



**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº014/2025**

| DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?</b> | <p>Os serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado/splits, freezer, geladeira e bebedouro são fundamentais para garantir o funcionamento eficiente e contínuo desses equipamentos, que são essenciais para atender às necessidades das diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Mãe do Rio e suas secretarias municipais.</p> <p>No âmbito da Secretaria de Educação, os aparelhos de climatização proporcionam um ambiente confortável para alunos e professores, favorecendo o processo de ensino-aprendizagem, enquanto freezers e geladeiras asseguram a conservação adequada de alimentos destinados à merenda escolar. Já na Secretaria de Saúde, a manutenção desses equipamentos é indispensável para a preservação de medicamentos, vacinas e outros materiais sensíveis à temperatura, além de garantir ambientes climatizados para atendimento humanizado e seguro à população.</p> <p>Na Secretaria de Assistência Social, bebedouros e aparelhos de ar-condicionado contribuem para a criação de ambientes acolhedores em unidades de atendimento social, promovendo o bem-estar de usuários e servidores. A Secretaria de Obras também se beneficia da manutenção adequada desses equipamentos, garantindo condições de trabalho ideais para os profissionais e a preservação de insumos sensíveis.</p> <p>Além disso, a manutenção preventiva evita o desgaste precoce dos equipamentos, reduzindo custos com reparos emergenciais e</p> |



prolongando sua vida útil. Já a manutenção corretiva assegura a rápida solução de problemas quando falhas ou avarias forem identificadas, minimizando prejuízos operacionais e garantindo que os serviços prestados à população não sejam interrompidos.

Portanto, o serviço visa assegurar a eficiência e a continuidade do funcionamento desses equipamentos, promovendo conforto, segurança e qualidade no atendimento oferecido pelas secretarias municipais, ao mesmo tempo em que se preserva o patrimônio público e se otimiza os recursos financeiros.

#### DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

**QUAL O TIPO  
DE OBJETO?**

- ☐ Bem.  
☒ Serviço.

**QUAL A  
NATUREZA?**

- ☒ Continuada. ☐ Com monopólio.  
☒ Sem monopólio.  
☐ Não continuada.

**É REGISTRO DE  
PREÇO ?**

- ☒ Sim  
☐ Não  
**Órgão gerenciador:** Secretaria Municipal de Administração.  
**Órgão Participante:** Secretaria Municipal de Assistência Social,  
Secretaria Municipal de Educação, Secretaria Municipal de Saúde e  
Secretaria Municipal de Obras.

**QUAL A  
MODALIDADE DESSE  
PROCESSO?**

**Especificar:** Deve ser utilizado a Modalidade **Pregão Eletrônico** nos termos do Art. 28, inciso I e Art. 29 da Lei nº 14.133 de 2021;

**QUAL A**

- ☐ 30 dias (pronta entrega).



|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIGÊNCIA?</b>                           | <input type="checkbox"/> 180 dias.<br><input checked="" type="checkbox"/> 12 meses.<br><input type="checkbox"/> Indeterminado.<br><div><input type="checkbox"/> dias.<br/><input type="checkbox"/> meses.<br/><input type="checkbox"/> anos.</div> <input type="checkbox"/> Outro: |                                                                                  |
| <b>PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?</b>           | <input checked="" type="checkbox"/> Sim.<br><input type="checkbox"/> Não.<br><input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.                                                                                                                                |                                                                                  |
| <b>HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?</b> | <input type="checkbox"/> Sim.<br><input checked="" type="checkbox"/> Não.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| <b>PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE</b>          | <b>Item</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Descrição detalhada</b>                                                       |
|                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.   |
|                                            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.  |
|                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.  |
|                                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.  |
|                                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000. |
|                                            | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000. |
|                                            | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000    |
|                                            | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 24000 A 60000     |
|                                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000    |
|                                            | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000.    |



