

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Imóvel: Centro de Testagem e Aconselhamento (SAE/CTA)

Endereço do imóvel: Rua do Fio, nº 3 – São José - Marituba / Pará.

Data: 13/12/2022

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada **Rua do Fio, nº 3 – São José - Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 40 anos

Características do imóvel: BOM

Coordenadas de localização: 1° 21' 45" S 48° 20' 44" W

GERAL: Imóvel tipo Habitacional, sendo utilizado como ponto de atendimento na área da saúde, apenas térreo, com edificação principal e área externa com salas, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	723,60 m ²
2.	Área construída	221,76 m ²
3.	N.º de pavimentos	02(Dois)
4.	Salas	04 (quatro)
5.	Banheiros	02 (dois)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Pátio	02 (dois)
8.	Circulação	01 (uma)
9.	Área Livre	02 (duas)
10.	Estrutura	Paredes em alvenaria
11.	Forro	Lambril
12.	Cobertura	Telhas cerâmicas e fibrocimento
13.	Instalações Elétricas	Embutidas
14.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura com Telhas cerâmicas e fibrocimento dependendo do ambiente, forro em Lambril. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas e Janelas em madeira.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (_) BOM (x) REGULAR () RUIM (_)		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mas se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns ambientes encontram-se com o forro desgastado e solto.
ALVENARIA	REGULAR	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mas se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	REGULAR	Não foi encontrado anomalias graves, mas a pintura dos muros e calçadas devem ser revitalizadas.
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Em algumas áreas já existe acessibilidade, mas necessita-se de adaptações em outras.
INCÊNDIO	INEXISTENTE	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 13 de Dezembro de 2022, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

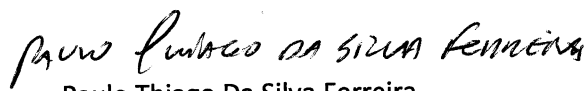
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma manutenção básica do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado BOM estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- O valor de aluguel do imóvel está em média R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) de acordo com o preço de mercado utilizado no município para os devidos fins.


Paulo Thiago Da Silva Ferreira

Engenheiro Civil – CREA 152028144-7/PA

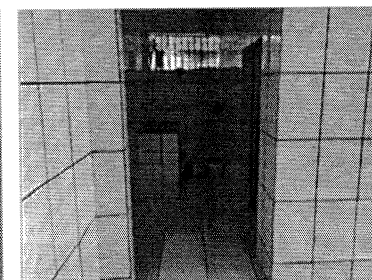
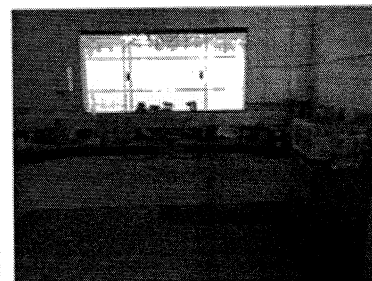
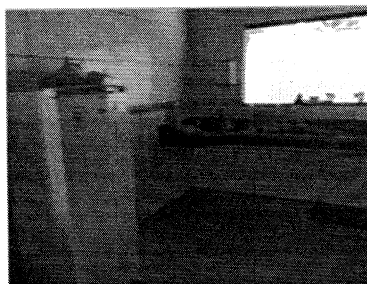
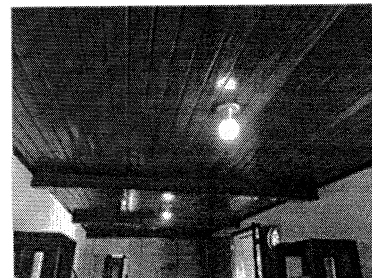
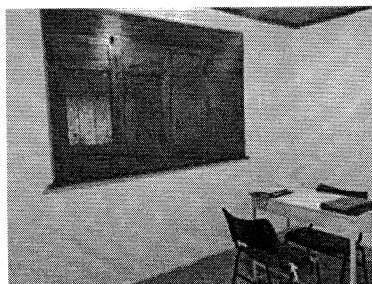
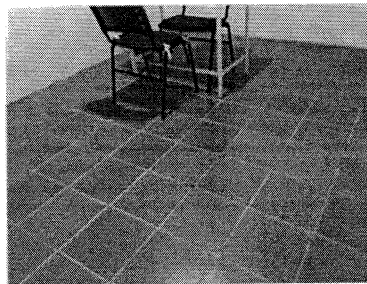
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

