

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO




Angelia Mota Sousa
Engenheira Civil
CREA/PA 1513724703

Laudo de vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Proprietário: Hermes Ferreira de Almeida

Endereço do imóvel: Rua: Antônio Machado, nº 15 – Bairro: Cristo redentor – CEP: 68748-000 – São Francisco do Pará

Responsável Técnico pela vistoria: Angélica Mota Sousa

Data da Vistoria: 22/12/2023

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por residência de (01) Pavimento, localizado na Antônio Machado, bairro Cristo redentor, São Francisco do Pará/PA, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Instituição

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel

1	Nº Pavimentos	1 (um)
2	Nº Banheiros	1 (um)
3	Nº Sala/Ambientes	8 (dez)
4	Estrutura	Alvenaria
5	Forro	Forro PVC
6	Cobertura	Telha de Barro
7	Piso interno	Cerâmica (Lajota)
8	Instalações	Embutidas



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

ESTRUTURA: A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENÁRIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Portão de entrada em material metálico, pintado com tinta anticorrosiva e em bom estado de conservação; banheiros com portas de entrada; feita de madeira mista, com

acabamento de pintura e fechaduras, janelas em esquadrias de alumínio, estando dentro dos padrões de segurança.

REVESTIMENTOS: Piso em lajota nas salas, circulação e banheiros. A pintura se encontra em bom estado.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: A área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações se encontram em bom estado.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto estão satisfatórios.

COBERTURA: Cobertura em telha de barro, sem aparência de goteiras nos ambientes.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto às estruturas, alvenaria, instalações elétricas, hidráulicas, esquadrias, coberturas, revestimentos, higiene e limpeza.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de habitabilidade, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isento os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.


Angelia Mota Sousa
Engenheira Civil
CREA/PA 1513724703

São Francisco do Pará, 22 de dezembro de 2023

O presente laudo acompanha:

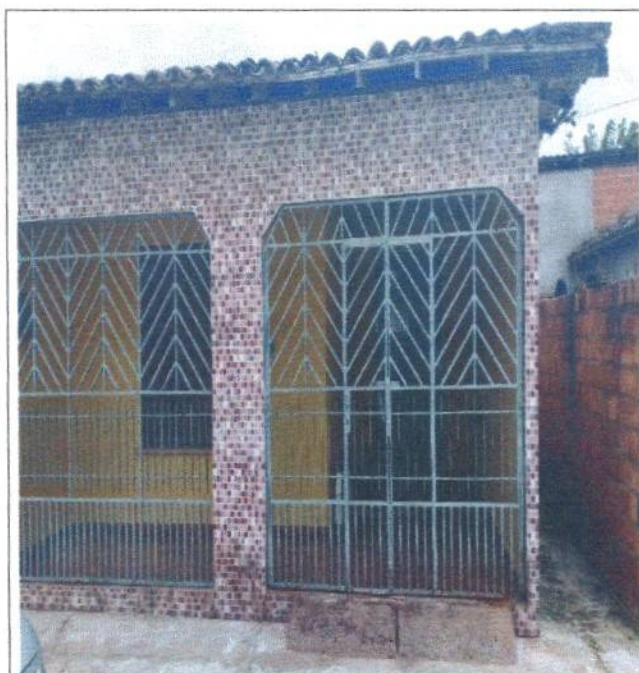
1 – Relatório Fotográfico.



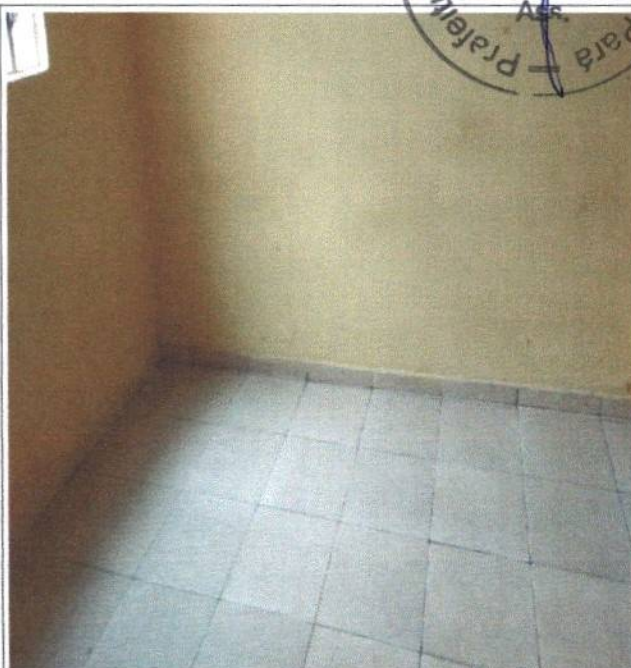


PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ	DATA: 22/12/2023
	FOLHA: 1 de 2
Responsável pela elaboração do relatório: Angélica Mota Sousa	
Engª Civil CREA – PA N° 1513724703	