|  |    |                                                                                                                               |
|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 11 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                          |
|  | 12 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                         |
|  | 13 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                         |
|  | 14 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60000.                                                          |
|  | 15 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                       |
|  | 16 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                      |
|  | 17 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                      |
|  | 18 | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO.                                                                  |
|  | 19 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 220v.                                                  |
|  | 20 | SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 7000 A 12000 BTUS.                                               |
|  | 21 | SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 18000 A 3000.                                                    |
|  | 22 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA SPLIT 6000 A 12000.                                      |
|  | 23 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA 12000 A 18000BTUS.                                       |
|  | 24 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDENSADORA SPLIT 18000 A 3000 BTUS.                                  |
|  | 25 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000 BTUS.  |
|  | 26 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS. |
|  | 27 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000 BTUS. |
|  | 28 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO                                                                                 |



|                                      |                                                                           |                                                                                                                          |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      |                                                                           | EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR<br>CONDICIONADO 6000 BTUS.                                                  |
|                                      | 29                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO<br>EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR<br>CONDICIONADO 9000 BTUS  |
|                                      | 30                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO<br>EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR<br>CONDICIONADO 12000 BTUS |
|                                      | 31                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO<br>EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR<br>CONDICIONADO 18000 BTUS |
|                                      | 32                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO<br>EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR<br>CONDICIONADO 30000 BTUS |
|                                      | 33                                                                        | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO INDUSTRIAL.                                                                           |
|                                      | 34                                                                        | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO.                                                                            |
|                                      | 35                                                                        | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER.                                                                              |
|                                      | 36                                                                        | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRA.                                                                            |
|                                      | 37                                                                        | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER.                                                                             |
|                                      | 38                                                                        | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEBEDOURO.                                                                              |
|                                      | 39                                                                        | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA GELADEIRA.                                                                              |
|                                      | 40                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM<br>BEBEDOURO.                                                              |
|                                      | 41                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE FREEZER.                                                                   |
|                                      | 42                                                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE<br>GELADEIRA.                                                              |
|                                      | 43                                                                        | SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREZEER.                                                                                         |
|                                      | 44                                                                        | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA<br>FREEZER.                                                            |
| HÁ CRITÉRIOS DE<br>SUSTENTABILIDADE? | <input type="checkbox"/> Sim.<br><input checked="" type="checkbox"/> Não. |                                                                                                                          |
| HÁ NECESSIDADE<br>DE TREINAMENTO?    | <input type="checkbox"/> Sim.<br><input checked="" type="checkbox"/> Não. |                                                                                                                          |
| LEVANTAMENTO DE MERCADO              |                                                                           |                                                                                                                          |



|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?</b>                      | <input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores.<br><input type="checkbox"/> Internet.<br><input checked="" type="checkbox"/> Outro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares.<br><input type="checkbox"/> Audiência pública. |
| <b>JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO</b> | <p>A escolha da melhor solução para a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, splits, freezers, geladeiras e bebedouros é justificada por aspectos técnicos e econômicos fundamentais. Do ponto de vista técnico, esses equipamentos são indispensáveis para o pleno funcionamento das secretarias municipais, garantindo condições adequadas para o desempenho das atividades administrativas e operacionais, além de proporcionar conforto térmico e segurança no armazenamento de alimentos, medicamentos e outros insumos sensíveis.</p> <p>A manutenção preventiva reduz a ocorrência de falhas operacionais, assegurando a continuidade dos serviços públicos e evitando prejuízos relacionados à interrupção das atividades. Além disso, o acompanhamento técnico especializado contribui para prolongar a vida útil dos aparelhos, reduzindo o desgaste acelerado e os custos relacionados à substituição de equipamentos.</p> <p>Do ponto de vista econômico, a manutenção preventiva e corretiva é uma medida eficaz para otimizar os recursos públicos, pois reduz os gastos com reparos emergenciais, que tendem a ser mais onerosos.</p> <p>A contratação de uma empresa especializada, por meio de um processo licitatório que assegure ampla concorrência, garante a escolha de uma solução técnica eficiente e economicamente vantajosa para o município. Ao investir na manutenção periódica e</p> |                                                                                                            |



