



2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS "BEZERRA FALCÃO"

Av. Magalhães Barata, 1285 - Centro - Ananindeua - CEP 67.030.000

OFICIAL

RAIMUNDA DAS GRAÇAS FALCÃO MORAES

CIC 104.869.922-68

ESCREVENTES JURAMENTADOS

LUIZA FÁTIMA FALCÃO MORAES BARATA

CIC 039.789.152-00

ROSEMIRO RAMOS BARATA

CIC 004.225.842-15

PEDRO PAULO BEZERRA FALCÃO

CIC 171.088.022-87

ROSEIZA DE CÁSSIA FALCÃO MORAES BARATA

CIC 429.931.482-49



CASAMENTO Nº 1.633

CERTIFICO que, às fls. 018 do Livro Nº 05-B (AUX) do registro de casamento, foi realizado o assento do matrimônio de: WALTAIR BELIQUI COM MARCIA MARGARETE QUADROS RIBEIRO.

contraído perante o M. Juiz Pe. José Maria de C. Alves.e as testemunhas às constantes do termo.

Ele, nascido em Boa Esperança, Estado do Espírito Santo., à vinte e dois de setembro de 1966, profissão Motorista.
filho de Oreste Beliqui.
e de D. Maria Leurent Beliqui.

Ela, nascida em Belém, Estado do Pará., à sete de setembro de 1968, profissão Prendas do lar.
filha de Mario Costa Ribeiro.
e de D. Maria do Livramento Quadros Ribeiro.

a qual passa a assinar-se: **** MARCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI ****

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 nºs. 1, 2 - do Código Civil Brasileiro

Casamento realizado no dia 11 de outubro de 2002, com o regime de: Parcial de Bens.

OBSERVAÇÕES: Casamento religioso com efeito civil, realizado na Paróquia Santa Rita de Cássia, de acordo com a Lei nº 1.110/50.

O referido é verdade e dou fé.

CONFERE COM ORIGINAL

Ananindeua-Pará, 22 de outubro de 2002.

LEI Nº 7.118 DE 28/09/93

ASSINAT

PARA

CPF 305729402-20

NUM: 1633

DOC ORIGEM C. CASAMEN-2 OF. ANANINDEUA/PA

BELÉM PA

NATURALIDADE

MARIO COSTA RIBEIRO / MARIA DO LI

VRAMENTO QUADROS RIBEIRO

FILIAÇÃO

UE

NOME

REGISTRO

1752944

2VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO 15/01/2008

MARCIA MARGARETE RIBEIRO BELIO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

301

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA

POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

COLETA DIRETA

Marcia Margarete R. Belio

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CONFERE COM ORIGINAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
WALTER BERLIQUI



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
1387268 SSP/PA

CPF
206.814.022-53 DATA NASCIMENTO
22/09/1966

FILIAÇÃO
ORESTE BERLIQUI
MARIA LAURENTE BERLIQUI

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AC

INSCRIÇÃO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00192162200 13/02/2017 11/12/1984

VALIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
559947805

OBSERVAÇÕES

Walter Berliqui

LOCAL ACERTAMENTO DO PONTOS DATA EMISSÃO
BELÉM, PA 14/02/2012

[Signature] 67692064329
V2272812183

PRÓXIMO PLASTIFICAR
559947805

DETRAN-PA (PARÁ)



Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80

WALTAIR BERLIQUI

R JULIA CORDEIRO, 180, BOMBA D'AGUA
CENTRO - CEP: 67033-210 - ANANINDEUA - PA
RANI/CNPJ/CPF: 20681402253

Dados da Unidade Consumidora

Classe de Consumo: COMERCIAL, SERVICOS, OUTRAS ATIVIDADES
Classificação: OUTROS SERV. OUTRAS ATIV. NAO ESP. ANTE
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL
Fator de Potência:
Perdas de Transformações (%): 0 Tensão nominal (V): 115

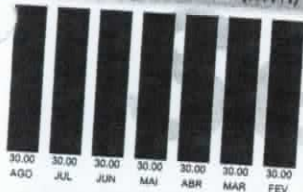
Datas

Emissão	Apresentação	Previsão Próxima Leitura
20/08/2015	27/08/2015	21/09/2015

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Quantidade de dias	Constante
	20/07/2015	19/08/2015	30	30	

Histórico do Consumo (kWh)



Tarifa sem tributos (R\$)

Número do Programa Social

Composição dos preços em R\$ (Art. 31 Resolução 166/2005)

Distribuição	Enc. Setorial	Compra de Energia	Transmissão	Tributos	Soma (R\$)
5,28	1,58	9,57	0,45	7,50	24,38

Informações de tributos

Tributos	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	24,38	25,00000	6,09
COFINS	24,38	4,76430	1,16
PIS	24,38	1,03340	0,25

Indicadores de continuidade

JUN/15	DIC	FIC	DMIC
Limite Mês	6,57	4,11	3,97
Limite Trim.	13,74	8,23	-
Limite Anual	27,48	16,47	-
Apurado Mês	5,85	1,00	5,85
Conjunto: ANANINDEUA			

Reservado ao Fisco

Período Fiscal: 20/08/2015

0DE2.64E9.CFF3.B36C.CFE7.687F.96CA.BFB4

Informações para o cliente

odos Band.Tarif.: Vermelha: 21/07-19/08
REVISÃO TARIFARIA MÉDIA DE 7,47%, CONFORME RES. ANEEL 1.930/2015, VIGENTE A PARTIR DE 07/08/2015.

