



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA RELATÓRIO FOTOGRÁFICO IMÓVEL URBANO

END: AV. PRESIDENTE CASTELO BRANCO, Nº 556. BAIRRO: CENTRO

LOCADOR: ANTÔNIO CARLOS DA SILVA FEITOSA

CPF: 091.749.312-53

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: Imóvel urbano situado a Av. Presidente Castelo Branco, nº 556 Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e vigas para cintamento superior.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.
Possui trincas e fissuras e mancha ocasionada por infiltração no muro lateral da casa.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei com pintura em verniz de uma e duas folhas, basculantes em vidro canelado 4 MM, janela de madeira tipo abrir de duas e três folhas.

As esquadrias do prédio em sua maioria estão bem conservadas, apenas com a porta da entrada precisando de uma nova pintura.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso de todos os ambientes internos em cerâmica popular. As paredes de alguns banheiros revestidas até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm, a parede de um banheiro na parte externa revestida completamente com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas a 3 mm.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Precisando de alguns reparos.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalação de esgoto com ligação a fossa séptica.

Necessita de revisão nas instalações hidráulicas e sanitárias.

COBERTURA: Estrutura de telhado em madeira de lei e telhas de barro tipo Plan.

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

Peças da cobertura quebradas.

FORRO: O forro do prédio é em madeira de lei, exceto na área externa parte da (cozinha).

PINTURA: pintura PVA interna e externa. Parte da parede da cozinha sem o acabamento de pintura.

3. ANEXOS

Os seguintes fotos em anexos expõem a atual situação do imóvel.





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

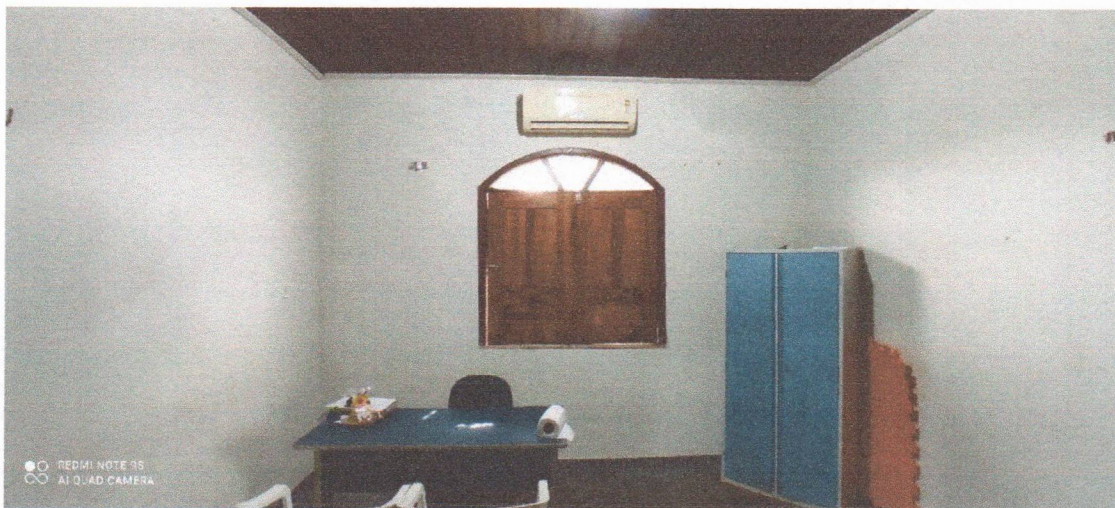
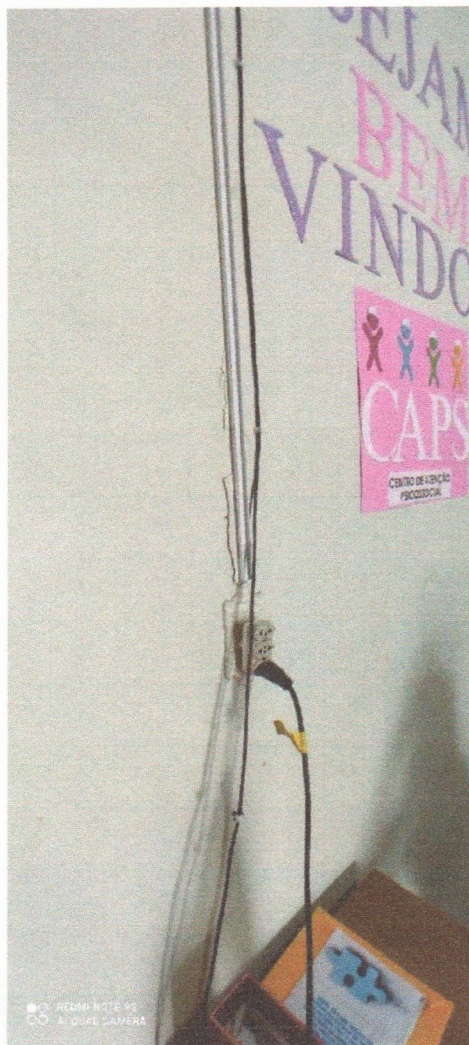
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



