



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

LAUDO DE VISTORIA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Vistoria executada do imóvel situada à: ao lado do Residencial Alto Paraíso, Município de Sapucaia - PA, de Propriedade do Sr.: **WALDIR JOSÉ DE LIMA**, portador do RG: sob **1.044.078 SSP/GO**, detentor do CPF/MF. Sob o nº **478.238.871-34**.

O presente "auto de vistoria" foi executado pelos abaixo-assinados, datado de 07/03/2022, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal Conservado

Idade aproximada do Imóvel: (X) Anos () Meses () Dias () Semanas

1) Danos Existentes:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| a) Entrada Principal. Existem danos? | () Sim (X) Não () Não se aplica |
| b) Varanda. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| c) Salas internas. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| d) Copa. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| e) Banheiros. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| f) Recepção. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| g) Outras dependências. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| h) Dependências externas. Existem danos? | () Sim () Não (X) Não se aplica |

OBSERVAÇÕES: É necessário que ocorra uma manutenção no telhado para que o imóvel esteja regular.

2) Descrição geral do Imóvel:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| a) Pisos bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| b) Tetos bons? | (X) Sim () Não () Não se aplica |
| c) Paredes boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| d) Portas boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| e) Janelas boas? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| f) Vidros bons? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| g) Pintura em bom estado de conservação | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| h) A pintura segue o padrão da Prefeitura? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| i) Sistema de combate a incêndio (extintores) funciona? | () Sim () Não (X) Não se aplica |
| j) A edificação atende os portadores de necessidades especiais? | () Sim () Não (X) Não se aplica |

OBSERVAÇÕES: Trata-se de um terreno destinado a fins sócias

3) Instalações Elétricas

- | | |
|---|-----------------|
| a) Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição estão em perfeito funcionamento? | () Sim (X) Não |
|---|-----------------|

OBSERVAÇÃO: Não existem instalações elétricas ou iluminação no terreno.

4) Instalação Sanitária

- | | |
|--|-----------------|
| a) Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Estão em perfeito estado de funcionamento? | (X) Sim () Não |
|--|-----------------|

OBSERVAÇÃO: A única instalação no terreno é de uma caixa d'água e uma

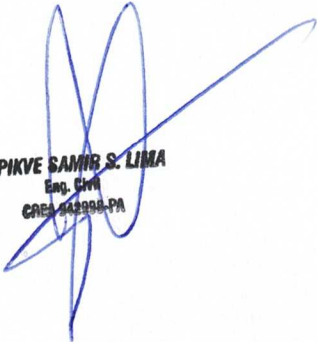
YAPINE SANTOS S. LIMA
Eng. Civil
CREA 040000-PA

Emílio Rangel Caldeira

Walter S.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

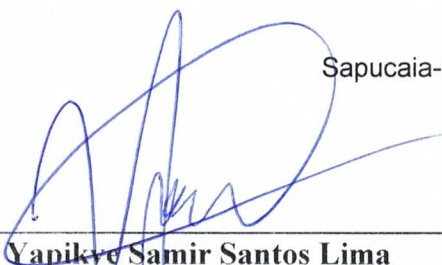
torneira.	
5) Instalações Diversas	
a) Fechaduras, chaves internas e externas, bomba elétrica, caixa d'água e poço. Estão em perfeito estado de funcionamento?	() Sim (X) Não
OBSERVAÇÃO:	
Recomendações: Como se trata de um terreno de grande área e distante da cidade, recomendamos que seja feita a instalação de iluminação, limpeza ao redor do imóvel, Executar todos os serviços elencados acima, e informamos que independentemente da responsabilidade em contrato, os reparos e consertos deverão ser executados e assim que o serviço estiver finalizado, a Comissão de Avaliação deverá ser comunicada para que seja realizada nova vistoria.	
Conclusão:	
Portanto, certificamos que, o imóvel encontra-se com suas condições físicas REGULARES, para funcionamento do Matador, em atendimento a SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Portado do CNPJ 27.907.829/0001-29 Assim sendo, fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário (a) responsável, que os serviços apresentados nas observações e recomendações sejam corrigidos o mais breve possível, e informamos que não foi possível encontrar outro imóvel no Município com características melhores e com localização privilegiada, sendo assim optou-se pela locação deste imóvel. Tendo deliberação unânime pelos membros da Comissão de avaliação de Bens Municipais, ficando estipulado o valor de R\$ 3.125,00. Mensais para locação da área avaliada deixando claro que a avaliação pode sofrer variações de laudo para laudo cinco a dez por cento crescente ou decrescente. É o que nos cabe relatar. À consideração superior, S.M.J. aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.  YAPIKE SAMIR S. LIMA Eng. Civil CREA 042988-PA 	





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

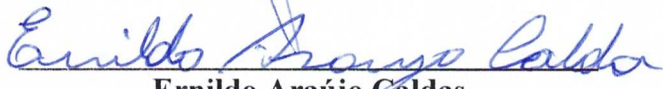
Sapucaia-PA, 07 de Março de 2023.



