

ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 12 / 2021.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: Av. Barão do Rio Branco, nº 344, CEP: 68670-000
- ✓ Bairro: Centro, Bujaru PA
- ✓ Proprietário: Márcio Júnior Pinheiro Pinto
- √ Área Total: 720,00m²
- √ Área Construída: 182,20m²
- ✓ Uso do imóvel: Institucional
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: Bom

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- Implantação: O terreno do imóvel é de 12,00m de frente por 60,00m de comprimento, totalizando 720,00m² e área construída de 182,20m², possuindo 9 cômodos, sendo 03 banheiros. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- Estrutura: Ém concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- Alvenaria: Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- Esquadria: Portas de madeira e janela com esquadrias de Alumínio, em bom estado de conservação.
- Revestimento: Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- Instalação Elétrica: Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- Instalação Hidráulica: As instalações estão em bom estado.
- Cobertura: Em telhas de barro tipo plan, com beiral de 0,70cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU GABINETE DO PREFEITO CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 12 / 2021.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em prefeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

- 1. Não está localizado em área de risco;
- Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- 3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município eregião;
- 4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
- 5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- 6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
- A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- 8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA:
- Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.
- ✓ O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R\$ 2.000,00.

Atenciosamente,

Bujaru -PA, 23 de Dezembro de 2021.

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos Engenheiro Civil

CREA: 26.818 - D/PA

CPF: 002.702.992-11 CREA-PA: 26818-D/PA



ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU **GABINETE DO PREFEITO CNPJ:** 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil CREA: 26.818 - D/PA

> ANEXOS:

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 12 / 2021.



Foto 01: Fachada principal do imóvel

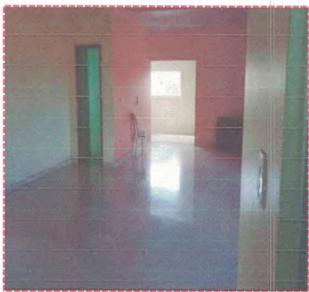


Foto 02: Sala de estar



Foto 03: Quarto 01



Foto 04: Quarto 02



ESTADO DO PARÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU GABINETE DO PREFEITO CNPJ:

05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos

Engenheiro Civil CREA: 26.818 - D/PA

> ANEXOS:



Foto 05: Quarto 3



Foto 7: Mezanino

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA 12/2021.



Foto 06: Banheiro



Foto 8: Cozinha