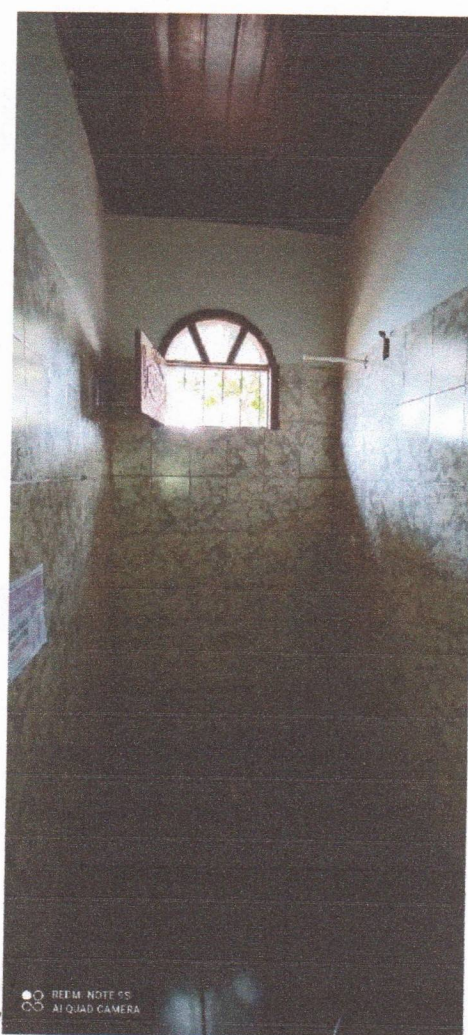
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



