

LAUDO /PARECER TÉCNICO**01 – SOLICITANTE:**

Semas- Secretaria Municipal de Assistência Social de Barcarena.

02- PROPRIETÁRIO:

Oseas Correa dos Santos-CPF 296.798.852-91

03- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

Valor de Mercado

04- FINALIDADE :

Locação

05- TIPO DE IMÓVEL:

Térreo- 01 andar

06- ENDEREÇO COMPLETO:

Rua Olímpio Rodrigues nº63-Centro-Barcarena-Pará.

07- DOCUMENTOS DO IMÓVEL :

Recibo de Compra e Venda

08- DATA DA VISTORIA :

10 de dezembro de 2018

09- DADOS DO IMÓVEL :

Casa Residencial de alvenaria, murada, gradeada, piso em cerâmica, varanda, duas salas, 03 quartos(sendo duas suítes) ,corredor, banheiro social , depósito externo, cozinha ,copa e área de serviços coberta.

#ÁREA TERRENO : 1.000 m²

#ÁREA CONSTRUÍDA: aproximadamente 280m²

09- METODOLOGIA:

MCDDM - método comparativo diretos de dados do mercado

10- CONCLUSÃO:

Valor de Mercado (R\$)



Valor do Imóvel para locação:

VLI mínimo : R\$3.240,00(três mil , duzentos e quarenta reais)

VLI máximo : R\$3.960,00 (três mil, novecentos e sessenta reais)



13- OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

Energia elétrica, pavimentação, coleta de lixo, Iluminação Pública, Região Central, forro em pvc, piso em cerâmica , possui caixa d' água.

14 - ENCERRAMENTO :

Barcarena, 10 de dezembro de 2018.

Carla Sibéria do Nascimento

Carla Sibéria do Nascimento

CNAI-Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários N°09141

Documentos Complementares:

-Carteira da avaliadora

-Imagens Ilustrativas e Cópia de documentação do Imóvel.

Imagens Ilustrativas

Casa situada a Rua Olímpio Rodrigues nº 63 – Centro Barcarena – PA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
FOLHA
Nº 008
PROCESSO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

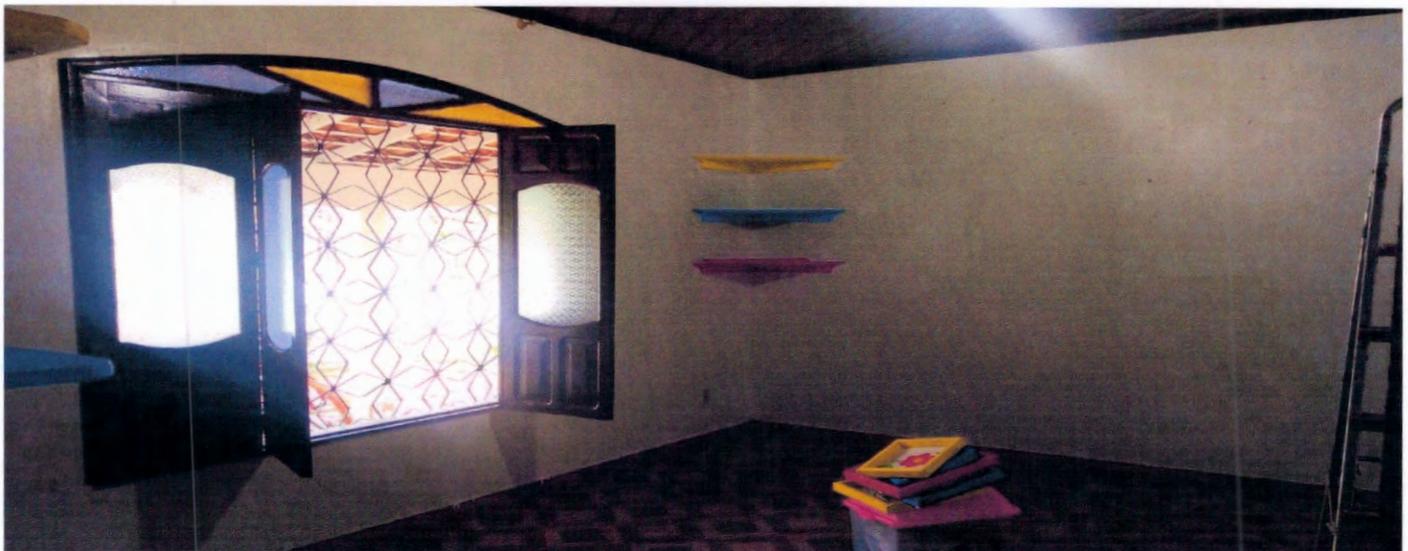


1

Imagens Ilustrativas

Casa situada a Rua Olímpio Rodrigues nº 63 – Centro Barcarena – PA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA Nº 009



Imagens Ilustrativas

Casa situada a Rua Olímpio Rodrigues nº 63 – Centro Barcarena – PA.

