

**LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

**01-UNIDADE REQUERENTE:** Fundo Municipal de Educação de Altamira, CNPJ 28.553.049/0001-90.

**02-FINALIDADE DA LOCAÇÃO:** Sede da Escola Inovação

**03-ENDEREÇO DE LOCAÇÃO:** Loteamento Medianeira, quadra E, Distrito Castelo dos Sonhos.

**04- IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO:** Salete Mensor – CPF: 575.053.659-91.

**05-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Edificação construída em madeira e em alvenaria, no qual comporta 07 salas de aula, 01 sala de brinquedoteca, secretaria, direção, coordenação, sala dos professores, sala de AEE, leitura, cozinha, banheiro feminino e masculino e banheiro para pessoas com deficiência.

**06-VISTORIA:** No dia 02 de Janeiro de 2022, pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* aos imóveis para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

**07-RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA AVALIAÇÃO:**

- Renata Santos de Azevedo – CREA-PA n° 1518704824

**08-CONCLUSÕES:**

- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel encontra-se em perfeito estado de conservação para a finalidade a qual será aplicada.
- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.



- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** Os imóveis são compatíveis com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 4.000,00 valor compatível com as finalidades em questão.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação dos imóveis, justifica-se com a base em sua localização e acessibilidade, bem como sua estrutura e área, que se adequem a finalidade do funcionamento.

Altamira - Pará, 05 de Janeiro 2022.

Renata Santos de Azevedo

Renata Santos de Azevedo

Crea-PA n°: 1518704824

Mat n°:166912-5



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

OBJETO: ESCOLA INOVAÇÃO  
LOCALIZAÇÃO: DISTRITO CASTELO DE SONHOS

ALTAMIRA – JANEIRO 2022



Tenha acesso a todos canais  
oficiais da Secretaria Municipal de Educação  
apontando a câmera do seu smartphone



Imagem 01 – Frente/Fachada da escola Inovação.

Imagem 02 – Visão geral da escola.



Imagem 03 – Bloco de salas de aula.



Imagem 04 – Interior da escola.



Imagem 05 – Bloco de salas de aula.



Imagem 06 – Entrada dos banheiros.

