



**LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL N.º 002/2014**

Vistoria executada no Imóvel situado à: Avenida das Orquídeas, s/n.º – Bairro Solar das Águas.

De Propriedade do Sr.º(a): WIGNO FERREIRA DE SOUSA

CPF n.º891.984.172-15

RG n.º 5550718 SSP/PA

O Presente "auto de Vistoria" foi executado pelo abaixo-assinado, datado de 04/04/2014, para todos os fins e efeitos de direito.



Estado de Imóvel: ( ) Novo ( ) Excelente ( ) Bom (X) Regular ( ) Mal conservado  
 Idade aproximada do Imóvel: ( ) Anos (X) Meses ( ) Dias ( ) Semanas

**Danos Existentes**

- 1) Entrada Principal. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
- 2) Varanda. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se Aplica
- 3) Sala. Existem danos? ( ) Sim ( ) Não ( ) Não se Aplica
- 4) Quartos. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se Aplica
- 5) Cozinha. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se Aplica
- 6) Banheiros. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se Aplica
- 7) Recepção. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se Aplica
- 8) Outras dependências. Existem danos? ( ) Sim (X) Não ( ) Não se Aplica
- 9) Dependências externas. Existem danos? ( ) Sim ( ) Não (X) Não se Aplica

OBSERVAÇÕES: Não foi constatada a existência patologias tais como: trincas em paredes, vigas, pilares e infiltrações visíveis que possam comprometer o imóvel vistoriado.

**Descrição Geral**

- 1) Estado Geral do imóvel
  - a) bons ( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
  - b) Pisos Tetos bons (X) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - c) Paredes boas (X) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - d) Portas boas (X) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
  - e) Janelas boas (X) Sim ( ) Não ( ) Não se aplica
  - f) Vidros bons ( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
  - g) Muro de fechamento em Alvenaria ( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
  - h) Pinturas em bom estado de conservação ( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica
  - i) A edificação obedece as normas de acessibilidade ( ) Sim (X) Não ( ) Não se aplica

OBSERVAÇÕES: Na varanda existe apenas o contra piso, o piso ainda não foi executado, o imóvel não foi pintado com as cores padrão da Prefeitura, algumas portas e janelas não foram assentados os vidros, e o terreno foi cercado com cerca tipo "balaustre", a edificação não obedece as normas e padrões exigidos para portadores de necessidade especiais.

*Kleber Chuva Ferreira*  
 Engenheiro Civil  
 Reg. Nac. CREA: 150475905-2  
 Decreto: 791/2000



Descrição Geral:

2) Instalações Elétricas

a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionando? ( X ) Sim ( ) Não

Descrição Geral:

3) Instalações Sanitárias

a) Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? ( ) Sim ( X ) Não

Descrição Geral:

4) Instalações Diversas:

a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de conservação? ( X ) Sim ( ) Não

Recomendações:

- Fazer muro de fechamento em alvenaria do terreno, a fim de melhorar a segurança do local;
- Adequar os banheiros para os portadores de necessidades especiais e entrada principal;
- Colocar os vidros das esquadrias;
- Tendo como prioridade os pontos elencados reprovados e marcados com (X), conforme discriminado. Após o cumprimento o Setor de Engenharia retornará ao local para realização de nova vistoria.

Conclusão:

Portanto, Certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas **INSATISFATÓRIAS**, para funcionamento da PROJOVEM ADOLESCENTE/PETI, em atendimento à Secretaria Executiva Municipal de Trabalho e Promoção Social - SEMTEPS.

É necessário afirmar que ações cabíveis as soluções dos problemas mencionados devem ter prioridade para que em ocasiões futuras tais medidas não sejam frágeis e ou/ incapacitadas de cumprirem com a funcionalidade esperada.

O Presente instrumento encerra-se em (02) duas vias de igual teor para que surtam efeitos legais.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta Prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu/PA, 04 de Abril de 2014.

VISTORIADOR  
**Kleber Chuva Ferreira**  
Engenheiro Civil  
Reg. Nac. CREA: 150475905-2  
Decreto: 781/2005





### MEMORIAL FOTOGRÁFICO DA VISTORIA "IN LOCO"



Imagem 01: Fachada frontal da edificação;

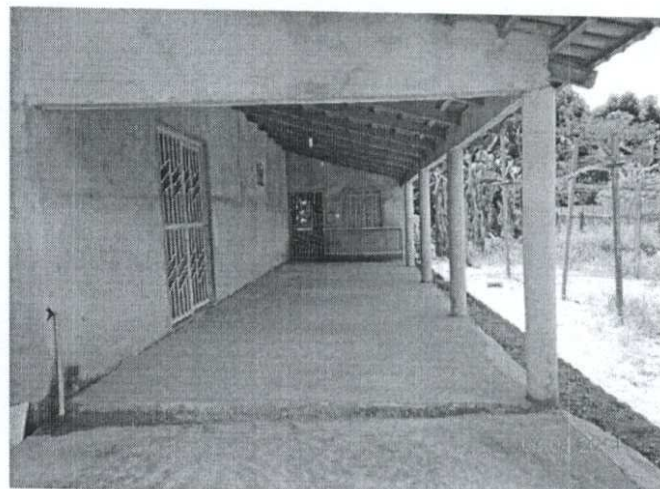


Imagem 02: Vista da entrada principal (varanda);

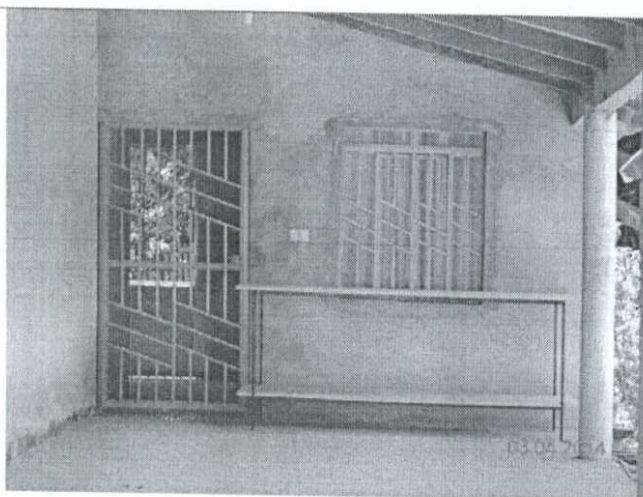


Imagem 03: Vista das esquadrias portas e janelas;



Imagem 04: Vista do poço e caixa d'água;



**Kleber Chuya Ferreira**  
Engenheiro Civil  
Reg. Nac. CREA: 150475905-2  
Decreto: 781/2005