



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

LAUDO DE VISTORIA

Salinópolis-PA, 04 de janeiro de 2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

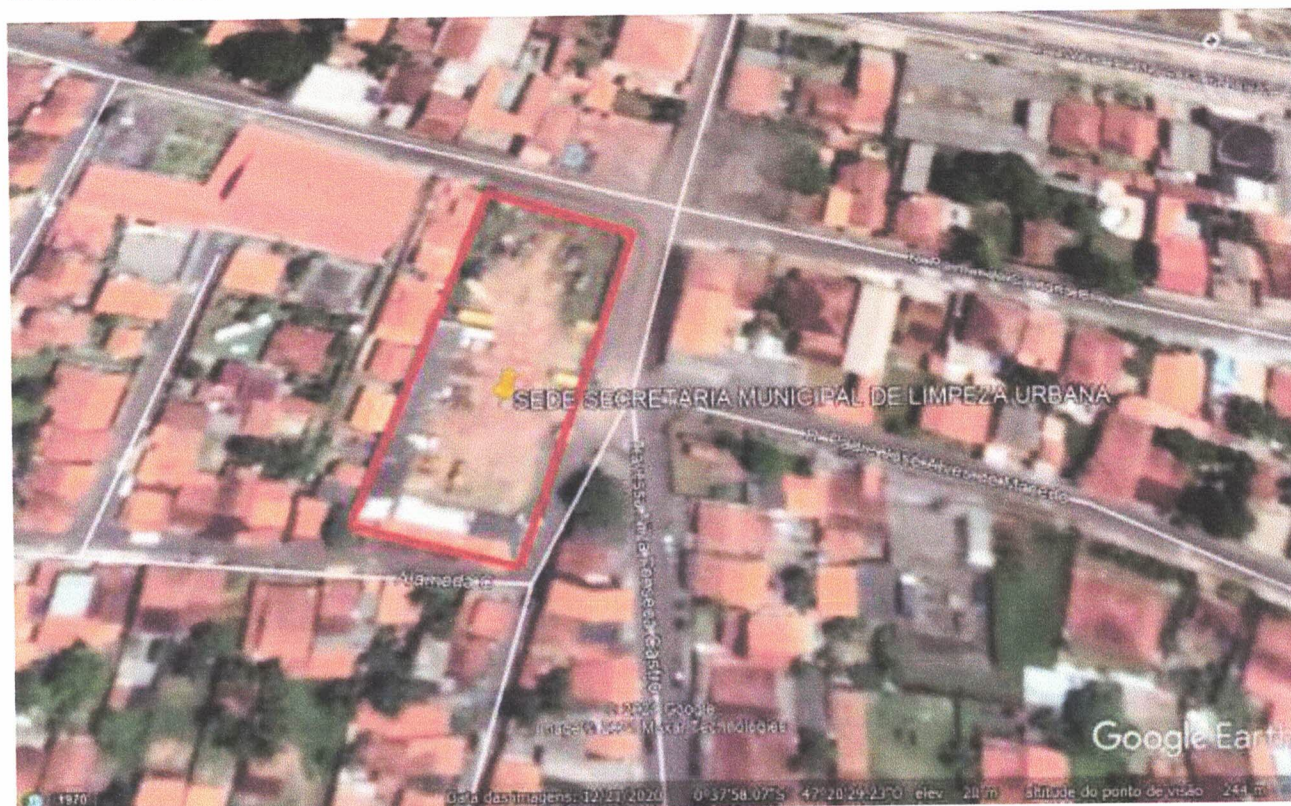
LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

1 – OBJETO:

IMÓVEL DESTINADO A SECRETARIA MUNICIPAL DE LIMPEZA URBANA

2 – PROPRIETÁRIO: TRANSPORTE ATALAIA LTDA

3 – LOCALIZAÇÃO: TRAV. NILZA FONSECA CASTRO, S/Nº, BAIRRO SÃO TOMÉ – SALINÓPOLIS/PA.



4 – INSPEÇÃO LOCAL:

Em visita ao local do objeto, constatamos um imóvel em mal estado de conservação.