Conta de Energia Elétrica | Nota Fiscal | Série B 1535419
Nº da Fatura 01-20154058685320-3

Referente ao mês
08/2015

Vencimento
03/09/2015

Unidade Consumidora

97867224

Para atendimento, informe este número

Demonstrativo do Faturamento

Descrição	Quantidade	Tarifa	Valor (R\$)
Custo Disp Sistema (kWh)			
Adic Band. Vermelha	30	0,507741	15,23
Icms			1,65
Cofins			6,09
Pis			1,16
Subtotal (R\$)			0,25
			24,38
Lançamentos e Serviços			
Juros Conta Anterior			
Multa Conta Anterior			0,06
Cip-Contrib de Ilum Pub			0,47
Subtotal (R\$)			5,33
			5,86

Total a pagar: R\$ 30,24

Reaviso de vencimento

CONFERE COM ORIGINAL

ome
WALTAIR BERLIQUI

UC

97867224

Local/Etapa/Livro/Seq
0800/13/800278/5

Número da Fatura
01-20154058685320-3

Referência
08/2015

Vencimento
03/09/2015

Valor Cobrado (R\$)
30,24

836500000002 302401600002 001010201547 058685320036





ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Ananindeua - PMA
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF

Certidão Negativa de IPTU

Nº de Autenticidade

Nº CERTIDÃO: 1979/2015

Interessado (a)....: WALTEIR BERLIQUI
Finalidade.....: REGULARIDADE FISCAL
Protocolo nº.....: 11876

Data Entrada: 23/09/2015

D A D O S D O I M Ó V E L / P R O P R I E T Á R I O

Proprietário.....: WALTAIR BERLIQUI
Número do Cadastro: 348317 Loc. Cartográfica: 0300407240000
Endereço do Imóvel: RUA JULIA CORDEIRO (CENTRO) Nº 190
Bairro.....: Apto/Bl/Sl:
Complemento.....:
Cidade/UF.....: ANANINDEUA/PA

Para fins de prova junto a terceiros e em razão das informações contidas no Cadastro Imobiliário desta Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF

C E R T I F I C A M O S que o imóvel urbano coletado pelo Cadastro Imobiliário nº 348317, acima descrito, encontra-se QUITE para com esta municipalidade em relação ao IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, até a presente data.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe de lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Esta certidão está em conformidade com o art. 244, parágrafo único do CTA.

A presente certidão foi digitada por mim MAURO FILOCREAO MACIEL e visada pelo Coordenador de Tributos.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade a internet, no endereço <http://www.ananindeua.pa.gov.br/segef>.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Obs1:

Obs2:

Data de Validade: 10/04/2016

Ananindeua, 02 de Outubro de 2015.

Secretaria Municipal de Gestão Fazendária

José Alexandre C. Silva
Auditor Fiscal da Receita Municipal
Matrícula: 23967

CONFERE COM ORIGINAL



José Alexandre C. Silva
Auditor Fiscal da Receita Municipal
Matr. Quil. 23967

Av. Cláudio Saunders, Nº 1590, Maguari, Ananindeua/PA
CEP: 67630-000/Contatos: 30732300 / 30732301
site: www.ananindeua.pa.gov.br/segef



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

Bel^o *Rédma Faria Tavares*

Oficial - Tabeliã
CPF: 097.641.782-00

ANANINDEUA - PARÁ

CNPJ: nº 34.621.524/0001-11

TRASLADO PRIMEIRO
LIVRO 67
FOLHAS 37/38

ESCRITURA PÚBLICA

REGISTRADO
Cartório Faria Neto
Mat. Nº 20942
Prenotação nº 32180

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA
DE IMÓVEL URBANO, NA FORMA ABAIXO
DECLARADA: (PROTOCOLADA SOB O Nº
3418)

