



**LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL**



SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - SEMAD



**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

**LOCALIZAÇÃO:**

Rodovia PA 160, QD.127 LT.05, Cidade Jardim.  
Parauapebas - PA.

**COORDENADAS (GOOGLE):**

6°04'11.4"S 49°51'59.5"W

**ÁREA DO TERRENO:**

750 m<sup>2</sup>

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

**GERAL:** Galpão Comercial

**AMBIENTES:** Galpão comercial composto por uma ampla área livre centralizada e dois blocos de ambientes independentes, sendo um localizado na parte frontal do imóvel e o outro na parte dos fundos. Cada bloco apresenta um pavimento térreo e um pavimento superior. O pavimento térreo do bloco 01, posicionado na parte frontal do imóvel, é formado por um banheiro PcD (com acessibilidade), um banheiro comum e duas salas. Já o pavimento superior consiste em duas salas e um banheiro comum. Sobre o bloco 02, situado na parte dos fundos do galpão, informamos que o pavimento térreo é formado por duas antessalas, quatro salas, duas copas e dois banheiros comuns. Se tratando do pavimento superior, pontuamos a existência de uma copa, duas salas, um banheiro comum e uma área de serviço.

**MÉTODOS CONSTRUTIVOS:** A começar pela cobertura do galpão, relatamos que ela é feita em estrutura metálica exibindo telhas de zinco em toda a extensão do vão. As paredes de fechamento lateral são de alvenaria e o piso é de concreto devidamente pintado com tinta piso. Sobre os blocos de ambientes localizados no interior do imóvel, informamos que eles foram construídos com uso da técnica de alvenaria tradicional apresentando paredes devidamente rebocadas, emassadas e pintadas. Todos os cômodos expõem piso cerâmico e forro de gesso. A respeito das esquadrias, informamos que o imóvel possui portas de vidro, portas de madeira e janelas de vidro. Na fachada da edificação existe ainda um portão metálico de correr. Por fim, acrescentamos que o acesso do pavimento térreo aos pavimentos superiores dos blocos se torna possível por meio de duas escadas revestidas com cerâmica antiderrapante e protegidas com guarda corpo e corrimão metálico.

**AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM (X) REGULAR ( ) RUIM ( )**

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 1515299741  
Mat. 6416 - *Hugo*

**OBSERVAÇÕES**

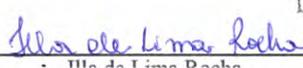
**INCÊNDIO:** 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

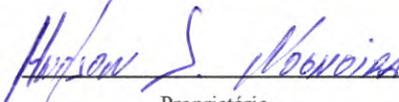
**OUTROS:** Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

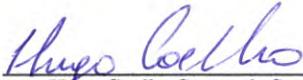


**INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

- A vistoria foi realizada no dia 07 de junho de 2021, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
  
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
  
- O imóvel encontra-se em **BOM** estado de conservação, e está **APTO** a locação.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Proprietário

  
Hugo Coelho Santos de Sousa  
Engenheiro Eletricista  
CREA-PA 1515209741  
Mat. 6416 - SEMOB

  
Hirla Santos Bento da Silva  
Arquiteta e Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 01: Fachada do imóvel.



Foto 02: Rampa localizada na entrada principal atendendo às normas de acessibilidade.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 151521741  
Mat. 6416 - S 

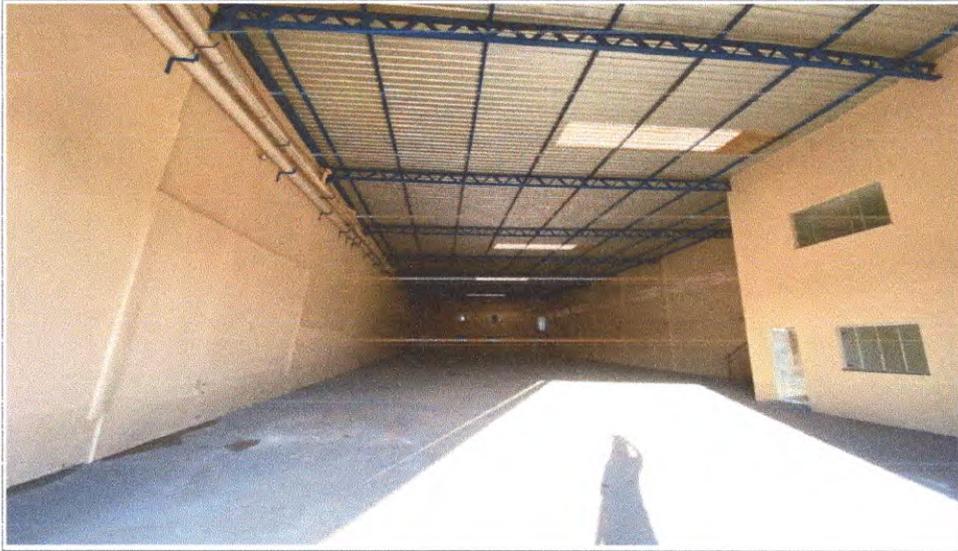


Foto 03: Interior do galpão.



