCLUSÃO

Considerando as observações realizadas, o imóvel está apto para receber as adequações de acessibilidade propostas, garantindo assim melhores condições de uso para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida

8. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheira Civil: Antonia Juliana Freitas da Conceição

Registro: 1521917469 PA

Maracanã - PA, 17 de Março de 2025.

Antonia Juliana Freitas da Conceição
Engenheira Civil
CREA - PA: 1521917469

Antonia Juliana Freitas da Conceição

Engenheira Civil

CREA: 1521917469 PA

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 1- Pátio

Avenida Magalhães Barata, N°. 21, Bairro Centro, Maracanã, Pará.



Figura 2- Banheiro (chuveiro)



Figura 3- Banheiro- (Pias)



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 4- Quintal



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 5- Quarto 2



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 6- Quarto 1



Figura 7- Cozinha



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
CNPJ: 04.880.258/0001-80
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 8- Sala



Figura 9- Banheiro Vaso