PRÉDIO DA SEDE DA CASA DOS CONSELHOS



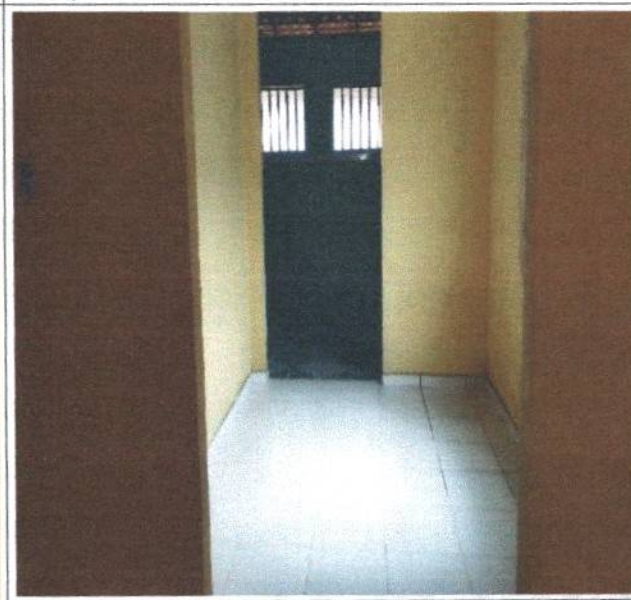
1 - FACHADA



2 - QUARTO



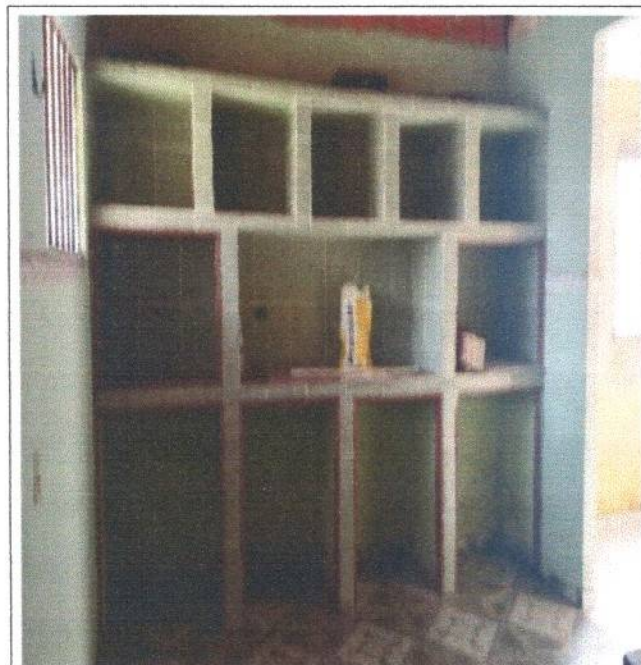
3 - ENTRADA



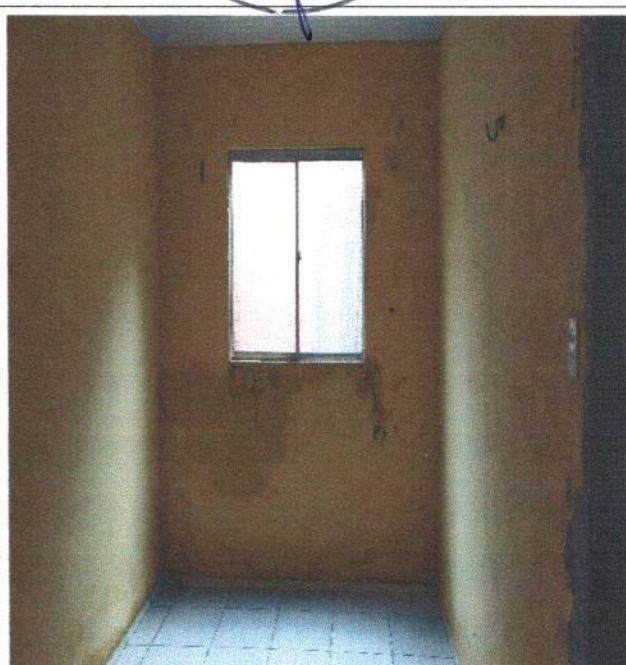
4 - SALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO PARÁ	DATA: 22/12/2023
	FOLHA: 2 de 2
Responsável pela elaboração do relatório: Angélica Mota Sousa	Ass.: <u>43</u>
Eng ^a Civil CREA – PA N° 1513724703	



5 – COZINHA



6 – QUARTO



7 – SALA



8 - BANHEIRO


Angélica Mota Sousa
Engenheira Civil
CREA/PA 1513724703