Foto 04: Interior do galpão.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOP

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 1515/09741  
Mar. 04.16.2019  




Foto 05: Interior do galpão.



Foto 06: Bloco 01 localizado na parte frontal do galpão .

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Híria Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Souza  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 15157/974  
CT 56.478  




Foto 07: Sala 01 localizada no pavimento térreo do bloco 01.

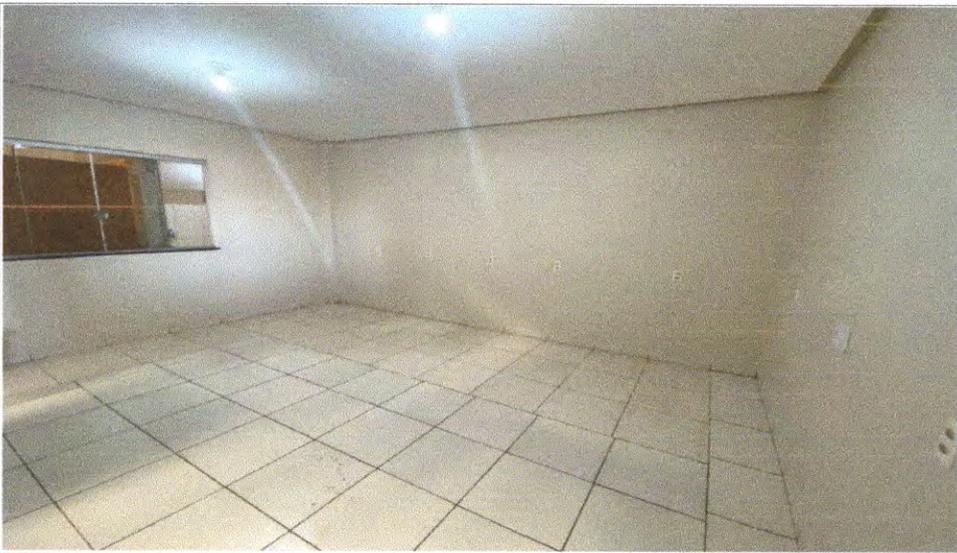


Foto 08: Sala 01 localizada no pavimento térreo do bloco 01.

  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 1511  

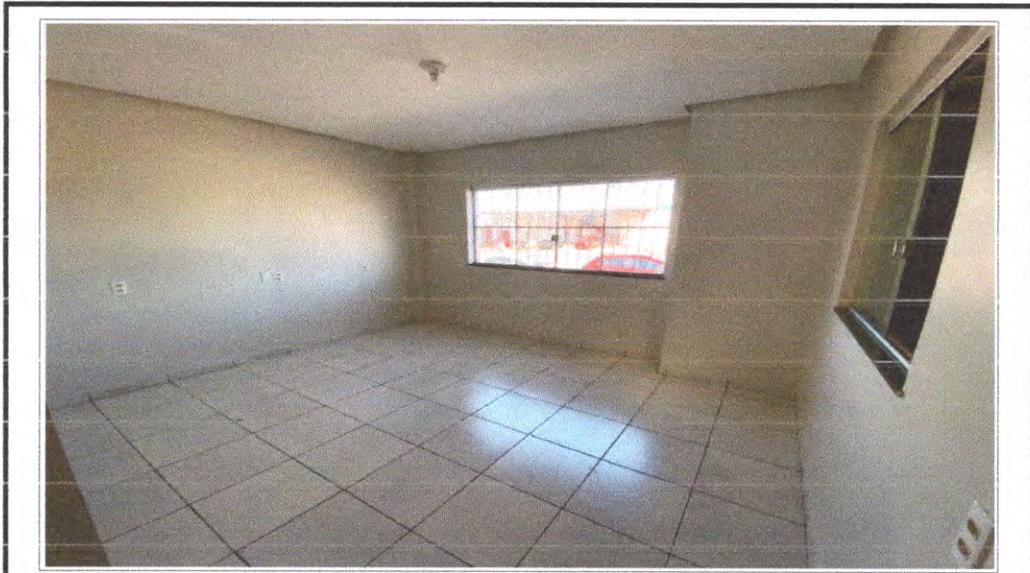



Foto 09: Sala 02 localizada no pavimento térreo do bloco 01.