PRESEBITURA MUNICIPAL DE BARCARENA - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
FOLHA Nº 010



Imagens Ilustrativas

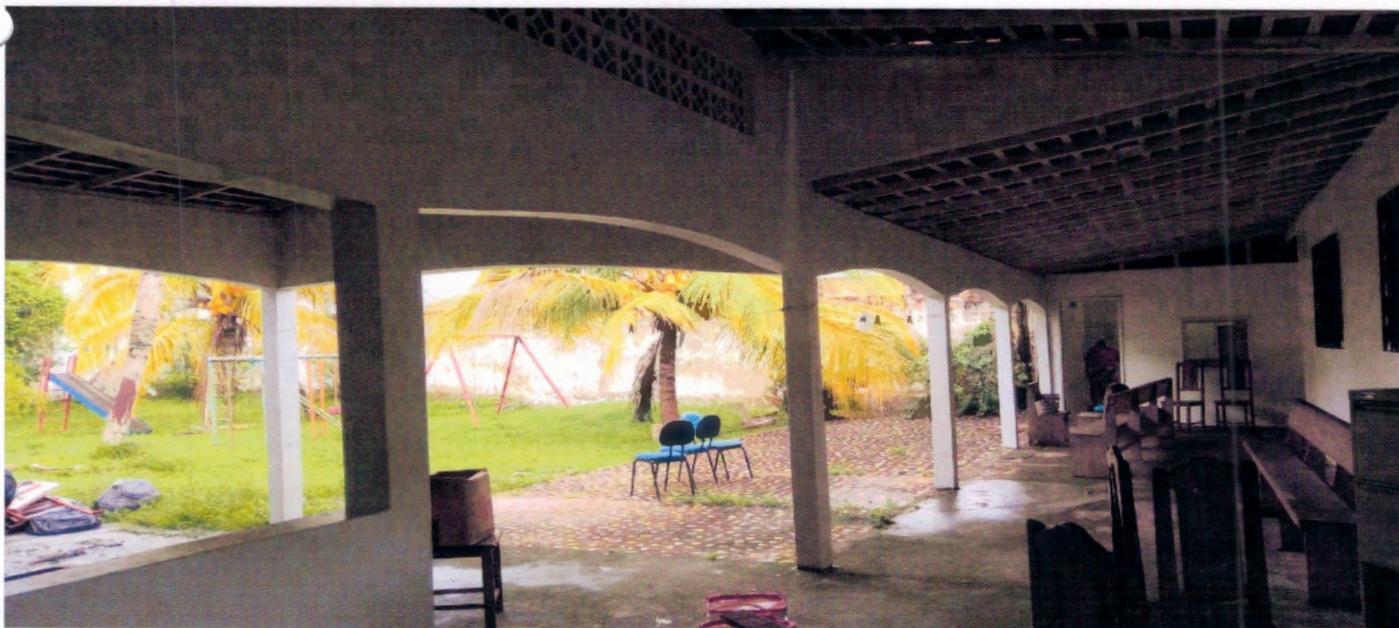
Casa situada a Rua Olímpio Rodrigues nº 63 – Centro Barcarena – PA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
FOLHA Nº 011
PROCESSO PERMANENTE DE LICITAÇÃO



Imagens Ilustrativas

Casa situada a Rua Olímpio Rodrigues nº 63 – Centro Barcarena – PA.



Imagens Ilustrativas

Casa situada a Rua Olímpio Rodrigues nº 63 – Centro Barcarena – PA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA
FOLHA
Nº 013
REGISTRO DE LICITACÃO
REGISTRO DE LICITACÃO



Ⓢ



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
SISTEMA COFECI-CRECI
Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI
Conselho Regional de Corretores de Imóveis

IDENTIDADE PROFISSIONAL
CARLA SIBERIA DO NASCIMENTO
Corretora de Imóveis



CRECI-PA/AP 12 006.816

CNAI 09141

Validade:
15/04/2019

Carla Siberia do Nascimento
Assinatura do Portador

2018