



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona urbana, localizado na Rua Arara, Quadra 26 Lote 03, 1º e 2º piso no Bairro Uirapuru, de propriedade do Sr. **HERNANDES FREITAS VAZ**, identidade sob número 2041688 PC/PA e inscrito no CPF nº 305.129.132-34, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação, neste Município de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL para ocupar a SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona urbana, com uma edificação em alvenaria.

No qual está ocupando o primeiro pavimento, o imóvel possui 18 (dezoito) salas, um refeitório, e banheiros, totalizando 3.200,00 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



A= Área da locação

$V_{UI} = R\$ 11,71 \times 3.200,00 \text{ m}^2 = R\$ 37.472,00$ (TRINTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E SETENTA E DOIS REAIS).

Houve uma depreciação do valor unitário de R\$ 11,17-40,05%=R\$ 4,69 (QUATRO REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS).

$V_{UI} = R\$ 4,69 \times 3.200,00 \text{ m}^2 = R\$ 15.008,00$ (quinze MIL E OITO REAIS).

Arredonda-se o valor para R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

Total: = R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

4.2 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{final} = R\$ 15.000,00$ (QUINZE MIL REAIS).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim concluí-se que o valor do bem é de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

5.0 - CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 02 (duas) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Documentos.

Novo Repartimento-PA, 25 de Fevereiro de 2022.



Rua Arara, Quadra 26 - Loted 1 e 2, 1º Piso, Bairro Uirapuru - CEP: 68.473-000
Telefone: (94) 3785-1160
E-mail: semed@novorepartimento.pa.gov.br

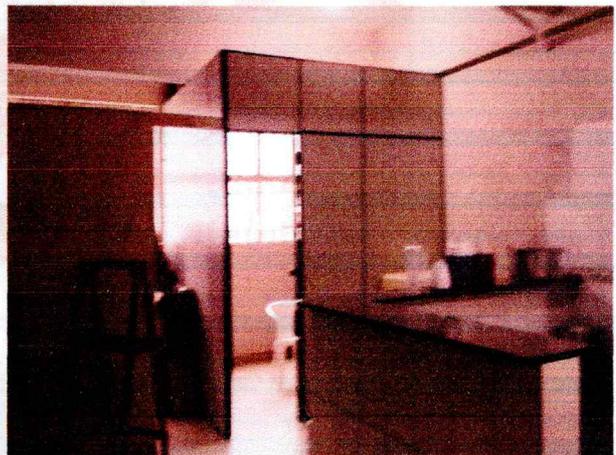
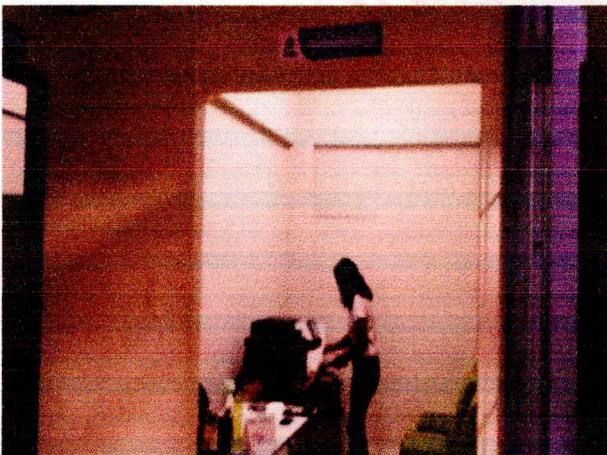
Williams José G. de Almeida
Engenheiro Civil
CREA nº 152005771-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



RELATÓRIO DE FOTO DA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Williams José G. de Almeida
Engenheiro Civil
Nº. CREA: 152005771-7