|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 | <p>corretiva, a administração pública minimiza perdas financeiras causadas por falhas inesperadas, assegura o uso racional dos equipamentos e promove a continuidade dos serviços essenciais prestados à população.</p> <p>Assim, a solução escolhida é estratégica para garantir a eficiência operacional, a segurança patrimonial e a otimização dos recursos públicos.</p> |
| <b>HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</b>            | <input type="checkbox"/> Sim.<br><input checked="" type="checkbox"/> Não.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>O QUE SERÁ CONTRATADO?</b>                   | Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar condicionado/splits, freezer, geladeira e bebedouro, objetivando atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Mãe do Rio – PA e suas Secretarias Municipais.                                                                                                               |
| <b>PREVISÃO DE DISPONIBILIDADE DOS SERVIÇOS</b> | A entrega dos serviços deverá ocorrer em conformidade com as necessidades da PREFEITURA MUNICIPAL e SECRETARIAS vinculadas, prazo este que não poderá exceder o máximo de 3 (Três) dias contados a partir da data de recebimento da ORDEM DE SERVIÇOS.                                                                                                                        |
| <b>QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?</b>     | <input checked="" type="checkbox"/> Não há.<br><input type="checkbox"/> 90 dias.<br><input type="checkbox"/> 12 meses.<br><input type="checkbox"/> dias.<br><input type="checkbox"/> Outro: <input type="checkbox"/> meses.<br><input type="checkbox"/> anos.                                                                                                                 |
| <b>HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?</b>   | <input type="checkbox"/> Sim.<br><input checked="" type="checkbox"/> Não.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>HÁ NECESSIDADE DE</b>                        | <input type="checkbox"/> Sim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



| <b>MANUTENÇÃO?</b>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Não.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| <b>COMO SE OBTVE O QUANTITATIVO ESTIMADO?</b> | <div><input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores.<br/><input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações similares.<br/><b>Especificar:</b> O quantitativo se deu por meio de contratação anterior e pelo levantamento das demandas e necessidades de cada secretaria.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Outro.</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| <b>DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?</b>             | Os quantitativos previstos para a presente aquisição foram fundamentados pelo levantamento realizado junto ao corpo técnico da secretaria levando em consideração as contratações anteriores e as demandas de cada setor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| <b>ESPECIFICAÇÃO</b>                          | <table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição detalhada</th><th>Quant</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</td><td>724</td></tr><tr><td>2</td><td>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</td><td>780</td></tr><tr><td>3</td><td>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</td><td>620</td></tr><tr><td>4</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</td><td>429</td></tr><tr><td>5</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</td><td>615</td></tr><tr><td>6</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</td><td>310</td></tr><tr><td>7</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000</td><td>170</td></tr></tbody></table> | Item  | Descrição detalhada | Quant | 1 | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000. | 724 | 2 | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000. | 780 | 3 | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000. | 620 | 4 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000. | 429 | 5 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000. | 615 | 6 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000. | 310 | 7 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000 | 170 |
| Item                                          | Descrição detalhada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Quant |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 1                                             | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 724   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 2                                             | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 780   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 3                                             | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 620   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 4                                             | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 429   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 5                                             | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 615   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 6                                             | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 310   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |
| 7                                             | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 170   |                     |       |   |                                                                                |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                 |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                                  |     |   |                                                                               |     |



|  |    |                                                                                                                              |     |
|--|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | 8  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 24000 A 60000                                                 | 40  |
|  | 9  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000                                                | 60  |
|  | 10 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000.                                                | 184 |
|  | 11 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                         | 264 |
|  | 12 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                        | 315 |
|  | 13 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                        | 290 |
|  | 14 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60000.                                                         | 15  |
|  | 15 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                      | 117 |
|  | 16 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                     | 125 |
|  | 17 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                     | 50  |
|  | 18 | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO.                                                                 | 614 |
|  | 19 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 220v.                                                 | 75  |
|  | 20 | SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 7000 A 12000 BTUS.                                              | 57  |
|  | 21 | SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 18000 A 3000.                                                   | 37  |
|  | 22 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA SPLIT 6000 A 12000.                                     | 46  |
|  | 23 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA 12000 A 18000BTUS.                                      | 48  |
|  | 24 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDENSADORA SPLIT 18000 A 3000 BTUS.                                 | 32  |
|  | 25 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000 BTUS. | 21  |