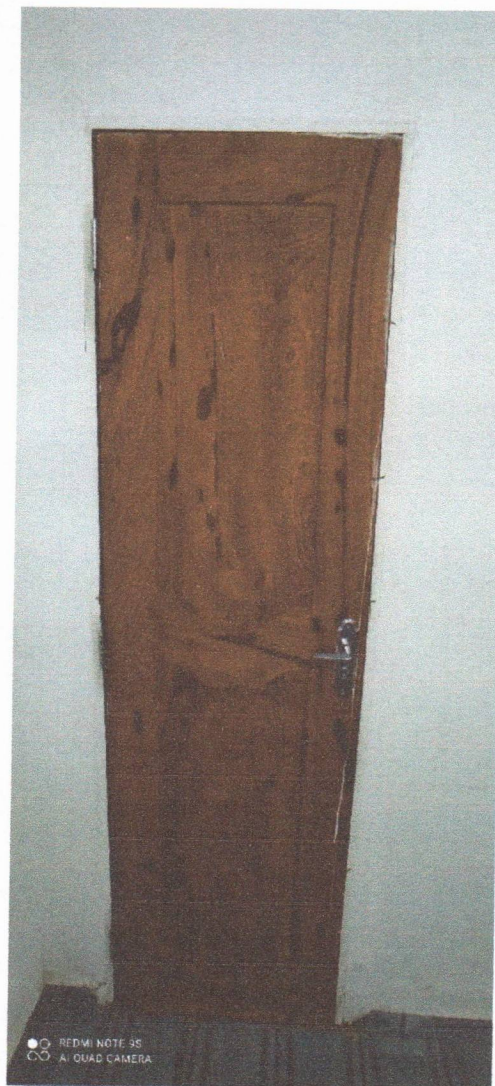


PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



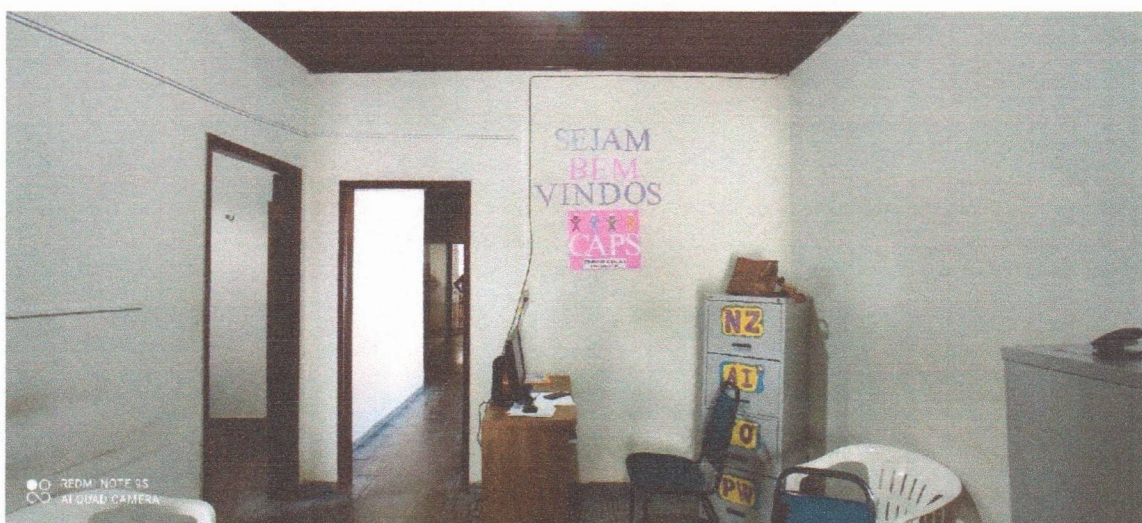
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