5 – MEMORIAL DESCRITIVO:

- Pátio descoberto
- Escritórios
- Oficina



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

O imóvel está em mal estado de conservação. Ele apresenta as seguintes características de construção: Piso em concreto nos ambientes; Pintura PVA nas paredes internas/externas; sem forro nos ambientes, e com cobertura aparente; cobertura em telha de cimento amianto nos escritórios e telha em fibrocimento nas demais áreas, tais como banheiros e oficina, há diversos pontos de telhas quebradas no imóvel, sendo necessário uma revisão geral na cobertura.

O objeto referido, indica instalação elétrica em mal estado de funcionamento, sendo necessária uma revisão geral.

As instalações hidrossanitárias estão em mal estado de funcionamento, sendo necessária uma revisão geral.

A estruturas estão em péssimo estado de conservação, se fazendo necessário reforço estrutural em alguns pontos, tais quais lajes do bloco de escritório e do muro dos fundos, onde se encontra a oficina. O muro da oficina está sem amarração e apresenta risco a segurança das pessoas aos arredores.

Nota-se, no objeto citado, uma ampla área externa, com aproximadamente 3.317,34 m².

6 – DADOS GERAIS

Imóvel tipo comercial / garagem, construído em alvenaria, telha de fibrocimento, em terreno seco, plano, com infraestrutura de água, luz e coleta de lixo.

7 – CÁLCULO DO ALUGUEL

Área do terreno: 3.686,00 m²

Área Construída: 368,34 m²

Valor do aluguel: R\$2.029,00

TIAGO PINTO GHAMMACHI

ENGENHEIRO CIVIL
CREA 22.540 D/PA

Tiago P. Ghammachi
Eng Civil - CREA 22540 D/PA
Sec Municipal de Obras/PMS
Matricula 1238647