Foto 10: Sala 02 localizada no pavimento térreo do bloco 01.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 1515209741  
Mat. 6416 - SEMOB





Foto 11: Banheiro comum localizado no pavimento térreo do bloco 01.



Foto 12: Banheiro comum localizado no pavimento térreo do bloco 01.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA - PA 151597/1  
CT - 56.489 - SEMOB  

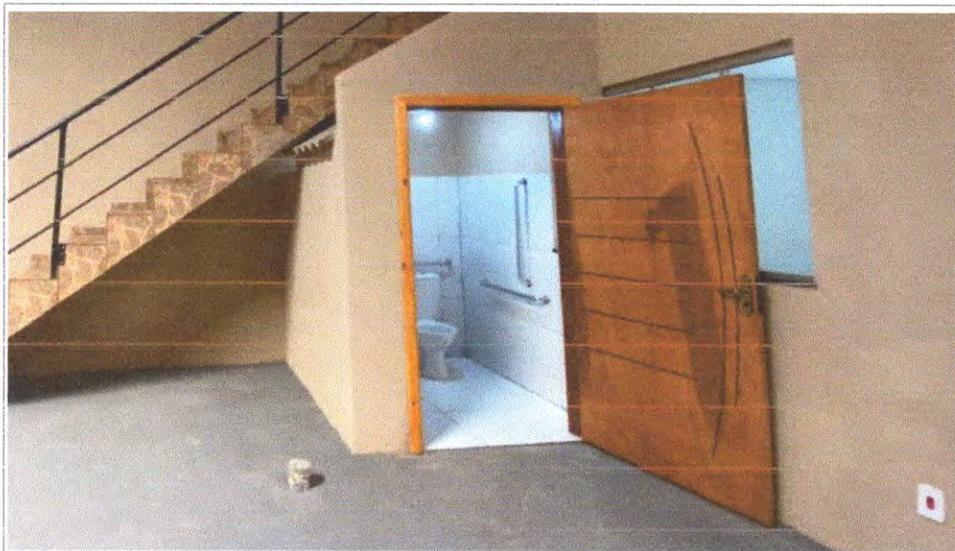



Foto 13: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.



Foto 14: Banheiro PcD atendendo às normas de acessibilidade.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Souza  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 151520/741  
Mat. 6816 - SEMOB  




Foto 15: Sala 01 localizada no pavimento superior do bloco 01.



Foto 16: Sala 01 localizada no pavimento superior do bloco 01.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 1515209741  
Mat. 6418 - SEMOB  

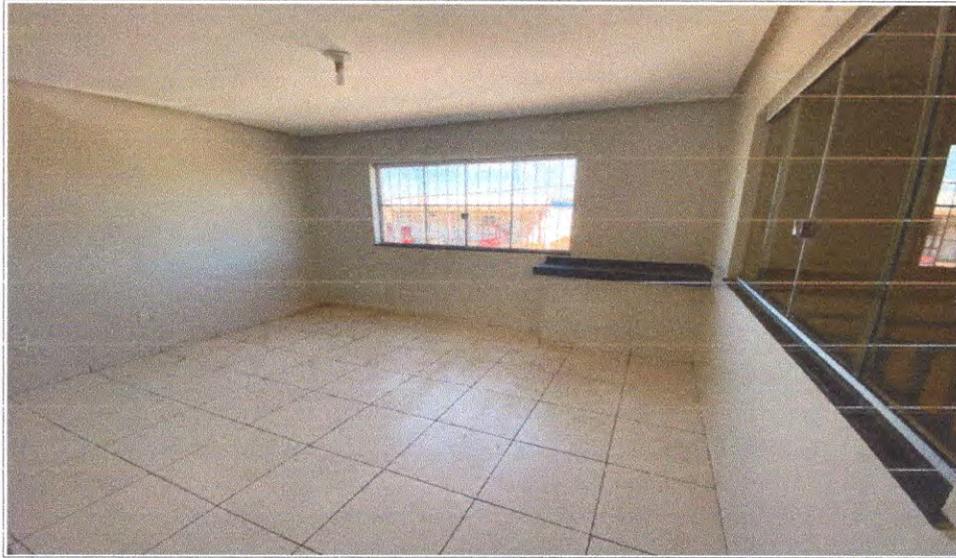



Foto 17: Sala 02 localizada no pavimento superior do bloco 01.