|  |    |                                                                                                                               |     |
|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | 26 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS. | 26  |
|  | 27 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000 BTUS. | 17  |
|  | 28 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 BTUS.            | 20  |
|  | 29 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS             | 20  |
|  | 30 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS            | 20  |
|  | 31 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS            | 20  |
|  | 32 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 30000 BTUS            | 20  |
|  | 33 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO INDUSTRIAL.                                                                                | 42  |
|  | 34 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO.                                                                                 | 104 |
|  | 35 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER.                                                                                   | 149 |
|  | 36 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRA.                                                                                 | 130 |
|  | 37 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER.                                                                                  | 62  |
|  | 38 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEBEDOURO.                                                                                   | 103 |
|  | 39 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA GELADEIRA.                                                                                   | 62  |
|  | 40 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO.                                                                      | 47  |
|  | 41 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE                                                                                               | 52  |



|                                           | <table border="1"><tr><td></td><td>COMPRESSOR DE FREEZER.</td><td></td></tr><tr><td>42</td><td>SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA.</td><td>59</td></tr><tr><td>43</td><td>SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREZEER.</td><td>47</td></tr><tr><td>44</td><td>SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER.</td><td>57</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       | COMPRESSOR DE FREEZER. |       | 42         | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA. | 59                                                                             | 43  | SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREZEER. | 47 | 44                                                                              | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER. | 57        |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|                                           | COMPRESSOR DE FREEZER.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                        |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 42                                        | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 59    |                        |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 43                                        | SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREZEER.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47    |                        |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 44                                        | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 57    |                        |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| <b>ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                        |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| <b>MEIOS USADOS NA PESQUISA</b>           | <div><input type="checkbox"/> Painel de preços.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares.</div> <div><input type="checkbox"/> Simas.</div> <div><input type="checkbox"/> Fornecedores.</div> <div><input type="checkbox"/> Internet.</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Outro.</div> <div><b>Especificar:</b> Portal do Banco de Preços (<a href="http://www.bancodeprecos.com.br">www.bancodeprecos.com.br</a>).</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                        |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| <b>ESTIMATIVA DE PREÇO</b>                | <table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição detalhada</th><th>Quant</th><th>Valor Unit</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</td><td>724</td><td>R\$223,67</td></tr><tr><td>2</td><td>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</td><td>780</td><td>R\$301,67</td></tr><tr><td>3</td><td>MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</td><td>620</td><td>R\$408,67</td></tr><tr><td>4</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.</td><td>429</td><td>R\$196,67</td></tr><tr><td>5</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.</td><td>615</td><td>R\$258,61</td></tr><tr><td>6</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.</td><td>310</td><td>R\$293,23</td></tr><tr><td>7</td><td>MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000</td><td>170</td><td>R\$360,26</td></tr></tbody></table> | Item  | Descrição detalhada    | Quant | Valor Unit | 1                                                        | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000. | 724 | R\$223,67                        | 2  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000. | 780                                                        | R\$301,67 | 3 | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000. | 620 | R\$408,67 | 4 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000. | 429 | R\$196,67 | 5 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000. | 615 | R\$258,61 | 6 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000. | 310 | R\$293,23 | 7 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000 | 170 | R\$360,26 |
| Item                                      | Descrição detalhada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Quant | Valor Unit             |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 1                                         | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 724   | R\$223,67              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 2                                         | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 780   | R\$301,67              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 3                                         | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 620   | R\$408,67              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 4                                         | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 429   | R\$196,67              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 5                                         | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 615   | R\$258,61              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 6                                         | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 310   | R\$293,23              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |
| 7                                         | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 18000 A 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 170   | R\$360,26              |       |            |                                                          |                                                                                |     |                                  |    |                                                                                 |                                                            |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                 |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                                  |     |           |   |                                                                               |     |           |