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

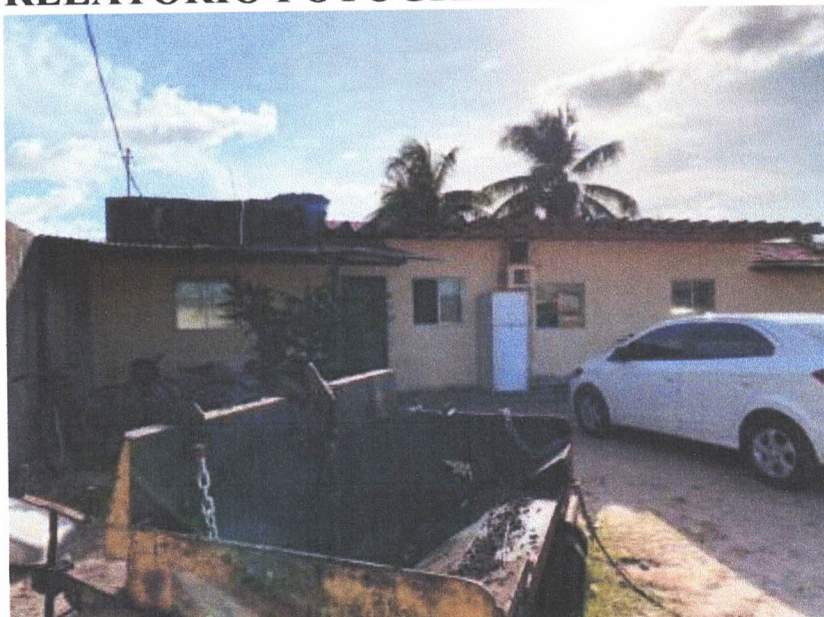


FOTO 01: BLOCO ESCRITÓRIOS

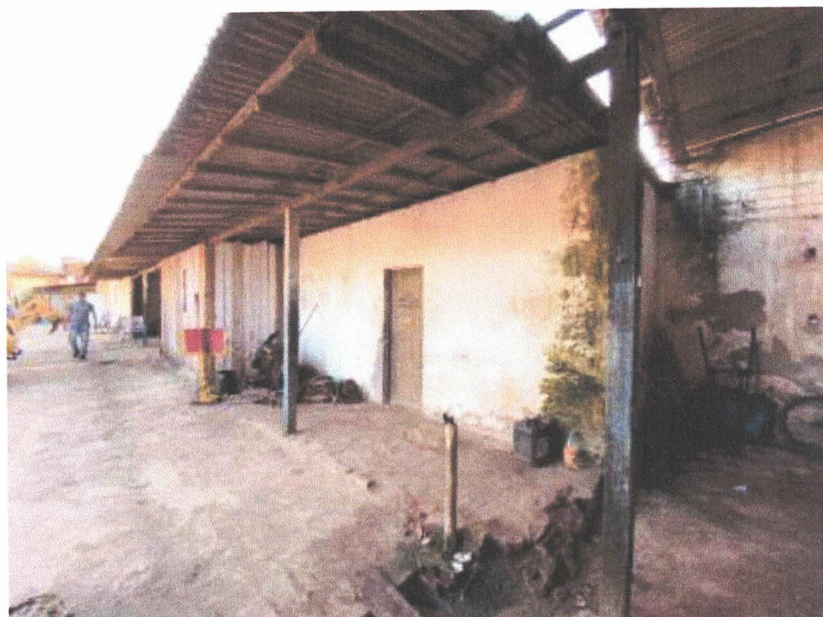


FOTO 02: ANEXO ESCRITÓRIOS



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

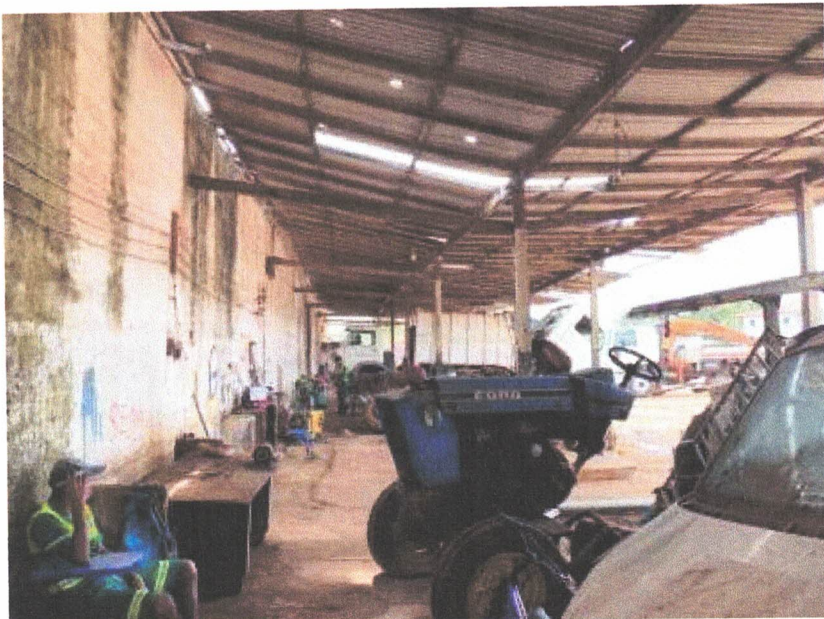


FOTO 03: OFICINA



FOTO 04: OFICINA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

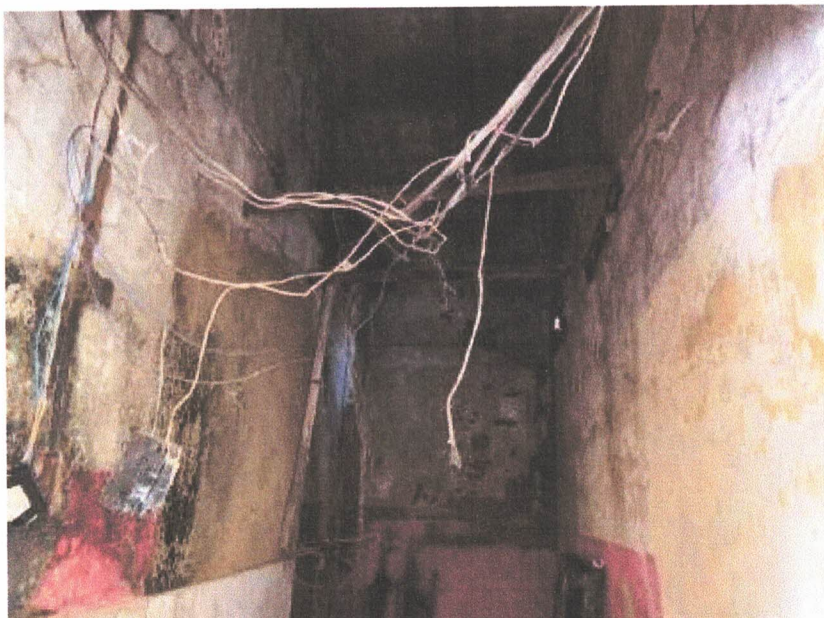


FOTO 05: ESTADO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



FOTO 06: LAJE PRE MOLDADA COM FERRAGEM DE VIGOTAS APARENTES EM ESTADO DE OXIDAÇÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98

