



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



LAUDO DE ALVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Após visita encaminho a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde funciona Escola Municipal De Ensino Fundamental Juliana Sousa, quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

O imóvel tem área construída de $A = 356,12m^2$ em um terreno de área $A = 672,92m^2$ o imóvel é composto de 1 pavimento, aproximadamente em alvenaria piso em cerâmica, possuindo 5 (cinco) salas, sem forro, cobertura em telha cerâmica (tipo colonial), esquadria de madeira, murada e gradeada sem garagem porém encontramos pequenos defeitos de construção como Revisão elétrica, fiação exposta, revisão na cobertura, contudo, a estrutura física está em condições de uso para abrigar os funcionários ali lotados.

Conforme parâmetros utilizados e levando-se as considerações descritas acima e tendo em vista a sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 3.000,00 (três mil reais) para pagamento à prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um prazo de 12 (doze) meses.

✓ Em anexo Relatório Fotográfico

Data: 04/01/2017

José Sombreiro da Silva Neto

José Sombreiro da Silva Neto
Engenheiro Civil SEINFRA
CREA/PA 1516386310