SAIBAM quantos esta pública Escritura virem que, aos dez (10) dias do mês de novembro, do ano de dois mil e nove (2009), na cidade e comarca de Ananindeua, Estado do Pará - Brasil, neste Ofício de Notas, situado na Avenida Cláudio Saunders (Estrada do Maguari), nº 501, Centro, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado, como **Outorgantes Vendedores**, **NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES**, técnico agrícola aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 SSP/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 017.168.242-49 e sua mulher, **LINDALVA DE BRITO FERNANDES**, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marituba/PA, ele, devidamente autorizado por Alvará Judicial, datado de 06 de maio de 1982, assinado pela Exma Dra. Maria Lúcia Gomes Marcos dos Santos - Juíza de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Belém/PA, extraído dos Autos de Invetário dos bens ficados por falecimento de **EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES**; os vendedores neste ato, representados por seu bastante procurador substabelecido o próprio comprador, **WALTAIR BELIQUI**, adiante qualificado, conforme os termos do substabelecimento parcial, lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do Livro nº 10-A, advindo da Procuração pública lavrada em 18 de junho de 2003, na folha 152, do Livro nº 04-B, ambas destas Notas, cujos traslados passam a fazer parte integrante desta escritura e facam arquivados nesta serventia para os devidos fins; e, de outro lado, como **Outorgados Compradores**, **WALTAIR BELIQUI**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 2via PC/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº 206.814.022-53 e sua mulher, **MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.752.944 2via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.729.402-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento extraída do Termo nº 1.633, Fls. 018, do Livro nº 05-B (AUX) do Registro Civil Bezerra Falcão, desta comarca, residentes e domiciliados nesta cidade. Todos identificados como sendo os próprios, à vista dos

documentos acima mencionados, do que dou fé. Então, os **Outorgantes Vendedores**, através de seu procurador, declararam o seguinte: 1) **DA PROPRIEDADE** - QUE são legítimos proprietários do imóvel constituído do **TERRENO urbano, parte desmembrada de maior porção, formado pela reunião dos lotes nºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, construção mista, com garagem, coletada pelo nº 190, com frente para a Rua DONA JÚLIA CORDEIRO, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, de onde dista 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo dito terreno, 70,00m (SETENTA METROS) de largura na frente e nos fundos, por 29,50m (VINTE E NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m², limitando-se à direita com o restante da área do qual foi desmembrado, designada como lote nº 28; à esquerda com o lote nº 44; e aos fundos com a propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição nº 034831/7. Pelo MUNICÍPIO DE ANANINDEUA, através da Secretaria Municipal de Finanças-SEFIN, foi atribuído ao imóvel acima descrito, o valor venal de R\$ 52.568,98 (CINQUENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E SESENTA E OITO REAIS E NOVENTA OITO CENTAVOS). 2) **DA AQUISIÇÃO** - QUE, o imóvel acima descrito e caracterizado foi adquirido por compra feita de MARIA DE LOURDES CORDEIRO, através da escritura pública, lavrada em 02.12.1975, na folha 042 do livro nº 30, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA, conforme consta na AV-1 da MATRÍCULA Nº 20942, FICHA 01, LIVRO 02, no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta comarca - Faria Neto, cumulativo com este Ofício, e é parte desmembrada de área maior, devidamente registrada na MATRÍCULA nº 20841, FICHA 01, LIVRO 02, no mesmo Registro Imobiliário supracitado. 3) **DA DISPONIBILIDADE** - QUE, o citado imóvel se acha livre de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, e não existem sobre o mesmo ações reais ou pessoais reipersecutórias, o que é declarado para efeitos do parágrafo 3º do Art. 1º do Decreto Federal nº 93240/86. 4) **DA VENDA E COMPRA E PREÇO** - QUE, pelo presente instrumento, o vendem aos **Outorgados Compradores**, WALTAIR BELIQUI e MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI, pelo preço certo e previamente ajustado de R\$ 28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS), cujo valor, os **Outorgantes Vendedores**, por seu procurador, declararam já haver recebido integralmente, conforme documento comprobatório apresentado (Recibo de quitação datado de 23/10/2003), do que dou fé, pelo que dão aos **Outorgados Compradores**, plena e irrevogável quitação, para nada mais reclamar com fundamento nesta transação, transmitindo-lhe a posse, direitos e ações sobre o imóvel vendido, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção de direito na forma da lei. 5) **DA TRANSMISSÃO** - QUE, a transferência do domínio sobre o citado bem, lhe será efetivada através do registro desta escritura no Registro de Imóveis, em conformidade com o artigo 1.245 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Os Outorgados Compradores**