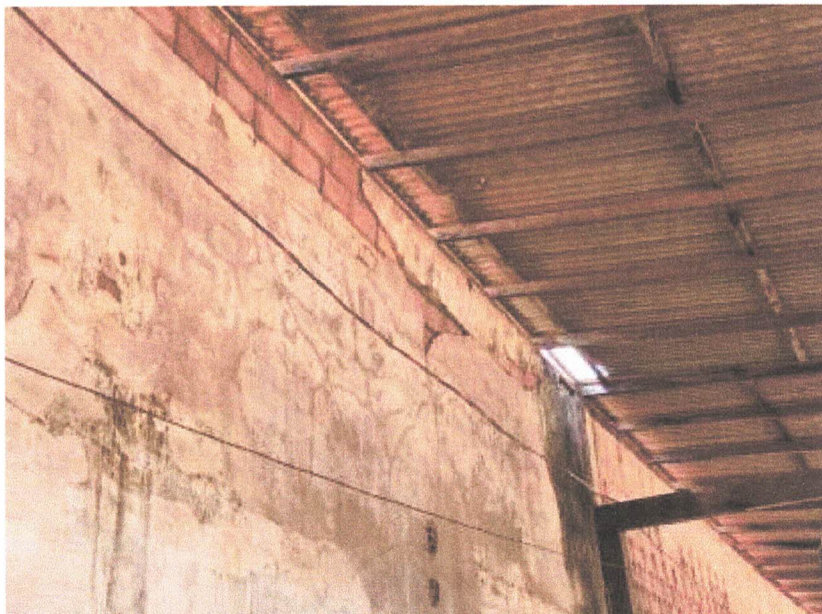


FOTO 07: MURO DA OFICINA SEM AMARRAÇÕES

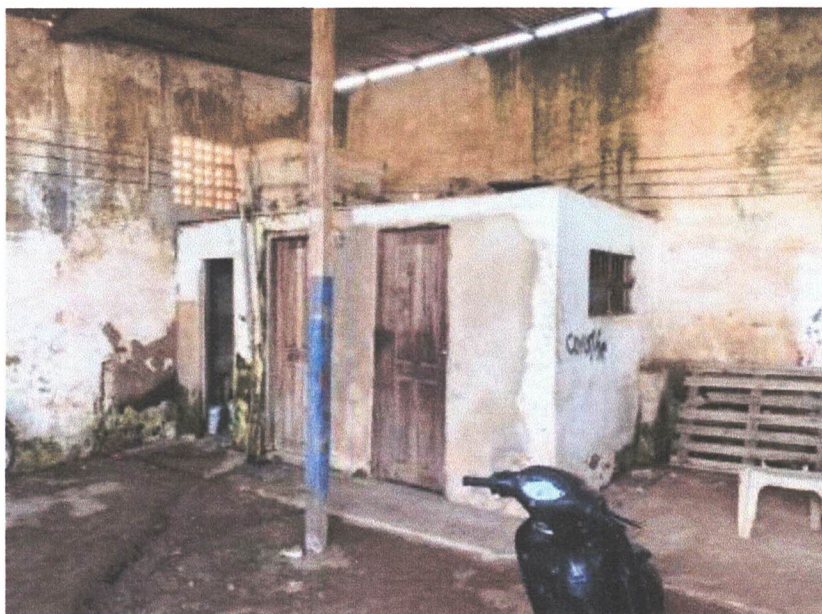


FOTO 08: BANHEIROS



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
CNPJ:05.149.166/0001-98



FOTO 09: ÁREA EXTERNA



FOTO 10: ÁREA EXTERNA – ENTULHOS PARA FERRO VELHO