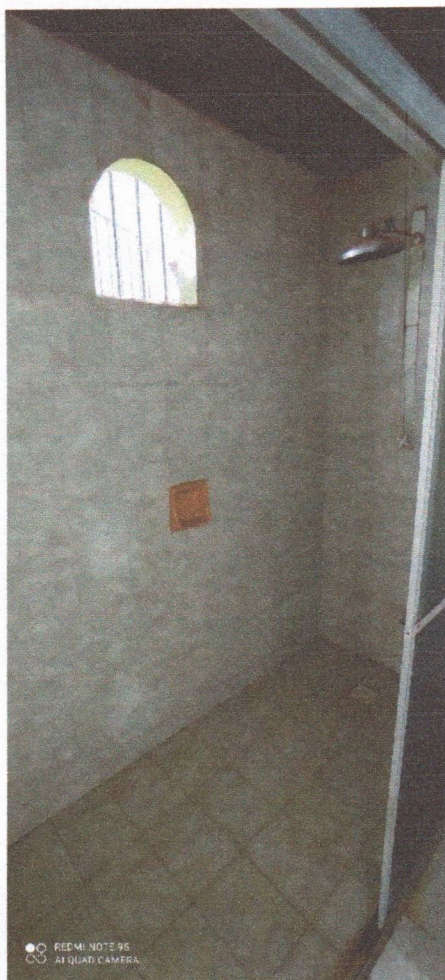


PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



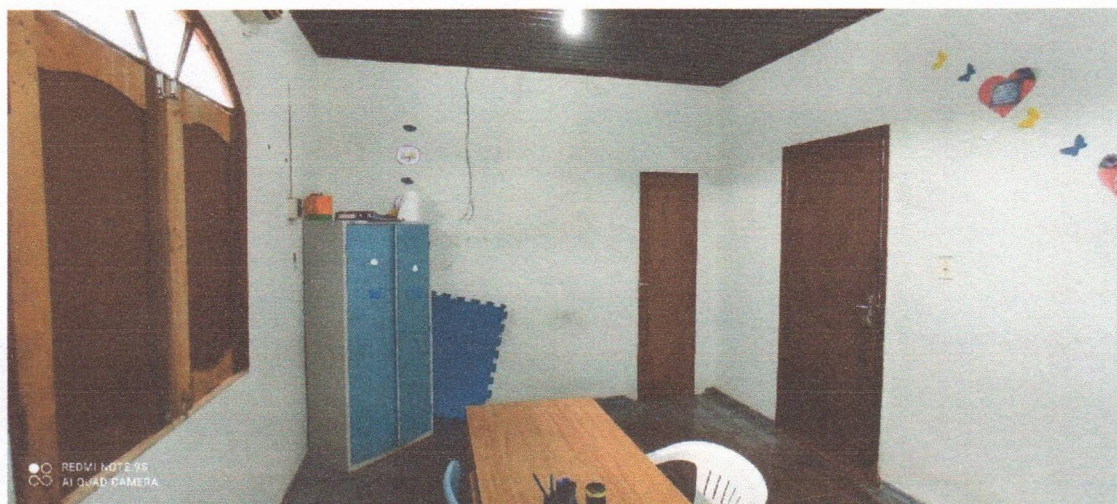
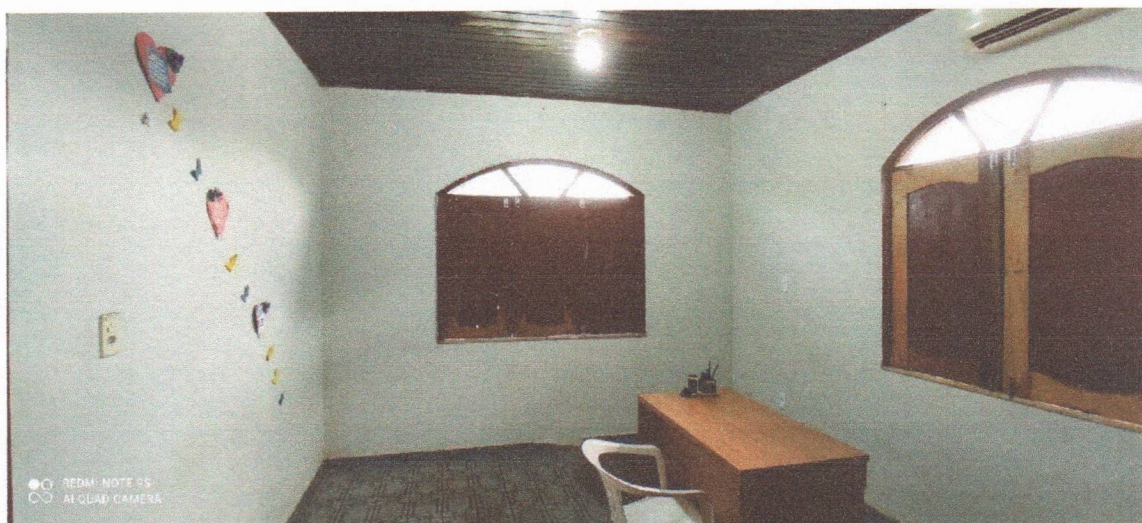
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS





PREFEITURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



COMPLEXO ADMINISTRATIVO, 998 – BAIRRO: SANTO ANTONIO – MÃE DO RIO/PARÁ.
CEP 68675-000 - CNPJ: 05.363.023/0001-84 - SITE: www.maedorio.gov.br

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

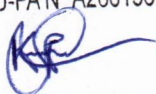
Conclusão: Conclui-se que o prédio onde abriga a Secretaria Municipal de Saúde, encontra-se em condições aceitáveis de uso, necessitando apenas de alguns reparos na parte elétrica, para que o prédio fique em total condição de uso durante o ano que se inicia tudo conforme relatório fotográfico abaixo.

Declaramos que o imóvel descrito em conformidade com LAUDO acima e fotos em anexadas, atende as condições abaixo:

- I. Não está localizado em área de risco;
- II. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- III. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
- IV. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- V. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- VI. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio (PA), 03 de Janeiro de 2023

Paulo Kelvi Costa Ramos
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA N° A266136-5



PAULO KELVI COSTA RAMOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-PA A 266136-5