Yapike Samir Santos Lima

Presidente

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



Ernildo Araújo Caldas

Membro

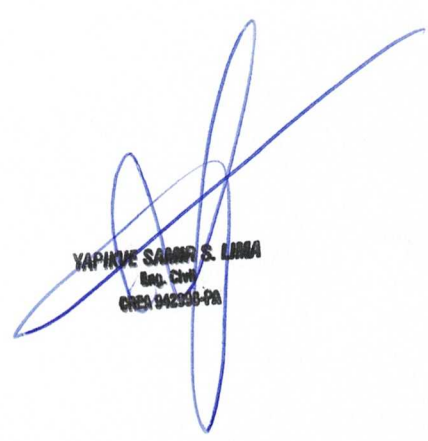
Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



Welto Lucena Ribeiro

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



YAPIKE SAMIR S. LIMA
Emp. Civ.
CREA 042358-PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Relatório Fotográfico



YAPIKE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Emildo Branco Colder

Wilton Z. A.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



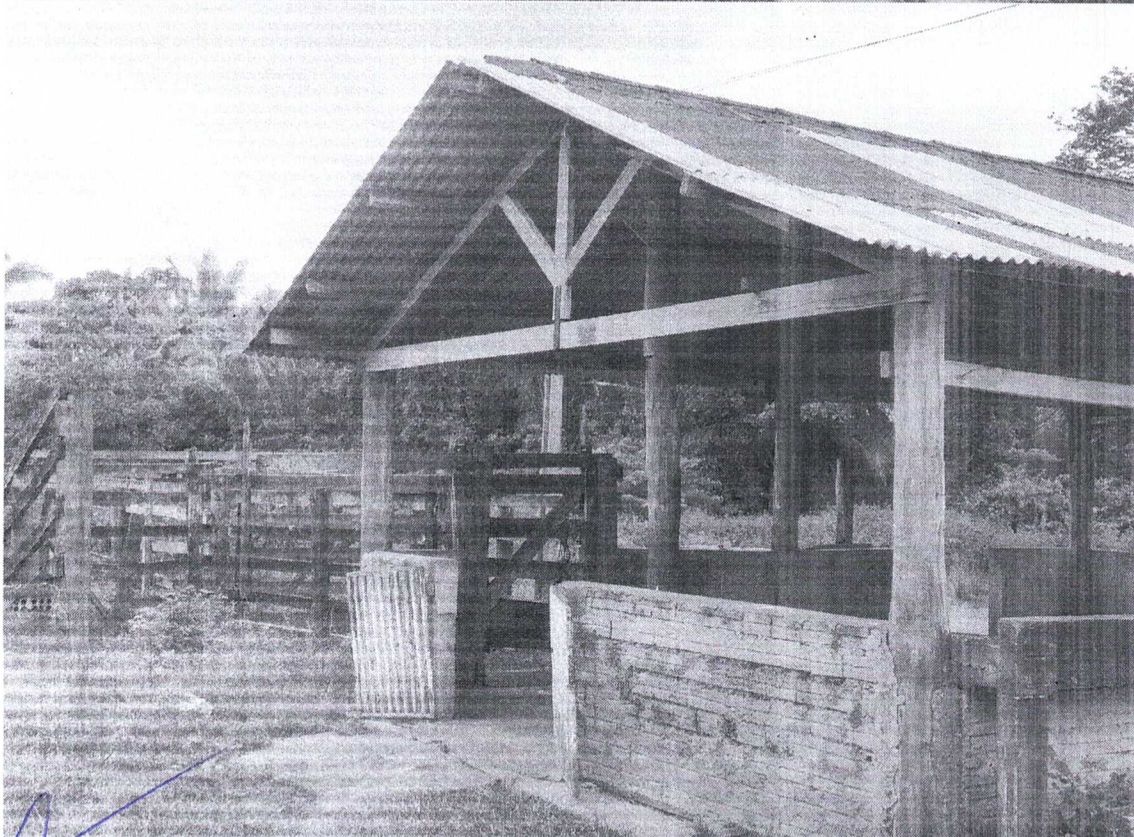
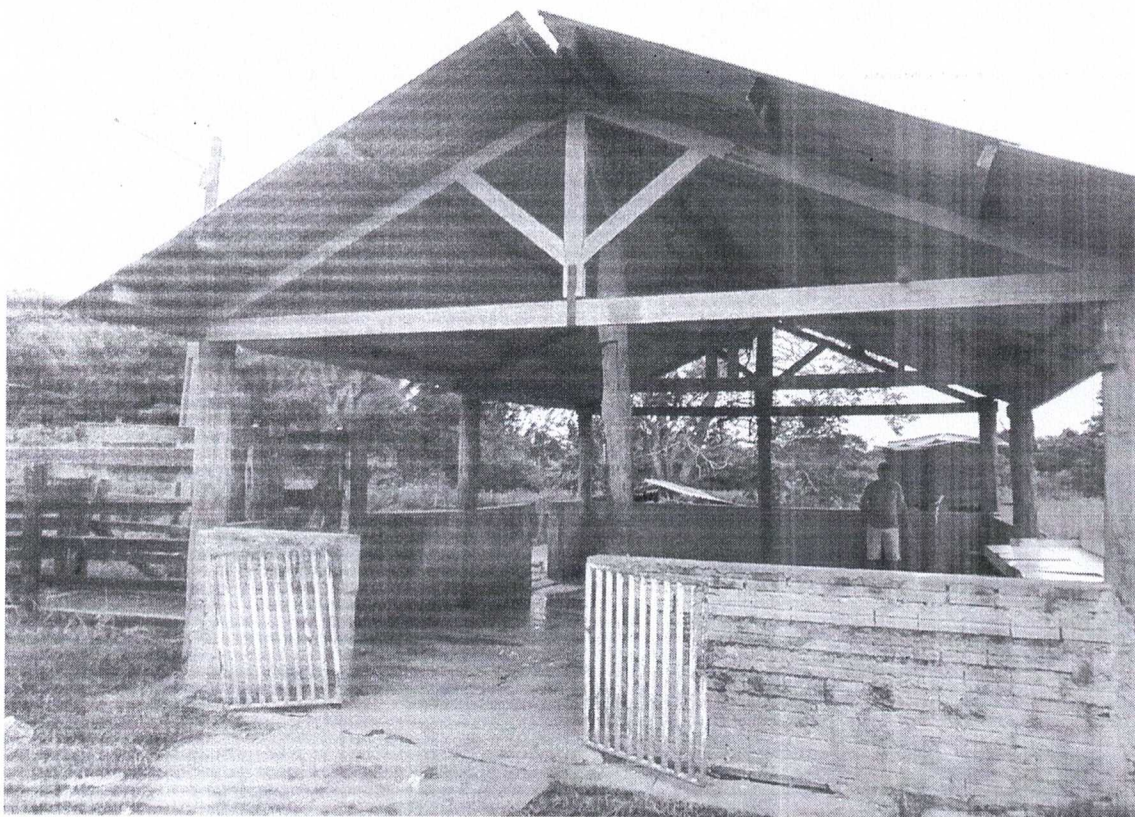
YAPIKVE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 948890-PA

Emildo Soares Costa

Wilton Z. S.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



YAPIKVE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942998-PA

Walter Z. d.
Emildo Brando Caldeira



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



YAPKVE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 000000000

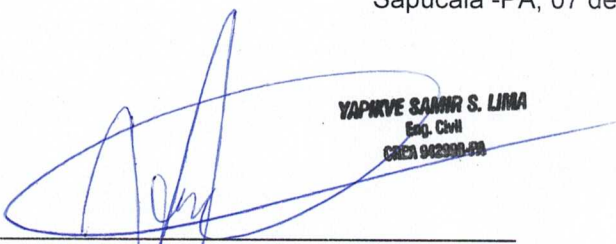
Enildo Prayz Colder

Walter C. R.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E TERRAS PATRIMONIAIS
COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Sapucaia -PA, 07 de março de 2023



YAPIKVE SAMIR S. LIMA
Eng. Civil
CREA 942390-PA

Yapikve Samir Santos Lima
Presidente

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



Ernildo Araújo Caldas

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022



Welto Lucena Ribeiro

Membro

Comissão de Avaliação Imobiliária – Dec. nº 08/2022