



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO-SEMAP
DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Do: Departamento de Compras
Sr. Carlos Cezar Ferreira Campos

PARA: Comissão Permanente de Licitação

ASSUNTO: Vistoria de prédio em proposta cujo objeto é Futura locação de 01 (um) imóvel urbano térreo, contendo no mínimo de 01 sala, de 02 banheiros, 01 copa, 03 quartos amplos, 01 lavanderia, área externa coberta, área externa aberta, destinado ao funcionamento da sede da Unidade de Acolhimento a Pessoa Idosa (abrigo do idoso), atendendo a necessidade da Secretaria de Assistência e Desenvolvimento Social.

Nesse sentido, após vistoria feita pelo servidor Roque Santos Lima, matrícula funcional 14143-1, lotado na Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, concluiu que, por ter o espaço amplo área externa com e sem cobertura, sala, quartos, banheiros, cozinha, lavanderia, o prédio ora ofertado na proposta para locação, cujo preço é condizente com os praticados no mercado, comparado com aluguéis para a mesma finalidade, atendendo o interesse público conforme relatórios constantes dos autos.

Fizemos pesquisa de preços em dois municípios que locam prédio/imóvel para objetos semelhantes para comparação de preços (em anexo), e contrato dentro do próprio município para a mesma finalidade.

O imóvel pretendido é construído em alvenaria, cobertura em telha cerâmica, piso em cerâmica, dos cômodos quais sejam:

- ✓ Sala (1);
- ✓ Quartos (3);
- ✓ Lavanderia (1);
- ✓ Copa (1);
- ✓ Banheiros (2);
- ✓ Área externa com e sem cobertura.

Breu Branco- PA, 27 de abril de 2021.

Carlos Cezar Ferreira Campos
Coord. Setor de Compras
Portaria: nº 0026/2021 - GP



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS



RELATÓRIO PRÉVIO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS DO IMÓVEL - RPCFI

OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LOCAÇÃO DE 01 (UM) IMÓVEL TÉRREO URBANO, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO EXCLUSIVO DA SEDE DA **INIDADE DE ACOLHIMENTO A PESSOA IOSA (ABRIGO DO IDOSO)** DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL DE BREU BRANCO - PA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Rua Recife, nº 20, Bairro Continental - Breu Branco-PA

NOME DO PROPRIETÁRIO:

DOMINGOS RODRIGUES CAVALCANTE

ENDEREÇO DO PROPRIETÁRIO:

Rua 1º de Maio, nº 236 - Centro - Breu Branco-PA.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DO TERRENO E ÁREA CONSTRUÍDA

TERRENO:

- a) FRENTE: 22 METROS
b) FUNDOS: 22 METROS
c) LADO DIREITO: 19,60 METROS
d) LADO ESQUERDO: 19,60 METROS

CONSTRUÇÃO:

- a) FRENTE: 11,80 METROS
b) FUNDOS: 11,80 METROS
c) LADO DIREITO: 17 METROS
d) LADO ESQUERDO: 17 METROS

SEGURANÇA

- (X) Muro () Cerca () Sistema de Vigilância () Outros
() Outros (Especificar):

QUANTIDADE DE CÔMODOS

- (01) Sala (03) Quarto (01) Cozinha (02) Banheiro (01) Lavanderia
() Garagem () Auditório (01) Área aberta (02) Outros (Varanda):

CONDIÇÕES ESTRUTURAIS

I- Paredes:

- (X) Alvenaria () Rebocado () Madeira

II- Pintura:

- (X) Bom () Regular () Ruim () Emassada () Lajota

III- Estrutura do teto:

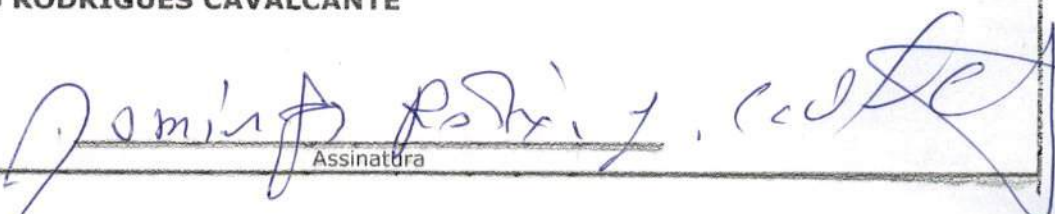
- () Madeira (X) Lage (X) Outros (TELHADO)



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE BREU BRANCO
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - FMAS

IV- Forro:			
☒ PVC	☐ Gesso	☐ Madeira	☒ Lage
☐ Compensado			
V- Piso:			
☐ Chão Batido	☐ Contra Piso	☒ Cerâmica	☐ Porcelanato
☐ Outros (Especificar):			
VI- Telhado:			
☒ Telha cerâmica	☐ Telha Brasilit	☐ Lage	☐ Telha Zincada
VII- Instalação Elétrica:			
☐ Fiação Aparente	☒ Fiação Interna		
Observação:			
Condição dos Interruptores e Tomadas:			
☐ Bom	☒ Regular	☐ Ruim	
Lâmpadas:			
(11) Quantidade Total	☒ Fluorescente	☐ Incandescente	☐ LED
☐ Outros (Especificar):			
VIII- Instalação Hidráulica:			
☒ Bom	☐ Regular	☐ Ruim	☐ Qtde. Torneiras
Observação:			
Sistema de Abastecimento			
☐ Água Encanada	☒ Poço Artesiano	☐ Poço Amazonas	☐ Caixa de Água
Observação:			

Breu Branco-PA, 27 de abril de 2021.

RESPONSÁVEL PELA VISTORIA:	
NOME: ROQUE SANTOS LIMA	
CARGO: TECNICO ADM - VIGILANCIA SOCIOASSISTENCIAL	
 Assinatura	
RESPONSÁVEL PELO IMÓVEL:	
NOME: DOMINGOS RODRIGUES CAVALCANTE	
 Assinatura	