



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação da Educação Infantil
Núcleo de Contratos e convênios



RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL DA ESCOLA ANEXA PASSO A PASSO

1. Objeto: Visita técnica pedagógica para avaliação do imóvel onde funciona o ANEXO PASSO A PASSO, objetivando a permanência do atendimento da Educação Infantil no referido imóvel para o ano letivo de 2020.

2. Endereço: Rodovia do Tapanã, Residencial Condomínio Parque Amazônia, Rua Vitoria Regia, nº 98, Bairro Tapanã

3. Distrito: DABEN

4. Data da visita: 21/10/2020

5. Nome do proprietário: Raimunda Cristina Evangelista Silva, tel: 98563-1767

6. Coordenadora: Priscila Costa, tel: 99629-1051

7. Técnica responsável: Patricia Lima

8. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetivou proceder à avaliação técnica pedagógica do imóvel locado pela SEMEC, onde funciona o ANEXO PASSO A PASSO, **com oferta de turmas de educação infantil no ano letivo de 2020, cujo o valor da locação é de R\$ 3.397,00 (três mil trezentos e noventa e sete reais)**, bem como, verificar a infraestrutura deste IMÓVEL, para possibilidade de contrato de locação para o ano letivo de 2021. Na oportunidade, ainda verificou se as necessidades existentes, ou não, de reparos e reforma para melhor qualificar o espaço físico do imóvel, e, conseqüentemente melhores condições de funcionamento e atendimento da Educação infantil, no referido espaço físico.

Assim, no dia 21/10/20, estivemos pelo período da manhã e tarde no ANEXO PASSO A PASSO, realizamos a visita para verificação das condições de infraestrutura do espaço em consonância com as necessidades pedagógicas necessárias para o pleno funcionamento das turmas de educação infantil e fundamental, totalizando 342 crianças.



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação da Educação Infantil
Núcleo de Contratos e convênios



Considerando o exposto acima, verificamos que o imóvel apresenta necessidades de serviços na infraestrutura para o bom funcionamento de uma unidade educativa, alguns ajustes e adequações a serem avaliadas pelo departamento de manutenção. Verificamos que o atendimento da educação infantil e fundamental do ANEXO PASSO A PASSO funciona com atendimento parcial totalizado na também que a referida instituição totaliza 342 crianças atualmente no ano de 2020: 04 turmas de Jardim I; 06 turmas de Jardim II; 06 turmas de C1 1º ano.

9. DA ESTRUTURA FÍSICA

O prédio trata-se de um prédio, em 02 pavimentos, estrutura em concreto armado, fechamentos laterais em alvenaria em tijolos de barro, cobertura em telhas de fibrocimento, assentes sobre estrutura de madeira de lei, com forro misto, PVC e laje de concreto, terreno todo murado em alvenaria com altura média de 3,00m. O acesso a Unidade Educativa é asfaltado, com fácil acesso, quanto as condições prediais do imóvel, apresenta aparentemente em regular condições para o funcionamento de uma escola de educação infantil, apresentando os seguintes espaços:

PRÉDIO :

PÁTIO
01 SALA DE SECRETARIA
08 SALAS DE AULAS
05 DEPOSITOS
01 DESPENSA
07 BOXS DE BANHEIROS E 02 BOXS DE CHUVEIROS
01 REFEITÓRIO (MULTIUSO, UTILIZADO TAMBEM COMO QUADRA E AUDITÓRIO)
01 SALA DE LEITURA
01 COZINHA
01 ÁREA EXTERNA
01 COZINHA SUPORTE PARA PROFESSORES
01 ÁREA DE SERVIÇOS

10- DAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICA-PEDAGOGICA:

a) A Coordenação da ANEXO:

01	Instalação de extintores com urgência;
02	Fechar o forro do corredor de acesso;
03	Solicitação de bebedouros novos;



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação da Educação Infantil
Núcleo de Contratos e convênios



04	Solicitar a remoção de mobiliários em desuso;
05	Ampliação de uma sala, com adequação;
06	Fabricar armários para guardar utensílios da cozinha;
07	Remoção de objetos em desuso, do acesso a sala da despensa;
08	Fazer a organização com a retirada de entulhos da área de serviços;

b) Ao Proprietário:

01	Adequação dos banheiros
02	Troca dos chuveiros
03	Revisão elétrica e hidráulica;
04	Revitalização da pintura e retirada de goteiras
05	Reparo no forro, para sanar as goteiras nas salas de aulas;
06	Reparo nas paredes para sanar as rachaduras nos banheiros;
07	Troca das portas dos banheiros
08	Troca de lajotas quebradas
09	Fazer manutenção do forro
10	Manutenção das lajes pré-moldadas
11	Manutenção do telhado
12	Colocação de janela na sala de aula

11. DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA: TURMAS ATENDIDAS

O funcionamento da Unidade Educativa tem a faixa etária de 04 a 06 anos, totalizando 342 crianças, com atendimento parcial, totalizando 16 turmas, sendo 10 turmas da Educação Infantil e 06 turmas do Ensino Fundamental. Tendo em vista a mensuração das salas de aula, conforme quadro abaixo:

Turno	EDUCAÇÃO INFANTIL				Dados retirados da lista de matrícula das crianças da Instituição. Total de 174 crianças
	Jardim I	Jardim I	Jardim II	Jardim II	
Manhã	44	-	40	-	
Tarde		46	-	44	
Integral	---				
Turmas	02	02	03	03	
TOTAL	10 TURMAS				



Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação da Educação Infantil
Núcleo de Contratos e convênios



Turno	ENSINO FUNDAMENTAL		
	C I - 1º ano	C I 1º ano	Dados retirados da lista de matricula das crianças da Instituição. Total de 127 crianças
Manhã	60		
Tarde	-	67	
Integral			
Turmas			
TOTAL	06 TURMAS		

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2020.

12. ANALISE CONCLUSIVA

Considerando a avaliação técnico-pedagógica do imóvel, é possível discorrer que o mesmo apresenta condições regulares para o funcionamento e atendimento do ANEXO PASSO A PASSO, desta feita, há **necessidade de reparos e reformas para melhor organização do espaço, conforme as recomendações acima citadas**. Esta Coei é favorável ao contrato de locação para o ano letivo de 2021 até que se encontre outro imóvel para locação, que atenda às necessidades das crianças. Considerando que orientamos a Coordenadora do ANEXO PASSO A PASSO a buscar um novo imóvel para locação, para funcionamento da referida Unidade Educativa .

Patricia Barros Lima

Técnica da Educação Infantil