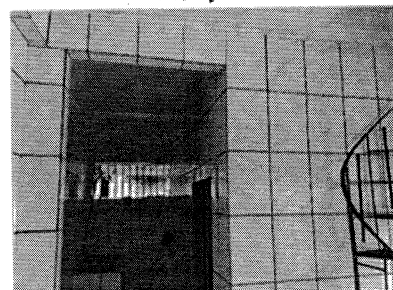
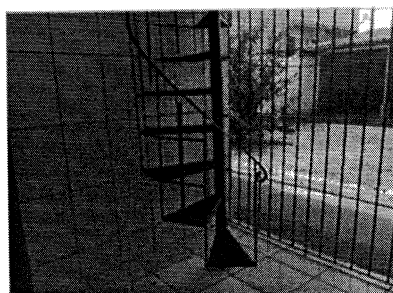
AMBIENTES INTERNOS



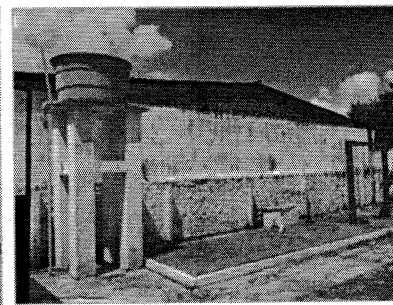
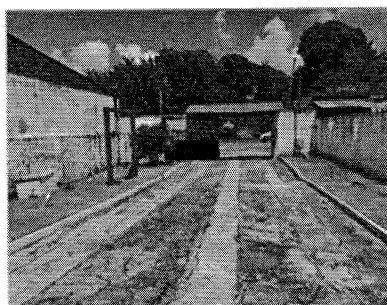
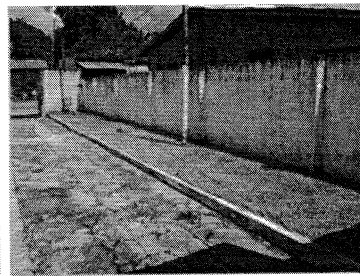
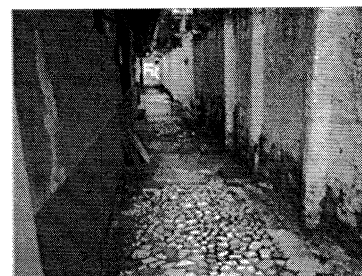
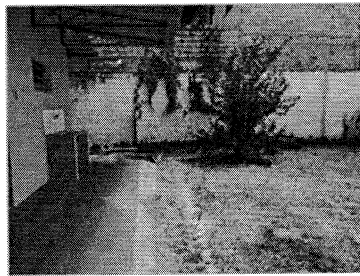
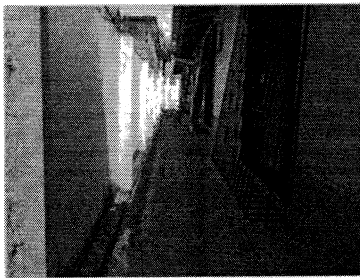
PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 2



Paulo Thiago da Silva Ferreira
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CRFA - PA - 152028144 - 7

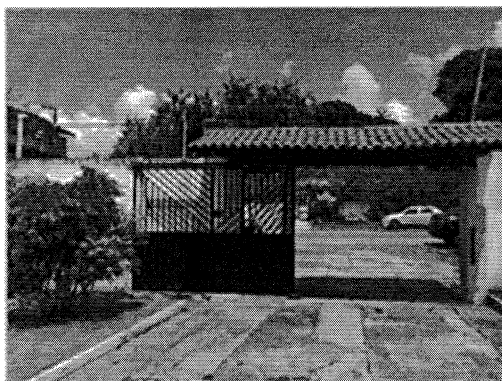
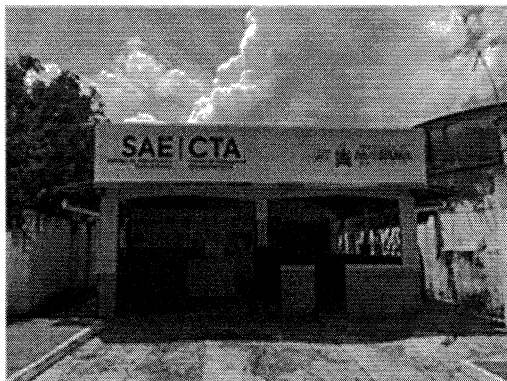


AMBIENTES EXTERNOS



Paulo Thiago da Silva Ferreira
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CREA PA - 152028144 - 7

FACHADA



Paulo Thiago da S. Ferreira
Paulo Thiago da S. Ferreira
Engenheiro Civil
CRFA PA - 152028144 - 7