Kédma Jurel Lourdes
Bel. Oficial/Tabelião
CPF: 097.641.782-00



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

Bel^a *Kedma Faria Tavares*

Oficial - Tabeliã
CPF: 097.641.782-00

ANANINDEUA - PARÁ

CNPJ: nº 34.621.524/0001-11

concordaram com os termos desta escritura e declararam que se responsabilizam por qualquer débito referente ao IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - IPTU, porventura existente, até a presente data. CERTIFICO, em cumprimento da legislação em vigor, que me foram apresentados os seguintes documentos: a) CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS, expedida pela Oficial do Registro Imobiliário, datada de 08/10/2009; e b) comprovante de pagamento do IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI, no valor de R\$ 1.055,30, feito ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000200747, referente ao Processo nº 14462/2009. As partes contratantes declararam assumir inteira responsabilidade pela legitimidade e procedência dos documentos por elas apresentados, resignando-se a responder civil e criminalmente por eventuais vícios e irregularidades que neles se contenham. **Selo de Segurança/TJE nº 74384 - Série B. EMITIDA A DOI,** conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal. Assim justos e contratados, me pediram que lhes fizesse em minhas Notas a presente escritura que, depois de lavrada pelo Escrevente ANA HELENA CORRÊA DA SILVA e lhes sendo lida em voz alta, por mim Tabeliã Pública e em tudo achada conforme, aceitaram e assinam. Eu, Tabeliã Pública, subscrevo e assino. Em testemunho (sinal) da verdade A 1ª Tabeliã Pública de Notas KEDMA FARIA TAVARES Tabeliã Pública redigi e trasladei. P.p. WALTAIR BELIQUI - pelo Vendedor. WALTAIR BELIQUI - Comprador. MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI - Compradora. Ananindeua, 10 de novembro de 2009. (a.a.) Era o que continha na dita escritura, aqui fielmente transcrita do próprio original, ao qual me reporto. Dou fé. Selo de segurança nº 74384

Subscrevo e assino.
Em testemunho *[assinatura]* da verdade.

KEDMA FARIA TAVARES
Tabeliã Pública

Kedma Faria Tavares.
Bel. Oficial/Tabeliã
CPF: 097.641.782-00



REGISTRO DE IMÓVEIS - Ananindeua/PA		
CARTÓRIO FARIA NETO		
Matrícula n.º 20942	N.º de Ordem: 32180	
Registro L.02: (RG)	Ficha: 01	n.º R.02
Ananindeua/PA, 05 de abril de 2010		
<i>[assinatura]</i> Bel. Kedma Faria Tavares Oficial / Tabeliã CPF: 097.641.782-00		



SOMENTE COM
SEGURANÇA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

20841

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASILKÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR**CERTIDÃO**

IMÓVEL: TERRENO urbano, em domínio pleno, destacado de maior porção, formado pela reunião dos lotes nºs 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, coletada pelo nº 190, construção mista,, com garagem de propriedade de Eurico de Melo Cardoso Fernandes e Nestor da Silva Cardoso Fernandes, com fernte para a Rua Dona Júlia Cordeiro, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR 316, distando 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 80,00m de largura na frente e nos fundos, por 29,50m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.360,00m², limitando-se à direita com o lote nº 44; à esquerda com o lote nº 26; e aos fundos com terreno de propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 034831/7.

PROPRIETÁRIO(A) (S): MARIA DE LOURDES CORDEIRO, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2845, do Livro nº 2-I (RG), do Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Belém/PA, em 31.01.1979. Esta Matrícula foi aberta em 14 de outubro de 2009.

AV-1 - MAT. 20841 - COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que, através da escritura pública, de 02.12.1979, lavrada no livro nº 30, folha 042, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA, a Herança de ANTONIO RABELO e MARIA DE LOURDES CORDEIRO, representada por Maria Tereza Rabelo, autôrizada por Alvará Judicial, vendeu o imóvel objeto desta matrícula aos proprietários da edificação nele construída, EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.978.102 e NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.168.242-49, ambos brasileiros, solteiros, residente e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 3.000,00, valor do terreno, e Cr\$ 30.000,00, o custo da construção, conforme consta no R-1 do registro anterior, em 31.01.1979. Eu, Fl. Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 20841 - Controle Interno nº 30306. Nº de Ordem 30179, datado de 14 de outubro de 2009 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação ex-officio para constar que, procedeu-se a abertura desta matrícula, por ter o imóvel passado a pertencer a esta circunscrição, de acordo com a decisão do Tribunal de Justiça do Estado do Pará (Tribunal Pleno), tomada na data de 27.12.1995 na Resolução nº 02/96-GP, publicada no Diário de Justiça, na edição de 07.02.1996, e por não existir qualquer ônus citado no registro anterior. Eu, Fl. Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
Kédma Faria Tavares - Oficial

ESTRADA DO MAQUARY, 501 - CENTRO - 67.030-970 - ANANINDEUA/PA - FONE/FAX: (011) 3255-1071 / 3255-2437

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC), CERTIFICANDO, mais, que o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações, bem como ações reais, pessoais e reipersecutorias. Ananindeua - PA, em 15.007.2009

CONFERE COM ORIGINAL

OFICIAL



Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FÁRIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FÁRIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

20942

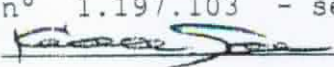
1

2

IMÓVEL: TERRENO urbano, destacado de maior porção, formado pela reunião dos lotes nºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, coletada pelo nº 190, construção mista, com garagem, com frente para a Rua Dona Júlia Cordeiro, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, distando 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo ao todo 70,00m de largura na frente e nos fundos, por 29,50m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m², limitando-se à esquerda com o lote nº 44; à direita com o lote nº 28 restante da área de onde foi desmembrado; e aos fundos com propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 034831/7.

