



**PREFEITURA DE
PARAUAPEBAS**

Um novo tempo, uma nova história

SEHAB

Secretaria Municipal
de Habitação

Data Base Orçamento Equalizado: dezembro-25

| Obra: | Banco: | BDI | Encargos Sociais Não Desonerado: |
|---|--|--------|--|
| CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS COM FINALIDADE DE IMPLEMENTAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NA ZONA URBANO DO MUNICÍPIO, COMO PARTE INTEGRANTE DA SECRETARIA DE HABITAÇÃO - SEHAB, EM PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ. | CFESS - 09/2025 EMBASA - 06/2025 SINAPI - 12/2025 SEDOP - 10/2025 | 22,47% | Horista: 116,32% Mensalista: 71,26% |

Orçamento Sintético

| Item | Descrição do Item | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total |
|------|---|------|----------|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | SERVIÇOS TÉCNICOS COM FINALIDADE DE IMPLEMENTAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CASAS POPULARES I E II, MEDIANTE A ADOÇÃO DE MEDIDAS URBANÍSTICAS, JURÍDICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS | | | | | 2.923.120,00 |
| 1.1 | TRABALHO SOCIAL | LOTE | 1.600,00 | R\$ 308,81 | R\$ 378,22 | R\$ 605.152,00 |
| 1.2 | DIAGNOSTICO BASICO DO NÚCLEO / CARTOGRAFIA BASICA/ NOTIFICAÇÕES | LOTE | 1.600,00 | R\$ 372,08 | R\$ 455,71 | R\$ 729.136,00 |
| 1.3 | CADASTRO FÍSICO/ ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL/ ESTUDO ÁREA DE RISCO | LOTE | 1.600,00 | R\$ 319,59 | R\$ 391,41 | R\$ 626.256,00 |
| 1.4 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA / CADASTRO SOCIAL / PROJETODE OBRAS E SERVIÇOS | LOTE | 1.600,00 | R\$ 365,46 | R\$ 447,59 | R\$ 716.144,00 |
| 1.5 | REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS. REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | LOTE | 1.600,00 | R\$ 125,76 | R\$ 154,02 | R\$ 246.432,00 |
| | | | | TOTAL GERAL | R\$ | 2.923.120,00 |

