

Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br



Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 02/02

Lote nº 11 – Qd. 48 (Bairro Treze Casas)
Santana do Araguaia – PA

6 – Da Avaliação Mercadológica:

61. – Para fim de comercialização:

Com base no valor do valor de mercado do terreno e preço de construção praticado na praça de Santana do Araguaia – PA e após uma verificação “in loco”, e a título de referência, para fim de comercialização, assim avalio o imóvel em epígrafe:

6.1.1 – Terreno (600,00 m²)	: R\$ 60.000,00
6.1.2 - Edificações: (164,65 m² X R\$ 800,00/m²)	: R\$ 131.720,00
Soma:.....	: R\$ 191.720,00

(cento e noventa e um mil, setecentos e vinte reais).

6.2 - Para fim de Locação:

Tendo em vista o padrão da construção, a localização e preços praticados para locação de imóvel com característica similar, também a título de referência, acompanho o valor mensal de R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)

Santana do Araguaia – PA, 04 de janeiro de 2021

Marcos A. M. Marques
CRECI 2581-14ª Reg.
CPF: 058.782.254-68

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA



Marcos M. Marques
CRECI 2581 – 14ª Reg.
(94) 99110 – 9786
m.marques@creci.org.br

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica

Folha 01 / 02

1 – Do solicitante : Jessivan Teixeira de Souza
CPF – MF : 898.273.171 – 72
Endereço : Santana do Araguaia – PA

2 – Da Finalidade da Avaliação: Locação

3 - Do Objeto da Avaliação:

01 (um) imóvel localizado na Rua Juarez Cruz, Bairro Trezes Casas, na Cidade de Santana do Araguaia – PA, composto por sala, 01 (uma) suíte, 03 (três) quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área coberta construída de 164,65 m² (cento e sessenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), edificado sobre o lote nº 11 (onze) da Quadra nº 48 (quarenta e oito), este com área total de 600,00 m² (seiscentos metros quadrados), conforme Projeto de Arquitetura (Planta Baixa), anexa, assinado pelo Engº Alcibiades Faria Lamas, CREA nº 8900 PA. O imóvel é forrado em PVC e o piso em cerâmica, cobertura em telha de barro, conforme

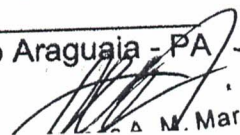
4 – Da Documentação de Origem: Contrato Particular de Cessão de Direitos, firmado em 11 de novembro de 2019 (11/11/2019), tendo como Cedente o Sr. Gleydson Resplandes Souza, CPF – MF nº 925.497.802 – 72 e como cessionário Jessivan Teixeira de Souza, CPF – MF nº 898.273.171 – 72.

Medidas e Confrontações

Posição Geográfica	Metragem (m)	Confrontante
1 – Frente	15,00	Rua Juarez Cruz
2 – Fundos	15,00	Lote nº 20
3 – Lateral Direita	40,00	Rua nº 10
4 – Lateral Esquerda	40,00	Lote nº 012