PROPRIETÁRIO(A) (S): EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.978.102, e NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.168.242-49, ambos brasileiros solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Título Aquisitivo:** Por compra feita da herança de Antonio Rabelo e Maria de Lourdes Cordeiro, através da escritura pública, de 02.12.1975, lavrada no livro nº 30, folha 042, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula nº 20841, livro 2 (RG), desta Serventia. Esta Matrícula foi aberta em 03 de novembro de 2009.

AV-1 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 30882. Nº de Ordem 30389, datado de 03 de novembro de 2009 - **ABERTURA DE MATRÍCULA POR DESMEMBRAMENTO:** Através do requerimento datado de 29 de outubro de 2009, o proprietário já acima qualificado, representado por seu procurador substabelecido, Waltair Beliqui, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - IIPC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, desta Serventia, requereu o desmembramento da Matrícula nº 20841, originando esta matrícula. Selo de segurança nº 1.197.103 - série D. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fe.

R-2 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 35382. Nº de Ordem 32180. Data: 05 de abril de 2010 - **VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de novembro de 2009, nas folhas 37/38, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3418, neste Ofício de Notas, os proprietários, NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.168.242-49, e sua mulher, LINDALVA DE BRITO FERNANDES, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marituba/PA, ele, devidamente autorizado por Alvará Judicial, datado de 06 de maio de 1982, assinado pela Exma.Dra. Maria Lúcia Gomes Marcos dos Santos - Juíza de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Belém/PA, extraído dos Autos de Inventário dos Bens ficados por falecimento de EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, sendo os proprietários representados por seu bastante procurador substabelecido o próprio comprador, Waltair

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

20942

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

Beliqui, adiante qualificado, conforme os termos do substabelecimento parcial, lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, advindo da procuração pública lavrada em 18 de junho de 2003, na folha 152, do livro nº 04-B, ambos destas Notas; venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao casal **WALTAIR BELIQUI**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, e sua mulher, **MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI**, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.729.402-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 1.633, fls. 018, do livro nº 05-B (AUX), do Registro Civil desta Comarca - Bezerra Falcão, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)**. Consta que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.055,30, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000200747, referente ao Processo nº 14462/2009. Eu, Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1.760.229 - série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 35393. Nº de Ordem 32184. Data: 05 de abril de 2010 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**: Faz-se a presente averbação "ex-officio" para constar que, o proprietário, **NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES**, acima qualificado, contraiu matrimônio com **LINDALVA DE BRITO FERNANDES**, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 Kédma Faria Tavares - Oficial
 ESTRADA DO MAGUARY, 501 - CENTRO - 67030-160 - ANANINDEUA/PA. FONE/FAX: (91) 3255-1071 / 3255-2437

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC), CERTIFICO, mais, que o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações reais, pessoais e hipotecárias. Ananindeua-Pará. Em 05 ABR 2010

ORIGINAL

Bel. Kédma Faria Tavares
 Oficial / Tabelião
 CPF: 097 641 782-00

CONFERE COM ORIGINAL



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11
Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20942	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, destacado de maior porção, formado pela reunião dos lotes nºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, coletada pelo nº 190, construção mista, com garagem, com frente para a Rua Dona Júlia Cordeiro, esta com acesso pela margem direita da Rodovia BR-316, distando 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo ao todo 70,00m de largura na frente e nos fundos, por 29,50m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m², limitando-se à esquerda com o lote nº 44; à direita com o lote nº 28 restante da área de onde foi desmembrado; e aos fundos com propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 034831/7.

PROPRIETÁRIO(A) (S): EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.978.102, e NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.168.242-49, ambos brasileiros solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Título Aquisitivo:** Por compra feita da herança de Antonio Rabelo e Maria de Lourdes Cordeiro, através da escritura pública, de 02.12.1975, lavrada no livro nº 30, folha 042, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula nº 20841, livro 2 (RG), desta Serventia. Esta Matrícula foi aberta em 03 de novembro de 2009.

