



Esta avaliação tem por objeto um imóvel comercial, localizado na Avenida VP-08, folha 26, quadra 07, lote 04, terceiro piso. O mesmo possui 730 m<sup>2</sup>, compreendendo todo o terceiro piso. Possui 03 banheiros e sacada, de frente para a VP-08. O prédio possui elevador. O valor de mercado do mesmo é de R\$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais), e o prédio é novo, sendo esta a primeira locação, conforme fotos em anexo.

Tomando por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, característica da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, fins de utilização, qualidade dos materiais utilizados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**R\$ 12.000,00 (doze mil reais) mensais, para pagamento até as datas de vencimento.**

Atenciosamente,

**INVEST IMOBILIÁRIA LTDA**

**CNPJ: 10.582.300/0001-80.**

**CJ-339/PA**

**PEDRO DE ARAUJO CHAVES**

**CPF. 302.846.601-59**

**CRECI 4299 – PA/AM**

---

**INVEST IMOBILIARIA**

**CNPJ: 10.582.300/0001-80 .**

**Folha 32, Qd. 11, Lt. 01, Nova Maraba, Maraba, PA**

**(94) 3322-4490 / 3323-6076      [www.investmaraba.com.br](http://www.investmaraba.com.br)**