



**PREFEITURA DE
SANTARÉM**

**PREFEITURA DE SANTARÉM
CONTROLADORIA GERAL DO
MUNICÍPIO – CGM**

Av. Anysio Chaves, nº 1107, Aeroporto Velho
Santarém - PA | 68.030-290

PARECER Nº 2018301 – PARECER DE REGULARIDADE DO CONTROLE INTERNO.	
LOCATÁRIO:	Secretaria Municipal de Educação – SEMED.
MODALIDADE DE LICITAÇÃO:	Dispensa de Licitação nº 001/2018.
PROCESSO ADMINISTRATIVO:	011/2018.
ORDENADORA DE DESPESA:	Mara Regina Xavier Belo.
OBJETO:	Aluguel de imóvel localizado na Av. Presidente Vargas, nº 27, bairro Prainha, para atender as necessidades desta Secretaria municipal de Educação, sendo Espaço Municipal de Educação Infantil.
MATRICULA DO IMÓVEL:	Nº 28.589, Folha 065, Livro nº 2 – AAY, Cartório do 1º Ofício.
VIGÊNCIA:	01/03/2018 a 31/12/2020.
LOCADOR:	Sr. Agenor Costa dos Reis. Contrato: 008/2018 – SEMED.
VALOR:	R\$ 3.500,00 – Mensal.
FISCAL DO CONTRATO:	Sra. Alyne Fernandes Rodrigues, servidora pública municipal.

I - INTRODUÇÃO:

Trata-se de análise técnica da Dispensa Licitação nº 001/2018 para aluguel de imóvel localizado na Av. Presidente Vargas, nº 27, bairro Prainha, para atender as necessidades desta Secretaria municipal de Educação, sendo Espaço Municipal de Educação Infantil, a documentação está arquivada em 01 (uma) pasta na própria secretaria, deu entrada nesta Controladoria dia 15/03/2018, memorando nº 082/2018 – SEMED às 11 horas e 03 minutos para análise obrigatória.

II – RELATÓRIO:

1. Trata os autos da análise do processo de contratação de aluguel de imóvel, entre a **Secretaria Municipal de Educação – SEMED e o Sr. Agenor Costa dos Reis**, situado na Avenida Presidente Vargas, número 27, Bairro Prainha, CEP. 68.005-110 – Santarém/PA, com a finalidade de atender as instalações do Espaço Municipal de Educação Infantil - EMEI.

2. O processo foi instruído com observância as formalidades legais e constam arquivadas na pasta: a) Termo de Autuação; b) Ofício nº 10/2017 – Coordenação EMEI Prainha de manifestação de diversas dificuldades no funcionamento do espaço atual; c) memorando nº 297/2017 – SEMED em resposta ao ofício nº 10/2017; d) Memorando nº 357/2017 – SEMED de solicitação de laudo de vistoria de avaliação de imóvel para fins de nova locação; e) Memorando nº 465/2017 – Divisão de Educação Infantil; f) Laudo de vistoria de engenharia, nº 29/2017, assinado pela Engª Civil Sra. Sílvia Raquel de Oliveira Pimentel; g) Registro fotográfico, assinado pela Engª Civil Sra. Sílvia Raquel de Oliveira Pimentel; h) Proposta de Preço do imóvel a ser locado assinado pelo proprietário Sr. Agenor Reis; i) Notificação ao Locador a apresentação de documentos; j) Ofício nº 02/2018 - Coordenação EMEI Prainha de encaminhamento dos documentos solicitados para locação; k) Informações cadastrais e financeiras do imóvel; l) Certidões negativas; m) Laudo de vistoria de Engenharia, nº 02/2018 e anexos assinado pela Engª Civil Sra. Sílvia Raquel de Oliveira Pimentel; n) Projeto básico; o) Demonstrativo de dotação orçamentária; p) Pedido de autorização de reserva de dotação extraído do sistema MRB; q) Demonstrativo de reserva orçamentária extraído do sistema MRB; r) Termo de reserva orçamentária; s) Autorização assinada pela Ordenadora de despesa Sra. Mara Regina Xavier Belo; t) Decreto nº 017/2018 de nomeação do cargo de secretária; u) Justificativa dos fatos assinado pelo presidente da CPL Sr. Roberto César Lavor dos Santos; v) Portaria nº 007/2017 de constituição da comissão permanente de licitação; w) Minuta do Contrato; x) Portaria nº 192/2017 – SEMED de nomeação de fiscal do contrato a Sra. Alyne Fernandes Rodrigues, servidora pública municipal; y) Parecer Jurídico nº 010/2018 – SEMGOF/NTLC/WP emitido pelo Dr. Wallace Pessoa Oliveira, Procurador Jurídico Municipal – Decreto nº 525/2017-SEMGOF, com manifestação



**PREFEITURA DE
SANTARÉM**

**PREFEITURA DE SANTARÉM
CONTROLADORIA GERAL DO
MUNICÍPIO – CGM**

Av. Anysio Chaves, nº 1107, Aeroporto Velho
Santarém - PA | 68.030-290

favorável à continuidade do processo por entender que contém todos os requisitos legais e formais; z) Termo de Ratificação;

III – DA ANÁLISE DO CONTRATO:

Consta arquivado na pasta o seguinte Contrato:

Contrato nº 008/2018 – SEMED, firmado com o Sr. **Agenor Costa dos Reis**, cujo objeto é a Aluguel de imóvel localizado na Av. Presidente Vargas, nº 27, bairro Prainha, para atender as necessidades desta Secretaria municipal de Educação, sendo Espaço Municipal de Educação Infantil, com vigência de 01/03/2018 até 31/12/2020 devidamente preenchido com os dados do Locador, contendo todas as cláusulas essenciais de acordo com a legislação pertinente e revestido das formalidades legais, conforme preconiza o art. 55 da Lei 8.666/93, assinado por ambas as partes e testemunhas. Consta também cláusula permissível de reajuste pela variação nominal IGP-M/FGV. Publicação no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará nº 1936 no dia 07 de março de 2018.

IV – CONCLUSÃO:

Ficou constatado tanto o processo quanto o contrato está revestido das formalidades legais estando apto a gerar despesas para municipalidade e a continuação de suas etapas: inserção no mural do TCM/PA e sítio da prefeitura: santarem.pa.gov.br – Portal da Transparência e emissão do empenho,

É o parecer:

Santarém (PA), 20 de março de 2017.

Paulo Rogério Silva Pinto
Técnico do Controle Interno.
Matricula 81.693.

Roberta Rebelo Merabet
Controladora Geral do Município
Decreto nº 13/2018.