|    |                                                                                              |     |             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 8  | MANUTENÇÃO CORRETIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 24000 A 60000                 | 40  | R\$477,10   |
| 9  | MANUTENÇÃO PREVENTIVA C/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 30000 A 60000                | 60  | R\$612,50   |
| 10 | MANUTENÇÃO PREVENTIVA S/REMOÇÃO EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO 6000 A 12000.                | 184 | R\$296,31   |
| 11 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                         | 264 | R\$450,00   |
| 12 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                        | 315 | R\$477,08   |
| 13 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                        | 290 | R\$701,67   |
| 14 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 30.000 A 60000.                         | 15  | R\$783,33   |
| 15 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000.                      | 117 | R\$216,67   |
| 16 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000.                     | 125 | R\$273,14   |
| 17 | SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000.                     | 50  | R\$358,35   |
| 18 | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE GÁS EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO.                                 | 614 | R\$300,00   |
| 19 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO COMPRESSOR EM APARELHO DE AR CONDICIONADO 220v.                 | 75  | R\$1.656,75 |
| 20 | SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 7000 A 12000 BTUS.              | 57  | R\$409,56   |
| 21 | SERVIÇO DE TROCA DE REPOSIÇÃO DE HÉLICE DO CONDENSADOR SPLIT 18000 A 3000.                   | 37  | R\$503,24   |
| 22 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA SPLIT 6000 A 12000.     | 46  | R\$670,99   |
| 23 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDESNSADORA 12000 A 18000BTUS.      | 48  | R\$709,00   |
| 24 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE MOTOR DO VENTILADOR DA CONDENSADORA SPLIT 18000 A 3000 BTUS. | 32  | R\$915,00   |



|  |    |                                                                                                                               |     |           |
|--|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
|  | 25 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6.000 A 12.000 BTUS.  | 21  | R\$512,76 |
|  | 26 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12.000 A 18.000 BTUS. | 26  | R\$640,00 |
|  | 27 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18.000 A 30.000 BTUS. | 17  | R\$765,11 |
|  | 28 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 6000 BTUS.            | 20  | R\$602,72 |
|  | 29 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 9000 BTUS             | 20  | R\$609,67 |
|  | 30 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 12000 BTUS            | 20  | R\$668,57 |
|  | 31 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 18000 BTUS            | 20  | R\$683,33 |
|  | 32 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE VENTILADOR DO EVAPORADOR E CONDENSADOR PARA APARELHO DE AR CONDICIONADO 30000 BTUS            | 20  | R\$757,50 |
|  | 33 | SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE BEBEDOURO INDUSTRIAL.                                                                                | 42  | R\$383,38 |
|  | 34 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE BEBEDOURO.                                                                                 | 104 | R\$813,50 |
|  | 35 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE FREEZER.                                                                                   | 149 | R\$995,00 |
|  | 36 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA DE GELADEIRA.                                                                                 | 130 | R\$733,33 |
|  | 37 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE FREEZER.                                                                                  | 62  | R\$331,19 |



|    |                                                            |     |             |
|----|------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 38 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA BEBEDOURO.                | 103 | R\$288,32   |
| 39 | SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA GELADEIRA.                | 62  | R\$308,20   |
| 40 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR EM BEBEDOURO.   | 47  | R\$1.090,63 |
| 41 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE FREEZER.     | 52  | R\$1.140,00 |
| 42 | SERVIÇO DE TROCA E REPOSIÇÃO DE COMPRESSOR DE GELADEIRA.   | 59  | R\$1.115,25 |
| 43 | SERVIÇO DE TUBULAÇÃO DE FREEZER.                           | 47  | R\$995,50   |
| 44 | SERVIÇO DE REPOSIÇÃO DE TERMOSTATO UNIVERSAL PARA FREEZER. | 57  | R\$279,63   |

Segue em anexo relatório de cotação com estimativa de preço detalhada, com valor global de **R\$ 2.922.479,99** (dois milhões novecentos vinte e dois mil quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e nove centavos).

#### JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

**A SOLUÇÃO SERÁ  
DIVIDIDA EM ITENS?**

☐ Sim.

☐ Objeto indivisível.

☐ Tecnicamente inviável.

☒ Perda de escala.

☒ Economicamente inviável.

☒ Não.

**Por quê?**

☐ Aproveitamento da competitividade.

**Especificar:**

A divisão em itens aumentaria os custos unitários, reduziria o volume negociado e



geraria complexidade administrativa. Assim, a compra em lote único assegura melhores condições comerciais e otimiza a gestão dos recursos públicos.

### CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

**HÁ CONTRATAÇÕES  
CORRELATAS OU  
INTERDEPENDENTES?**

☒ Sim.

