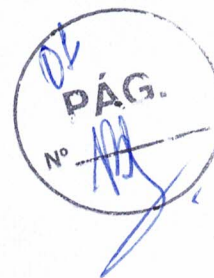


São João do Araguaia/PA, 29 de Maio de 2024.

MEMORANDO

A V. Ex.ª **MARCELLANNE CRISTINA SOBRAL MARTINS**
Prefeita
NESTA



Exa Prefeita,

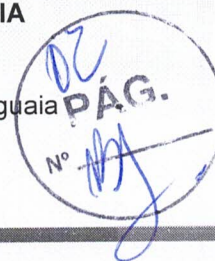
Venho respeitosamente através do presente expediente, solicitar a Vossa Excelência, a abertura de procedimentos licitatórios para a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA(S) ESPECIALIZADA(S) NA PRESTACAO DE SERVICOS DE MANUTENCAO PREVENTIVA, CORRETIVA, INSTALACAO E LIMPEZA DE AR CONDICIONADO, PARA ATENDER AOS FUNDOS MUNICIPAIS, SECRETARIAS E PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOAO DO ARAGUAIA..

A presente contratação, justifica-se pela necessidade premente de a administração pública dar continuidade as atividades administrativas rotineiras, em atendimento ao Art. 37º, da Constituição Federal, o qual bem versa sobre o princípio vinculante da eficiência da administração pública.

É sabido que as estações climáticas em nosso Estado são bem indefinidas, onde se exige que tenhamos um sistema de climatização adequado e que esteja em plenas condições de uso, de forma a manter um ambiente satisfatório para o bom desempenho dos servidores na realização de suas atividades e principalmente nas unidades de Saúde deste Município; mantidos sempre em boas.

Assim, a manutenção se faz necessária para que os equipamentos sejam condições de utilização, conforme NR 15 e portaria MS nº 3523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

A presente contratação estabelece a manutenção preventiva e corretiva com reposição de peças, tendo em vista a necessidade do pronto restabelecimento da operacionalidade dos equipamentos, pois, a demora na correção de falha poderá acarretar prejuízo para o conjunto do sistema do ar condicionado e dos equipamentos de refrigeração, assim como a interrupção dos



serviços administrativos, e perda de insumos utilizados na área da saúde os quais necessitam estar refrigerados.

Os itens listados no Termo de Referência visam atender às possíveis necessidades que venham a ocorrer, sejam elas nas Unidades de Saúde, Unidades Escolares, Edifícios Sedes da Prefeitura e Secretarias e seus anexos, assegurando, assim, condições de trabalhos adequadas para usuários, bem como aos servidores destas municipalidades.

A execução dos serviços se dá em decorrência da inexistência, no quadro funcional da Prefeitura Municipal de São João do Araguaia, de profissionais com atribuição de executar serviços de manutenção em equipamentos de refrigeração - nessa expressão compreendida todas as atividades que demandem reparo, manutenção, limpeza, instalação e remoção de condicionadores de ar e seus acessórios, que podem afetar direta ou indiretamente a perfeita execução das atividades da Prefeitura e Secretarias, sendo imprescindíveis estes serviços para o funcionamento em condições satisfatórias de salubridade, assim como para a conservação da vida útil dos equipamentos contemplados nas rotinas de manutenção e de acordo com as normas técnicas vigentes, bem como para refrigeração de insumos da área da saúde e atendimento de seus usuários, ou seja, manter o bom funcionamento dos equipamentos, conforto e segurança de Servidores e demais pessoas que utilizem as dependências dos prédios, bem como preservar o patrimônio público, de forma que, justifica-se a contratação de empresa especializada na manutenção do sistema de condicionamento de ar e equipamentos de refrigeração.

Sabemos que a qualidade do ar é diretamente afetada pelo estado de conservação dos equipamentos do sistema de climatização, portanto, uma manutenção preventiva deve ser planejada e procedida por pessoas qualificadas. Outro fator é a limpeza que se, por um lado, é necessária para a remoção de sujeiras, por outro, pode piorar a qualidade do ar caso produtos inadequados sejam utilizados, por isso, é importante conscientizar os responsáveis pela limpeza para a qualidade dos produtos usados, seu armazenamento e sua manipulação..

Na expectativa do deferimento desse importante pleito, apresento, em anexo DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÕES DEMANDA, ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR e a descrição do objeto a ser licitado, ficando à disposição de V. Ex. ^a. para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Sendo o que temos para o momento, subscrevo-me.
Atenciosamente,

A handwritten signature in blue ink, reading "Cintya Cristina Carneiro Sobral".

Cintya Cristina Carneiro Sobral
Secretária Mun. De Finanças