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 151116688 PA





CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM | VALOR TOTAL DO ITEM (R\$) | MESES | | | | | |
|------|---|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | TRABALHO SOCIAL | R\$ 605.152,00 | 50.409,16 8,33% | 50.409,16 8,33% | 50.409,16 8,33% | 50.409,16 8,33% | 50.409,16 8,33% | 50.409,16 8,33% |
| 1.2 | DIAGNOSTICO BÁSICO DO NÚCLEO / CARTOGRAFIA BÁSICA/ NOTIFICAÇÕES | R\$ 729.136,00 | 156.035,10 21,40% | 200.512,40 27,50% | 200.512,39 27,50% | 106.453,85 14,60% | 65.622,24 9,00% | - |
| 1.3 | CADASTRO FÍSICO/ ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL/ ESTUDO ÁREA DE RISCO | R\$ 626.256,00 | - | - | - | 163.452,82 26,10% | 163.469,55 26,10% | 134.645,04 21,50% |
| 1.4 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA / CADASTRO SOCIAL / PROJETO DE OBRAS E SERVIÇOS | R\$ 716.144,00 | 5.729,15 0,80% | 5.729,15 0,80% | 5.729,15 0,80% | 5.729,15 0,80% | 5.729,15 0,80% | 5.729,15 0,80% |
| 1.5 | REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS. REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | R\$ 246.432,00 | - | - | - | - | - | - |
| | TOTAL MENSAL Porcentagem | R\$ 2.923.120,00 | R\$ 212.173,41 7,26% | R\$ 256.650,71 8,78% | R\$ 256.650,70 8,78% | R\$ 326.044,98 11,15% | R\$ 285.230,10 9,76% | R\$ 190.783,35 6,53% |
| | TOTAL ACUMULADO Porcentagem acumulado | | R\$ 212.173,41 7,26% | R\$ 468.824,12 16,04% | R\$ 725.474,83 24,82% | R\$ 1.051.519,81 35,97% | R\$ 1.336.749,91 45,73% | R\$ 1.527.535,26 52,26% |
| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM | VALOR TOTAL DO ITEM (R\$) | MESES | | | | | |
| 1.1 | TRABALHO SOCIAL | R\$ 605.152,00 | 50.409,16 8,33% | 50.409,16 8,33% | 50.469,67 8,34% | 50.469,67 8,34% | 50.469,67 8,34% | 50.469,67 8,34% |
| 1.2 | DIAGNOSTICO BÁSICO DO NÚCLEO / CARTOGRAFIA BÁSICA/ NOTIFICAÇÕES | R\$ 729.136,00 | - | - | - | - | - | - |
| 1.3 | CADASTRO FÍSICO/ ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL/ ESTUDO ÁREA DE RISCO | R\$ 626.256,00 | 91.433,38 14,60% | 73.255,22 11,70% | - | - | - | - |
| 1.4 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA / CADASTRO SOCIAL / PROJETO DE OBRAS E SERVIÇOS | R\$ 716.144,00 | 176.914,03 24,70% | 275.715,44 38,50% | 108.853,89 15,20% | 108.853,89 15,20% | 5.729,15 0,80% | 5.729,15 0,80% |
| 1.5 | REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS. REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | R\$ 246.432,00 | - | - | - | - | 123.216,00 | 123.216,00 |
| | TOTAL MENSAL Porcentagem | R\$ 2.923.120,00 | R\$ 318.756,57 10,90% | R\$ 399.379,82 13,66% | R\$ 159.323,56 5,45% | R\$ 159.323,56 5,45% | R\$ 179.414,82 6,14% | R\$ 179.414,82 6,14% |
| | TOTAL ACUMULADO Porcentagem acumulado | | R\$ 1.846.289,84 63,16% | R\$ 2.245.669,66 76,82% | R\$ 2.404.993,21 82,27% | R\$ 2.564.316,77 87,73% | R\$ 2.743.731,59 93,86% | R\$ 2.923.120,00 100,00% |

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 278

Apresentado por
Engenheiro Civil
SILVA NOGUEIRA
CREA: 151166088 PA



RESUMO

| ITEM | DESCRIÇÃO DO ITEM | SUB ITEM | VALOR TOTAL DO ITEM COM BDI (R\$) | % GERAL DO ITEM |
|------|--|--|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | SERVIÇOS TÉCNICOS COM FINALIDADE DE IMPLEMENTAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CASAS POPULARES I E II, MEDIANTE A ADOÇÃO DE MEDIDAS URBANÍSTICAS, JURÍDICAS, AMBIENTAIS E SOCIAIS | | | |
| 1.1 | TRABALHO SOCIAL | MOBILIZAÇÃO E COLETA DOCUMENTAL | R\$ 605.152,00 | 20,70% |
| 1.2 | DIAGNOSTICO BÁSICO DO NÚCLEO / CARTOGRAFIA BÁSICA/ NOTIFICAÇÕES | Estudo Preliminar das Desconformidades e Pesquisa Fundiária Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado Notificações de Titulares de Domínio, confinantes e Terceiros Levantamento do Cadastro Físico e Selagem/ Levantamento Urbanístico Ambiental | R\$ 729.136,00 | 24,94% |
| 1.3 | CADASTRO FÍSICO/ ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL/ ESTUDO ÁREA DE RISCO | ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL ESTUDO TÉCNICO REA RISCO | R\$ 626.256,00 | 21,42% |
| 1.4 | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA / CADASTRO SOCIAL / PROJETODE OBRAS E SERVIÇOS | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA CADASTRO SOCIAL | R\$ 716.144,00 | 24,50% |
| 1.5 | REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS. REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS. REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS | R\$ 246.432,00 | 8,43% |



