Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: SELIO ROZA
LOCATÁRIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento da Sede da Secretaria Municipal de Saúde e Sede da Vigilância Sanitária.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AV. JK, n°80, Bairro Centro em Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 01 de Fevereiro de 2017

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
18	SALAS
05	BANHEIROS SOCIAIS
01	COPA
01	COZINHA
01	AREA DE SERVIÇO
02	RECEPÇÕES
01	DEPÓSITO

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em prefeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo mensal inicial, estimado no mercado local é de R$7.500,00 (Sete mil quinhentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R$ 8.000,00 (Oito mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

_____

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ(MF): 11.903.351/0001-29
LOCATÁRIO

_____

RESP. TÉC. PELO LAUDO
ENG. RONDNELY R. SILVA
CREA: 28531D - PA