☐ Não. **Especificar:** Há necessidade de compra de equipamentos e materiais.

**HÁ PREVISÃO  
NO PLANO DE  
CONTRATAÇÕES  
ANUAL?**

☒ Sim.

☐ Não.

### RESULTADOS PRETENDIDOS

**QUAIS OS  
BENEFÍCIOS  
PRETENDIDOS NA  
CONTRATAÇÃO?**

☒ Manutenção do Funcionamento Administrativo

☐ Redução dos Riscos do Trabalho

☐ Serviço/Bem de Consumo

☒ Outro.

☒ Redução de Custos

☐ Aproveitamento de Recursos Humanos

☒ Ganho de Eficiência

☒ Realização de Política Pública

**Especificar:** A contratação proporciona benefícios como eficiência no funcionamento dos equipamentos, redução no consumo de energia, continuidade dos serviços públicos essenciais, preservação de insumos



sensíveis como alimentos e medicamentos, redução de custos a longo prazo com reparos e substituições, maior conforto para servidores e população, além de garantir segurança, conformidade técnica e preservação do patrimônio público.

#### PROVIDÊNCIAS PENDENTES

**HÁ PROVIDÊNCIAS  
PENDENTES PARA O  
SUCESSO DA  
CONTRATAÇÃO?**

☐ Sim.

☒ Não.

#### IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

**HÁ PREVISÃO DE  
IMPACTO AMBIENTAL  
NA CONTRATAÇÃO?**

☐ Sim.

☒ Não.

#### ANÁLISE DE RISCO

Essa contratação envolve riscos técnicos, jurídicos e financeiros que devem ser analisados para garantir um serviço de qualidade e evitar prejuízos. Entre os principais riscos técnicos estão a falta de qualificação e experiência da empresa, o que pode resultar em serviços mal executados, falhas recorrentes e retrabalho, além do não cumprimento de normas como ABNT, NR-10 e NR-35, comprometendo a segurança dos funcionários e do ambiente. No aspecto jurídico, há o risco de a empresa não estar regularizada, gerando possíveis passivos fiscais e trabalhistas para o contratante, especialmente se houver uso de mão de obra informal. Já no âmbito financeiro, a contratação de uma empresa com dificuldades econômicas pode comprometer a continuidade dos serviços e levar a atrasos ou interrupções inesperadas.

Além disso, atrasos nas manutenções corretivas podem impactar as operações do contratante, tornando essencial a definição de prazos claros no contrato,



penalidades para descumprimentos e garantias sobre os serviços prestados.

Para minimizar esses riscos, é fundamental verificar a experiência da empresa, sua regularidade fiscal e trabalhista, sua saúde financeira e a conformidade com normas técnicas, garantindo assim um serviço eficiente e seguro.

### CONCLUSÃO

**A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE  
TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E  
AMBIENTAL?**

☒ Sim.

Em conclusão, a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, splits, freezers, geladeiras e bebedouros é uma medida estratégica e essencial para garantir a eficiência e a continuidade dos serviços prestados pela Prefeitura Municipal de Mãe do Rio. Ao investir nessa manutenção, a administração pública assegura o bom funcionamento dos equipamentos, evitando falhas que possam comprometer o atendimento à população e prolongando a vida útil dos bens públicos. Além disso, essa contratação contribui para a redução de custos operacionais, melhora o conforto e bem-estar dos servidores e usuários dos serviços municipais e, principalmente, garante a segurança e conformidade dos equipamentos essenciais para o armazenamento de alimentos, medicamentos e vacinas. Dessa forma, a contratação não só atende às necessidades imediatas, mas também representa uma ação planejada e responsável para



|  |                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------|
|  | otimizar recursos e melhorar a qualidade dos serviços públicos. |
|  | <input type="checkbox"/> Não.                                   |

Mãe do Rio, 19 de fevereiro de 2025.

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Emily Lais Souza e Souza

Portaria N°112/2025.

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Maria Graziela Matos Santos

Portaria N°112/2025.

RESPONSÁVEL / SETOR DE PLANEJAMENTO

Jhonny da Conceição Monteiro Maia

Portaria N°112/2025.