AV-1 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 30882. Nº de Ordem 30389, datado de 03 de novembro de 2009 - ABERTURA DE MATRÍCULA POR DESMEMBRAMENTO: Através do requerimento datado de 29 de outubro de 2009, o proprietário já acima qualificado, representado por seu procurador substabelecido, Waltair Beliqui, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - IIPC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, desta Serventia, requereu o desmembramento da Matrícula nº 20841, originando esta matrícula. Selo de segurança nº 1.197.103 - série D. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 35382. Nº de Ordem 32180. Data: 05 de abril de 2010 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de novembro de 2009, nas folhas 37/38, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3418, neste Ofício de Notas, os proprietários, NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, técnico agrícola aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.168.242-49, e sua mulher, LINDALVA DE BRITO FERNANDES, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marituba/PA, ele, devidamente autorizado por Alvará Judicial, datado de 06 de maio de 1982, assinado pela Exma.Dra. Maria Lúcia Gomes Marcos dos Santos - Juíza de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Belém/PA, extraído dos Autos de Inventário dos Bens ficados por falecimento de EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES, sendo os proprietários representados por seu bastante procurador substabelecido o próprio comprador, Waltair

CONFERE COM ORIGINAL

Ass. Bernardete O. L. Reis
Escritor Autorizada
CPF: 111.331.342-49

Ass. Kédma Faria Tavares
Oficial Titular
CPF: 097.641.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 40.972

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

em 24/09/2015 às 13:45:34

Valor da Certidão: R\$ 44,20

Código de segurança: 3bc8-356b-c93d-f87a-6e64-41e5-91dh-2hed

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

20942

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

Beliqui, adiante qualificado, conforme os termos do substabelecimento parcial, lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, advindo da procuração pública lavrada em 18 de junho de 2003, na folha 152, do livro nº 04-B, ambos destas Notas; venderam o imóvel objeto da presente matrícula ao casal WALTAIR BELIQUI, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, e sua mulher, MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.752.944 - 2ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.729.402-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 1.633, fls. 018, do livro nº 05-B (AUX), do Registro Civil desta Comarca - Bezerra Falcão, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Consta que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.055,30, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000200747, referente ao Processo nº 14462/2009. Eu, Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Selo de segurança nº 1.760.229 - série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 35393. Nº de Ordem 32184. Data: 05 de abril de 2010 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que, o proprietário, NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES, acima qualificado, contraiu matrimônio com LINDALVA DE BRITO FERNANDES, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-4 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 37545. Nº de Ordem 33161. Data: 09 de junho de 2010 - HIPOTECA CEDULAR: Através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 175.383.372, emitida em 31 de maio de 2010, os proprietários, WALTAIR BELIQUI, e sua mulher, MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI, deram em PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12; para garantia do pagamento da dívida contraída no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), que será pago em 36 (trinta e seis) meses, no valor de R\$ 1.168,73, vencendo-se a primeira em 30/06/2010 e as demais prestações sempre no dia 30 (trinta) dos meses subsequentes, vencendo-se a última parcela em 31/05/2013; ficando às partes obrigadas ao cumprimento das demais cláusulas e condições constantes no instrumento objeto do presente registro. Eu, Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 2.059.001 - série D. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-5 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 81460. Protocolo nº 51989. Data: 16 de maio de 2013 - CANCELAMENTO DE ÔNUS: Faz-se a presente averbação para constar, que através da Carta de Liberação de Garantia Alienação Fiduciária/Hipoteca de Bem Imóvel, datado de 17 de maio de 2013, o credor, BANCO BRADESCO S.A, já individualizado, devidamente representado, autorizou o Cancelamento do Ônus citado no AV-4 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

CONFERE COM ORIGINAL

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro

Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

Valor da Certidão:

em 24/09/2015 às 13:45:34

R\$ 44,20

Cód.: 3bc8-356b-c93d-f87a-6e64-41e5-91db-2bed



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11
Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA 20.942

Livro 2
Folhas 02 F

Data 03/11/2009
Oficial Titular

Imóvel
Cadastro Nº

Ananindeua/PA, 22 de maio de 2013

R-6 - MAT. 20942 - Controle Interno nº 83370. Protocolo nº 53898. Data: 07 de Agosto de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Através da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), Nº 237/2831/04072013-01, emitida em 04 de julho de 2013, os proprietários, WALTAIR BELIQUE e sua mulher MARCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUE, acima qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, **Alienação Fiduciária**, ao BANCO BRADESCO S.A., com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, avaliado em R\$ 1.040.000,00 (um milhão e quarenta mil reais), para garantia do pagamento da dívida contraída no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), para ser pago em 48 (quarenta e oito) meses, em parcelas mensais e sucessivas, com vencimento da 1ª parcela em 04/08/2013, e a última em 04/07/2017, no valor de R\$ 1.502,42. As partes se obrigam ao cumprimento das demais cláusulas e condições que constam no Instrumento ora registrado, ficando uma das vias do referido Contrato e seus anexos arquivados nesta Serventia, para os devidos fins de direito. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de Agosto de 2013.

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que, a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art. 365, III do CPC). CERTIFICO que, além do ônus consignado na presente matrícula, o Imóvel aqui descrito, não consta sujeito a quaisquer outros ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em: 25/09/2015.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.



- () Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- () Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- (x) Ana Bernadete de O. L. Reis - Escrevente
- () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CONFERE COM ORIGINAL

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

Bel. KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437
Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 40.972

Emitida por Lena Cristina Oliveira da Silva Amorim

em 24/09/2015 às 13:45:34

Valor da Certidão: R\$ 44,20

Código de segurança: 3bc8-356b-c93d-f87a-6e64-41e5-91db-2bed



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Ananindeua - PMA
Secretaria Municipal de Gestão Fazendária - SEGEF



CONTRIBUINTE WALTAIR BERLIQUI		CPF/CNPJ 206.814.022-53	
LOCALIZAÇÃO Rua JULIA CORDEIRO (CENTRO)		Nº 190	
IMPOSTO 1 34831-7	Loc. Cartográfica 0300407240000	Data emissão 22/09/2015	Data de vencimento 13/10/2015
		Nº Doc 2015/	53202

Ano	Dívida	S	Parc	Princ.	Juros	Multa	Vlr. Corr.	Desc.	Vlr. Total
015	IPU	0	0	480,33	12,62	16,02	,00	,00	508,97
015	Taxa de Expe	0	0	5,48	,00	,00	,00	,00	5,48

Autoatendimento
Recibo de Pagamento
Tributo

Banco: 237 Agência: 2831 Máquina: 033963
Data: 22/09/2015 Hora: 17:31 N. Trans: 9414
Débito: Conta Fácil
Agência: 2831 Conta: 0023038-3

Meio de Pagamento: BDN

Código de barras 81690000005 9 14450193201 2
51013000000 1 00532020959 5

Empresa/Orgão: P.M. ANANINDEUA/PA
Descrição: IMPOSTO/TAXAS

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 0053202

Valor Principal: 514,45
Data do Vencimento: 13/10/2015

Desconto: 0,00
Juros: 0,00
Multa: 0,00

Valor do Pagamento: 514,45
Data do Pagamento: 22/09/2015

Autenticação Bancária: 30.551.492

Qualquer divergência entre os registros
constantes no documento e o valor digitado
é de inteira responsabilidade do cliente.

Alo Bradesco
SAC - Serviço de Apoio ao Cliente
Cancelamentos, Reclamações e Informações
0800 704 8383

Deficiente Auditivo ou de Fala - 0800 722 0099
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana

Ouvidoria - 0800 727 9933
Atendimento de segunda a sexta-feira das
8h às 18h, exceto feriados.

Obrigado
Tenha uma boa tarde

Valor 485,81	Correção 0,00	Juros 12,62	Multa 16,02	Valor de Desconto 0,00	Valor Total 514,45
--------------	---------------	-------------	-------------	------------------------	--------------------

Valido somente com autenticação mecânica



DOCUMENTO DE ARRECADACÃO MUNICIPAL - DAM

REFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA - SEGEF		Emissão 22/09/2015	Vencimento 13/10/2015
AGUE SOMENTE NA REDE BANCÁRIA E CASAS LOTÉRICAS		Valor	485,81
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO		Correção	,00
Nº da GUIA: 53202 / 2015		Juros	12,62
		Multa	16,02
		Valor de Desconto	,00
Contribuinte: CAD:1 348317 CPF/CNPJ: 206.814.022-53 Rua JULIA CORDEIRO (CENTRO) Nº: 190 WALTAIR BERLIQUI		Valor Total	514,45

81690000005-9 14450193201-2 51013000000-1 00532020959-5



CONFERE COM ORIGINAL



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

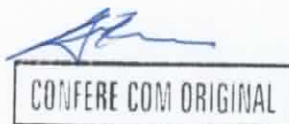
Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO

CERTIDÃO DE TEOR VINTENÁRIA



KEDMA FARIA TAVARES, Bacharela em Direito, Oficial Titular do Serviço Notarial e de Registro de Imóveis da Comarca de Ananindeua, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, no uso de suas atribuições legais, etc.

