



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SEMAD

**ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA ÂNGELO CUSTÓDIO, 775 ENTRE TRIUNVIRATO
E VEIGA CABRAL, MUNICIPIO DE BÉLEM.**

DATA DA VISTORIA: 01/02/2018

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

BAIRRO: CIDADE VELHA

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Edificação utilizada para fins residenciais, com aproximadamente 35 anos construída em terreno de topografia plana, situada em área residencial. Sua fachada é simples e o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, possuindo calçada. Trata-se de um imóvel residencial, possuindo 05 cômodos, no térreo dois quartos, cozinha, área de serviço, um banheiro com vaso sanitário, divisórias na entrada e ao lado da escada dividindo o hall de entrada (garagem). Pavimento Superior três quartos, banheiro com vaso, área de serviços, salão. O imóvel possui uma área total construída 168m².


Nader Rodrigues da Souza
Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017

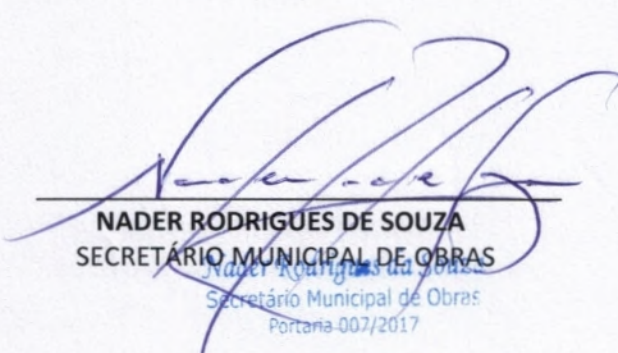
CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado próximo do centro urbano. O tipo de serviço ali que vai ser oferecido aos estudantes hoje é de grande importância, uma vez que vai atingir um grande segmento da sociedade pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO (SEMAD)**.

VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

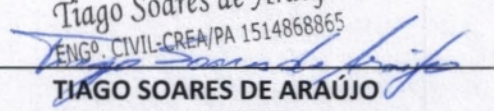
Considerando a localização do imóvel, e o estado geral de conservação onde o mesmo se encontra em boas condições e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Belém, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 2.500.00 (dois e quinhentos reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeitos a alterações futuras, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande numero de imóveis e pontos comerciais para locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas**.



NADER RODRIGUES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

Nader Rodrigues de Souza
Secretário Municipal de Obras
Portaria-007/2017



Tiago Soares de Araújo
ENGº. CIVIL-CREA/PA 1514868865

TIAGO SOARES DE ARAÚJO
ENGENHEIRO CIVIL