Foto 18: Banheiro comum localizado no pavimento superior do bloco 01.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916596  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

  
Hugo  
Engenheiro Eletricista  
CREA - PA 1515299741

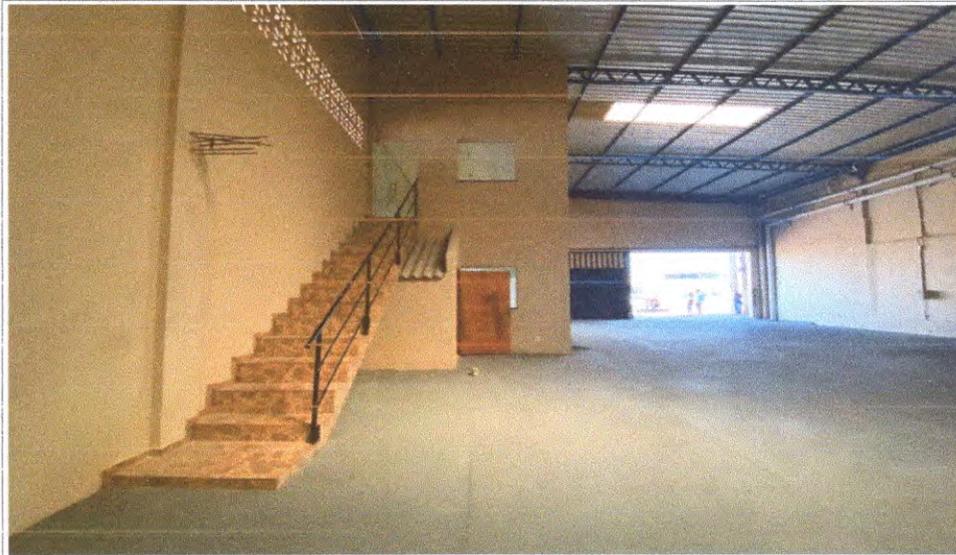


Foto 19: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior do bloco 01.



Foto 20: Bloco 02 localizado na parte dos fundos do galpão.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Souza  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 151111  
Mat. 6516  




Foto 21: Antessala 01 localizada no pavimento térreo do bloco 02.



Foto 22: Copa 01 localizada no pavimento térreo do bloco 02.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo  
Hugo S. de Souza  
Arquiteto Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB



Foto 23: Sala 01 localizada no pavimento térreo do bloco 02.



Foto 24: Sala 02 localizada no pavimento térreo do bloco 02.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.499 - SEMOR

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

  
Manoel Cesário S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 151529741  
CT - 56.416 - SEMOB



Foto 25: Banheiro comum 01 localizado no pavimento térreo do bloco 02.



Foto 26: Antessala 02 localizada no pavimento térreo do bloco 02.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Ocelho S. de Souza  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 151520974  
Mat. 6416 - SEMOB 

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
Fls. 20  
Rúbrica



Foto 27: Copa 02 localizada no pavimento térreo do bloco 02.



Foto 28: Sala 03 localizada no pavimento térreo do bloco 02.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 151520  




Foto 29: Sala 04 localizada no pavimento térreo do bloco 02.



Foto 30: Banheiro comum 02 localizado no pavimento térreo do bloco 02.

  
Ila de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.499 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA - PA 15157997-1  
CT - 56.499 - SEMOB  




Foto 31: Copa localizada no pavimento superior do bloco 02.



Foto 32: Copa localizada no pavimento superior do bloco 02.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.499 - SEMOB

Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 1515295-1  
Mat. 6416 - SEMOB  




Foto 33: Sala 01 localizada no pavimento superior do bloco 02.



Foto 34: Sala 01 localizada no pavimento superior do bloco 02.



Foto 35: Sala 02 localizada no pavimento superior do bloco 02.



Foto 36: Banheiro comum localizado no pavimento superior do bloco 02.

  
Illa de Lima Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hirla Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

  
Hugo Coelho S. de Sousa  
Eng. Eletricista  
CREA-PA 15152997-1  
CT - 56.486 - SEMOB



Foto 37: Área de serviço localizado no pavimento superior do bloco 02.



Foto 38: Escada que possibilita o acesso do pavimento térreo ao pavimento superior do bloco 02.

  
Grazianna Rocha  
Engenheira Civil  
CREA - PA 916696  
CT - 56.490 - SEMOB

  
Hiria Santos B. da Silva  
Arquiteta Urbanista  
CAU - A156871-0  
CT - 56.489 - SEMOB

  
Hugo  
Engenheiro Eletricista  
CREA - PA 15152997  
CT - 56.491 - SEMOB