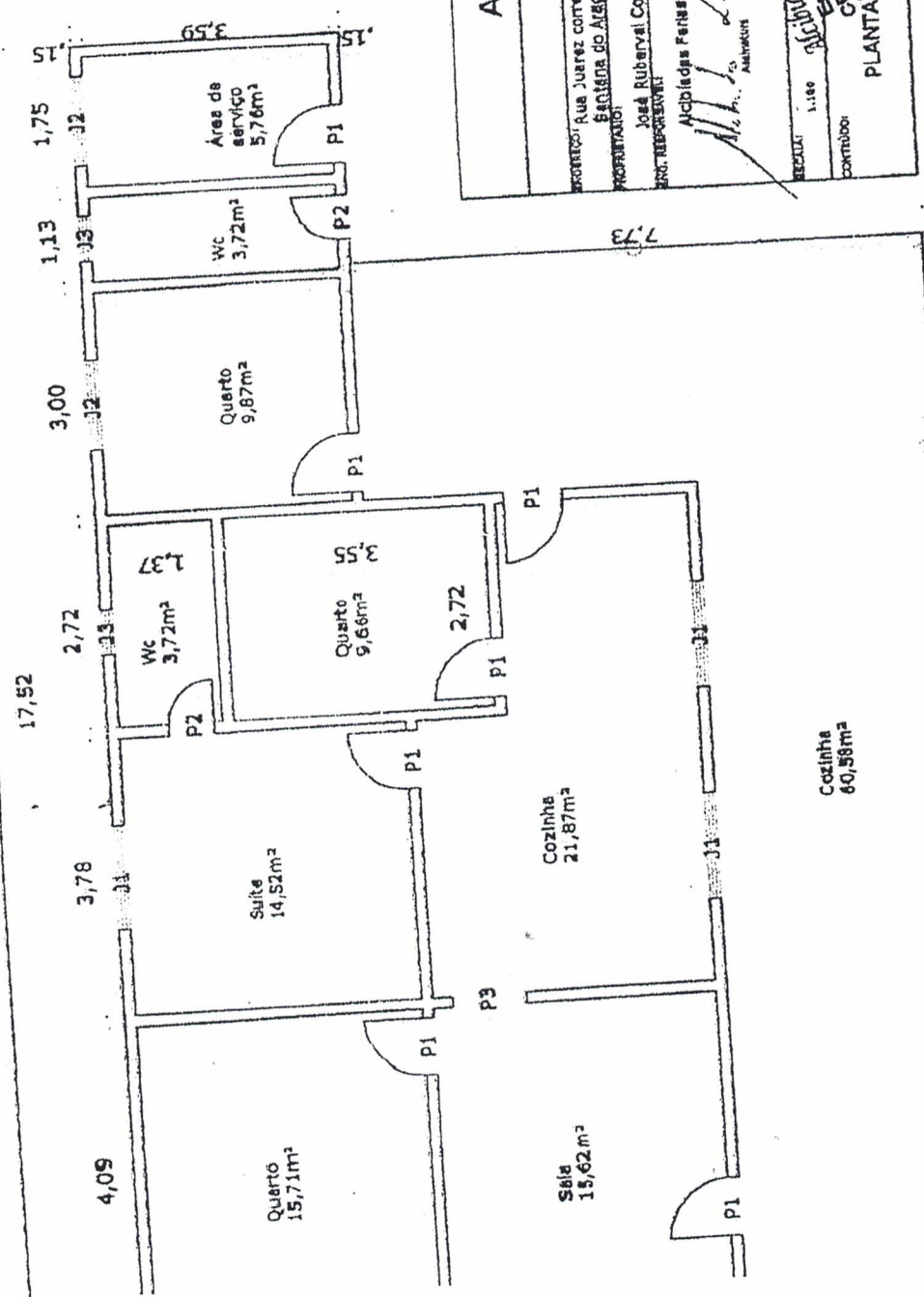
6 - Da localização geográfica: Imóvel localizado no Bairro Treze Casas, distante cerca de 800,00 m (oitocentos metros) do Centro da Cidade de Santana do Araguaia – PA, onde se localizam agências bancárias, correios, supermercados, postos de abastecimento e outras empresas prestadoras de serviço. A Rua conta com asfalto e redes de água potável e energia elétrica

Av. Bráulio Machado, 168 (Centro) – 68560 – 000 – Santana do Araguaia - PA -


M. Marques

Quadro de aberturas

P1-Portas	0,80x2,10
P2-Portas	0,60x2,10
P3-Portas	1,00x2,10
J1-Janelas	1,50x1,00
J2-Janelas	1,20x1,00
J3-Janelas	0,60x0,40



ARQUITETURA

RESIDÊNCIA

PROPOSTA: Rua Juarez Correia da Cruz lote 11 quadra 46, bairro treze casas Santana do Aracaju - PE/PE.

PROPRIETÁRIO: José Ruberval Coutinho Martins

PROJ. RESPONSÁVEL: Adilson Farias Lamas

QUADRO DE ÁREAS

Área do terreno: 800,00m²

Área construída: 174,45m²

Área coberta: 38,14m²

RECEITA: 1,160

CONTÚDO: 1,00/2014

PLANTA BAIXA

16