



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará
Procuradoria Jurídica

Contrato de Dispensa de Licitação de Locação de Imóvel Residencial nº 003-2015/SEMS e Processo nº 08012015-SEMS

Locador: **João André Valente da Silva**

Locatário: **Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará/PA**

Objeto: **Imóvel residencial para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde para o funcionamento do Centro Psicossocial- CAPS, em Goianésia do Pará.**

Endereço: **Rua Paes de Carvalho, S /N, Bairro Centro, Goianésia do Pará/PA**

Início da locação: **05/01/2015**

Término da locação: **31/12/2015**

Pelo presente instrumento particular de Aditivo ao contrato de locação de imóvel residencial, que entre si fazem de um lado o Sr. **João André Valente da Silva**, brasileiro, maior, portador do **CPF n. 856.207.343-15** e **Carteira de Identidade n. 301266596 SSP/CE**, de ora em diante denominado locador, e do outro lado, a Prefeitura do município de Goianésia do Pará, inscrita no **CNPJ n. 08.211.433/0001-13**, com sede à Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N, bairro Colegial, neste ato representado por seu prefeito municipal Sr. **João Gomes da Silva**, brasileiro, maior, em diante denominada Locatária ajustam e contratam mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula primeira – O locador na qualidade de proprietário do imóvel residencial, situado na: **Rua Paes de Carvalho, S/N, Goianésia do Pará/PA**, em locação ao locatário, o dito imóvel, mediante o aluguel mensal de **R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais)** devendo o mesmo ser pago mensalmente através do órgão de finanças da Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará. O valor do presente contrato é de **R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**, tendo como finalidade **atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde para o funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial- CAPS, em Goianésia do Pará.**

§ 1º - O aluguel convencionado nesta cláusula deverá ser pago até o 5º (quinto) dia útil subsequente ao vencido, sendo que se cair em dia não útil o vencimento passará para o dia seguinte.

§ 2º - os recursos para pagamento da locação serão provenientes de recursos próprios da Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará/PA, sob a seguinte cobertura da dotação orçamentária em vigência no ano de 2015.

30- Fundo Municipal de Saúde

33- Secretaria Municipal de Saúde- SEMS

10.302.0037.2.070- Manutenção do Centro de Atendimento Psicossocial-CAPS

3.3.90.36- Outros Serviços de Terceiros- Pessoa Física

Cláusula segunda – Fica a cargo do locatário o pagamento das tarifas de água, luz, telefone, seguro, despesas decorrentes de lei e respectivas majorações, bem como as taxas ordinárias de condomínios, se forem o caso.

Cláusula terceira – O prazo de locação é de **12 (doze) meses, iniciando em 05 de janeiro e término em 31 de dezembro de 2015**, podendo ser prorrogado na forma da Lei, havendo interesse de ambas as partes e por iguais condições, observando-se as variações do IGP-M (Índice Geral de Preço – Mercado).

Cláusula quarta – Findo o prazo contratual ora ajustado se houver prorrogação por acordo ou determinação legal, ou enquanto o locatário permanecer no imóvel haverá reajuste de acordo com

Goianésia
Novos Tempos do Pará

Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N – Bairro Colegial – CEP.: 68.639-000
Goianésia do Pará-PA



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará
Procuradoria Jurídica

a variação do IGP-M (Índice Geral de Preço – Mercado), ou conforme dispuser a legislação sobre o assunto vigente na ocasião, prevalecendo as demais cláusulas e condições desse contrato.

Cláusula quinta – O Locatário declara que recebem neste ato as dependências do imóvel locado em perfeitas condições com suas instalações, envolvendo o prédio com aparelhos sanitários, sistema elétrico, fechaduras, portas, janelas, torneiras, pias, acessórios e demais pertencentes e assim como recebe deverá restituí-lo quando findada ou rescindida a locação.

Parágrafo Único – Fica facultado ao locador recusar o recebimento das chaves sem que o imóvel esteja em perfeitas condições, como foi entregue ao locatário, inclusive permanecendo sob a responsabilidade deste todos os encargos previstos na Cláusula segunda, assim como:

- a) Manter o imóvel locado e todas as suas dependências em perfeito estado de conservação, higiene e limpeza, bem como reparar todo e qualquer estrago que vier a ocorrer na vigência da locação ou até que sejam devolvidas as chaves do imóvel ao locador
- b) Não sublocar, ceder, emprestar no todo ou em parte o imóvel locado, sem o consentimento por escrito do locador.
- c) Cumprir todas as exigências de saúde municipal, estadual ou federal, sem direito a qualquer indenização pelo locador.
- d) Facultar ao locador, quando este entender conveniente, examinar ou vistoriar o imóvel locado, pessoalmente, ou por propostos autorizados.
- e) Ao final da locação, deverá apresentar os comprovantes de que os encargos previstos na Cláusula segunda estão com o pagamento em dia.
- f) Providenciar junto ao locador a renovação do contrato de locação se lhe interessar pelo mínimo 30 (trinta) dias antes do vencimento, sob pena de considerar-se como não mais tenha interesse na locação.

Cláusula sexta – O presente contrato considerar-se-á rescindido independente de qualquer formalidade judicial ou extra judicial nos seguintes casos:

- 1) Desapropriação.
- 2) Incêndio ou desabamento, força maior ou casos fortuitos que impeça o uso normal do imóvel.

Cláusula sétima – Se qualquer das partes quiser rescindir o presente contrato antes do prazo preestabelecido, que a parte interessada dê a outra a sua intenção, da qual sob qualquer hipótese, pela rescisão, não incidirá.

Cláusula oitava – Este Aditivo do Contrato de locação de imóvel residencial está fundamentado no Artigo 24, Inciso X c/c Artigo 57, II da Lei Federal 8.666/93, de 21 de junho de 1993, com alterações introduzidas pela Lei Federal nº 8.883, de 08 de junho de 1994.

Cláusula nona - As partes contratantes elegem o Foro da Comarca da cidade de Goianésia do Pará (PA), com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões decorrentes deste contrato e de sua execução. E, por estarem justas e contratadas as partes assinam o presente contrato em 04 (quatro) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de testemunhas abaixo.

Goianésia do Pará/PA, 05 de janeiro de 2015.

Procuradoria da
Goianésia
Novos Tempos do Pará

Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N – Bairro Colegial – CEP.: 68.639-000
Goianésia do Pará-PA



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará
Procuradoria Jurídica

LOCADOR

LOCATÁRIO (PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ)

Testemunhas:

1. RAQUEL DARRUBA DIAS

2. Gilvane dos Santos Rago

CPF.: 813.281.502-55

CPF.: 025.556.262-31

Este contrato de locação de imóvel residencial foi registrado e publicado no quaro oficial de publicações da Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará na data supra.

Rugnah.
Secretaria Mul. de Saúde

Absolon Mateus de Sousa Santos
Advogado – OAB/PA 11.408

Gilvane da Silva Dias Ferreira
Coordenadora de governo
Portaria n.765/2014-GP



Rua Pedro Soares de Oliveira, S/N – Bairro Colegial – CEP.: 68.639-000
Goianésia do Pará-PA