



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia
Secretaria Municipal de Administração
10.249.241/0001-22



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) PARA A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO DESTACAMENTO DA POLÍCIA MILITAR DE NOVO PARAÍSO - PA.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação em questão visa atender à necessidade de locação de um imóvel para o funcionamento do Destacamento da Polícia Militar de Novo Paraíso - PA. Esta necessidade surge da demanda de proporcionar uma infraestrutura adequada para as operações da Polícia Militar na região, visando garantir a segurança pública e o bem-estar da comunidade local.

O problema a ser resolvido, sob a perspectiva do interesse público, é a falta de uma instalação apropriada para o Destacamento da Polícia Militar, o que pode comprometer a eficiência e eficácia das ações de segurança pública na área. A locação de um imóvel adequado permitirá:

- Melhorar a presença e atuação da Polícia Militar na região;
- Proporcionar um ambiente de trabalho adequado para os policiais;
- Aumentar a capacidade de resposta às ocorrências e demandas da população;
- Contribuir para a redução dos índices de criminalidade;
- Promover maior sensação de segurança para os moradores de Novo Paraíso e arredores.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

(X) SIM

() NÃO

3. REQUISITOS NECESSÁRIOS À SOLUÇÃO

A solução proposta consiste na locação de um imóvel, localizado estrategicamente em Novo Paraíso - PA, para abrigar o Destacamento da Polícia Militar. O imóvel deverá contar com espaços para escritórios, alojamentos, armaria e garagem, além de instalações sanitárias adequadas.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando a especificidade da contratação (locação de imóvel para fins específicos), o levantamento de mercado se mostrou inviável para esta contratação.

5. JUSTIFICATIVA DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE

Para esta contratação, estima-se a necessidade de locação de 1 (um) imóvel com as características descritas nos requisitos da contratação. A quantidade se justifica pela necessidade de centralizar as operações do



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia
Secretaria Municipal de Administração
10.249.241/0001-22



Destacamento da Polícia Militar em um único local, otimizando recursos e facilitando a coordenação das atividades.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se o valor mensal de aluguel em R\$ 1.518,00 (Um mil quinhentos e dezoito reais).

Valor anual estimado: R\$ 18.216,00 (Dezoito mil, duzentos e dezesseis reais)

7. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO

Não se aplica o parcelamento da contratação neste caso, pois trata-se da locação de um único imóvel para atender à necessidade específica do Destacamento da Polícia Militar.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes significativas. No entanto, pode ser necessária a contratação de serviços pontuais de adaptação do imóvel, caso sejam identificadas necessidades específicas durante a vistoria inicial.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com esta contratação incluem:

- Melhoria na eficiência operacional do Destacamento da Polícia Militar;
- Aumento da presença policial na região, contribuindo para a redução dos índices de criminalidade;
- Otimização dos recursos humanos e materiais da Polícia Militar;
- Economia de recursos públicos ao optar pela locação em vez da construção de um novo imóvel;
- Maior satisfação da população local com os serviços de segurança pública.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PREVIAMENTE AO CONTRATO

Antes da celebração do contrato, a Administração deverá:

- Realizar vistoria detalhada do imóvel, documentando seu estado de conservação;
- Verificar a regularidade fiscal e jurídica do proprietário do imóvel;
- Designar servidor(es) para fiscalização e gestão do contrato;
- Providenciar treinamento para os servidores designados sobre gestão e fiscalização de contratos de locação;
- Elaborar um plano de ocupação e adaptação do imóvel, se necessário.



ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia
Secretaria Municipal de Administração
10.249.241/0001-22



11. IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Não há.

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações apresentadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação da locação do imóvel para o funcionamento do Destacamento da Polícia Militar de Novo Paraíso - PA é adequada e necessária para atender à demanda de segurança pública na região. A solução proposta apresenta-se como a mais viável técnica e economicamente, considerando as alternativas analisadas e os resultados pretendidos. A contratação está alinhada com os objetivos estratégicos da Administração Municipal e contribuirá significativamente para a melhoria dos serviços de segurança pública oferecidos à população local. Recomenda-se, portanto, o prosseguimento do processo de contratação, observando-se todos os requisitos legais e as considerações apresentadas neste estudo.

São Geraldo do Araguaia - PA, de 21 de Março de 2025.

Adir Carrafa
Secretário Mun. de Administração
AD-PA-006/2025

SEC. MUN. DE ADMINISTRAÇÃO
PORT. Nº 006/2025 GPM/SAG