CERTIFICO, que em virtude das atribuições me são conferidas por LEI, e a pedido de parte interessada, através do Controle Interno nº 40972, QUE: revendo neste Serviço Registral, os livros de Protocolo, de Registro Geral e Registro Auxiliar, verifiquei que, na **Matrícula nº 20.942**, Livro 02 de Registro Geral, encontra-se o seguinte imóvel registrado: **TERRENO urbano**, destacado de maior porção, formado pela reunião dos **lotes nºs 30, 32, 34, 36, 38, 40 e 42**, edificado com uma casa residencial de dois pavimentos, coletada pelo nº 190, construção mista, com garagem, com frente para a **Rua Dona Júlia Cordeiro**, esta com acesso pela **margem direita da Rodovia BR-316**, distando 420,00m, bairro Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo ao todo 70,00m de largura na frente e nos fundos, por 29,50m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 2.065,00m², limitando-se à esquerda com o lote nº 44; à direita com o lote nº 28 restante da área de onde foi desmembrado; e aos fundos com propriedade de Carlos Ano Bom. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua sob a Inscrição nº 034831/7. **CADEIA DE PROPRIETÁRIOS:** **WALTAIR BELIQUI**, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - IIPC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, e **MÁRCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUI**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1.752.944 - 2ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 305.729.402-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo nº 1.633, fls. 018, do livro nº 05-B (AUX), do Registro Civil desta Comarca - Bezerra Falcão, residentes e domiciliados nesta cidade. **Sendo que a atual Proprietária o adquiriu por compra feita de: NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES**, técnico agrícola aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 4.347.561 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.168.242-49, e sua mulher, **LINDALVA DE BRITO FERNANDES**, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marituba/PA, ele, devidamente autorizado por Alvará Judicial, datado de 06 de maio de 1982, assinado pela Exma.Dra. Maria Lúcia Gomes Marcos dos Santos - Juíza de Direito da 9ª Vara Civil da Comarca de Belém/PA, extraído dos Autos de Inventário dos Bens ficados por falecimento de **EURICO DE MELO CARDOSO FERNANDES**, sendo os proprietários representados por seu bastante procurador substabelecido

Escritório Autorizado
CPF: 171.337.342-49



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

1º Ofício - Ananindeua-Pa - Brasil

CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO

o próprio comprador, Waltair Beliqui, adiante qualificado, conforme os termos do substabelecimento parcial, lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, advindo da procuração pública lavrada em 18 de junho de 2003, na folha 152, do livro nº 04-B, ambos destas Notas; **através da Escritura Pública de venda e compra**, lavrada em 10 de novembro de 2009, nas folhas 37/38, do livro nº 67, protocolada sob o nº 3418, neste Ofício de Notas; **e estes por sua vez o adquiriram por compra feita da:** Herança de Antonio Rabelo e Maria de Lourdes Cordeiro, ambos brasileiros, casados, ela funcionaria publica federal, residentes e domiciliados nesta cidade. **através da escritura pública, de 02.12.1975**, lavrada no livro nº 30, folha 042, do Cartório Paiva, do Município de Benevides/PA, em Parte do que consta na **Matrícula nº 20.841**, livro 2 (RG), desta Serventia; **conforme REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2845, do livro nº 2 - I (RG), do cartorio de registro de imoveis 1º Ofício da Comarca de Belem/PA, em **31.01.1979.CADEIA DE ATOS:** **Consta sob o AV-1 da matrícula 20942**, datado de 03 de novembro de 2009 - **ABERTURA DE MATRÍCULA POR DESMEMBRAMENTO:** Através do requerimento datado de 29 de outubro de 2009, o proprietário já acima qualificado, representado por seu procurador substabelecido, Waltair Beliqui, brasileiro, casado, motorista, portador da Cédula de Identidade nº 1.337.269 - IIPC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 206.814.022-53, residente e domiciliado nesta cidade, conforme substabelecimento lavrado em 15 de junho de 2004, na folha 161, do livro nº 10-A, desta Serventia, requereu o desmembramento da Matrícula nº 20841, originando esta matrícula. **Consta sob o AV-3**, datado de 05 de abril de 2010 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL:** Faz-se a presente averbação "ex-officio" para constar que, **NESTOR DA SILVA CARDOSO FERNANDES**, acima qualificado, contraíu matrimônio com **LINDALVA DE BRITO FERNANDES**, funcionária pública estadual, portadora da Cédula de Identidade nº 3.804.793 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 093.654.352-34; **Consta sob o AV-4**, datado de 09 de junho de 2010 - **HIPOTECA CEDULAR;** **Consta sob o AV-5**, datado de 16 de maio de 2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA;** **Consta sob o R-6**, datado de 07 de Agosto de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA;** **CERTIFICO** mais, que **ALÉM DO ÔNUS CONSIGNADO NA MATRÍCULA 20.942**, o Imóvel retro descrito, não consta sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações, penhoras, arrestos, sequestros e sem qualquer medida restritiva, inclusive Ações Reais, Legais, Convencionais, Pessoais "REIPERSECUTÓRIAS", registrados nesta Serventia, quer em nome da atual ou de seus anteriores proprietários; a filiação de domínio no período de mais de **20 (vinte) anos consecutivos**, sem interrupção nem contestação de qualquer natureza, fica atestada pela matrícula acima mencionada e atos anteriores. Eu, Lena da Silva Amorim, efetuei buscas e digitei. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Esta certidão não contém emendas nem rasuras. Válido somente com o selo de segurança. Ananindeua/PA, 25 de Setembro de 2015.

CONFERE COM ORIGINAL



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIA NETO

1º Ofício - Ananindeua-Pa - Brasil

CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO



- () Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- () Bel.Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- (X) Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
- () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente..

Ana Bernadete de O. L. Reis
Escrevente Autorizada
CPF: 171.337.342-49

CONFERE COM ORIGINAL