



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



**LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR
Nº 05/2022**

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 25/03/2022, ÀS 14H00MIN

Maracanã/PA

Março/2022



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA

1- DO IMÓVEL

Endereço: Av. Magalhães Barata, SN, Centro, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- DO PROPRIETÁRIO

Nome: Edenildo Monteiro dos Santos

CPF: 083.975.892-37

4- DA EDIFICAÇÃO

ALUGUEL	AVERBAÇÃO	CERTID. DE REGULAR.
X		
VALOR		
R\$ 1.300,00 – Um mil e trezentos reais		

4.1 CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.1.1	Nº DE PAVIMENTOS	2
4.1.2	Nº DE AMBIENTES	13
4.1.2.1	Nº DE PÁTIOS/VARANDA	1
4.1.2.2	Nº DE SALA DE ESTAR/JANTAR	1
4.1.2.3	Nº DE QUARTOS	4
4.1.2.4	Nº DE BANHEIRO	5
4.1.2.5	Nº DE COZINHA	1
4.1.2.6	Nº DE ÁREA DE SERVIÇO	1
4.1.3	TIPO DE ESTRUTURA	CONCRETO ARMADO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA

4.1.4	TIPO DE ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	BLOCO CERÂMICO
4.1.5	TIPO DE COBERTURA	TELHA PLAN
4.1.6	TIPO DE PISO	CERÂMICO

O imóvel vistoriado é constituído de 1 (um) pátio/varanda, 1 (uma) sala de estar/jantar; 4 (quarto) quartos; 5 (cinco) banheiros, 1 (uma) cozinha e 1 (uma) área de serviço.

A edificação apresenta elementos estruturais (pilares e vigas) em concreto armado, isento de patologias ou afins, apresentando boas condições para os usuários. Os elementos de vedação são constituídos de bloco cerâmico, protegidos com revestimento cimentício do tipo reboco, com exceção do banheiro e cozinha, os quais são providos de reboco e revestimento cerâmico. O piso da edificação é pavimentado com material cerâmico, em boas condições, com exceção do pátio/varanda, provido apenas de contrapiso em massa cimentícia.

A cobertura da edificação é construída com estrutura em madeira e telhas de barro, tipo plan. As esquadrias de portas e janelas são construídas em madeira de lei, equivalente da região e vidro temperado incolor, com portões e grades e ferro.

As Instalações elétricas e hidrossanitárias possuem infraestrutura embutidas nas paredes, em bom estado de funcionamento. Os metais e acessórios sanitários de banheiro e cozinha apresentam boas condições de uso e funcionamento, sendo os do banheiro constituído de porcelana e os da cozinha em metal, do tipo aço inox.

A edificação apresenta pintura em boas condições, provida de fôrro PVC apenas no banheiro, tendo os demais ambientes, cobertura aparente. Vale ressaltar que não foi possível vistoriar o quarto 02, devido está trancado.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

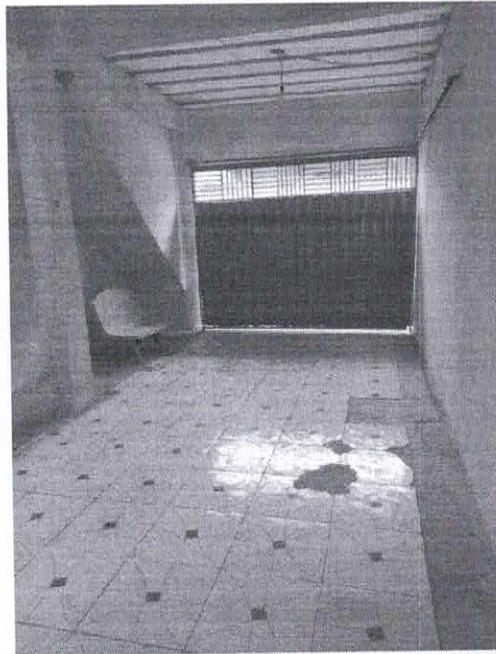


Imagem 1 - Vista da garagem do imóvel



Imagem 2 - Vista da sala de estar do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

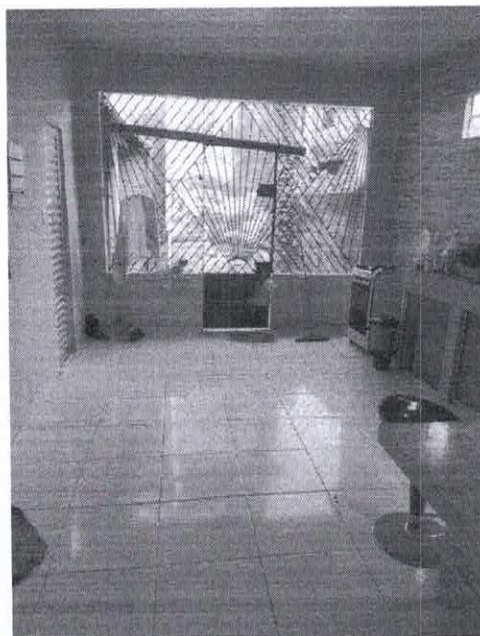


Imagem 3 – Vista da cozinha do imóvel



Imagem 4 - Vista do quarto do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Imagem 5 - Vista do banheiro do imóvel

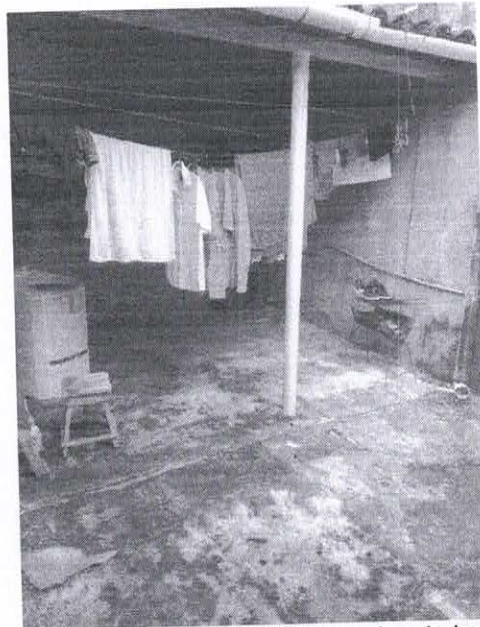


Imagem 6 - Vista da área de serviço do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

Maracanã-PA, 25 de março de 2022

Wallace Murilo L. Valadares

Wallace Murilo L. Valadares
Eng. Civil Prefeitura Municipal de Maracanã/PA
CREA 151823563-8