R\$ 2.923.120,00

COMP_01. TRABALHO SOCIAL

| 1.1 TRABALHO SOCIAL (MOBILIZAÇÃO E COLETA DOCUMENTAL) | | | | | | | | |
|---|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-----------------------|
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | mês | 1,00 | 1,00 | 12,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 45.913,80 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 4,00 | 12,00 | R\$ 135,74 | R\$ 6.515,52 |
| PRÓPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.292,08 |
| PRÓPRIO | 8 | ASSISTENTE SOCIAL | mês | 1,00 | 1,00 | 12,00 | R\$ 11.310,98 | R\$ 135.731,76 |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS | 9 | ENTREVISTADOR SOCIAL | mês | 1,00 | 3,00 | 12,00 | R\$ 3.577,15 | R\$ 128.777,40 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93566 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | mês | 1,00 | 3,00 | 12,00 | R\$ 4.885,27 | R\$ 175.869,72 |
| Total | | | | | | | | R\$ 494.100,28 |
| TOTAL SOMA ITEM 1: | | | | | | | | R\$ 494.100,28 |
| QUANTIDADE DE LOTES: | | | | | | | | 1.600,00 |
| VALOR UNITÁRIO: | | | | | | | | R\$ 308,81 |

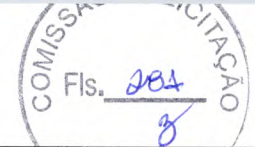
COMP_1.2. DIAGNOSTICO BÁSICO DO NÚCLEO / CARTOGRAFIA BÁSICA/ NOTIFICAÇÕES

| 1.2.1 Estudo Preliminar das Desconformidades e Pesquisa Fundiária | | | | | | | | |
|---|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-----------------------|
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 3.826,15 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 4,00 | 1,00 | R\$ 135,74 | R\$ 542,96 |
| PRÓPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 646,04 | R\$ 646,04 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 67.314,84 |
| PRÓPRIO | 8 | ASSISTENTE SOCIAL | mês | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 11.310,98 | R\$ 11.310,98 |
| OAB/PA | 10 | ADVOGADO | mês | 0,50 | 1,00 | 1,00 | R\$ 32.117,60 | R\$ 16.058,80 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93566 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | mês | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 4.885,27 | R\$ 4.885,27 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO AMBIENTAL | MÊS | 0,5 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 22.947,29 |
| Total 2.1 | | | | | | | | R\$ 127.532,33 |

| 1.2.2 Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado | | | | | | | | |
|--|------------|--|---------|--------------|-------------------|-------|----------------------|-----------------------|
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade Mês | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 2,00 | 3,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 22.956,90 |
| PRÓPRIO | 5 | ESTAÇÃO TOTAL PRECISÃO 3", TIPO "LEICA" TC-1103 OU SIMILAR, INCLUSIVE ACESSÓRIOS | MÊS | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 1.661,80 | R\$ 4.985,40 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 7,00 | 3,00 | R\$ 135,74 | R\$ 2.850,54 |
| OCOTAÇÃO | | TRENA 50m | und | 1,00 | 3,00 | 1,00 | R\$ 58,49 | R\$ 175,47 |
| PRÓPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.938,12 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | H019701008 | LOCAÇÃO DE VANT - VEICULO AÉREO NÃO TRIPULADO (DRONE DJI MATRICE 200 OU SIMILAR), | mês | 0,5 | 1,00 | 1,00 | R\$ 39.950,00 | R\$ 19.975,00 |
| PRÓPRIO | 6 | RECEPTOR GPS P/ SISTEMA GNSS L1/L2 - PAR | mês | 1,00 | 3,00 | 3,00 | R\$ 2.045,51 | R\$ 18.409,59 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO (SURVEISOR) | mês | 0,85 | 1,00 | 3,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 57.217,61 |
| PRÓPRIO | 8 | ASSISTENTE SOCIAL | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 11.310,98 | R\$ 33.932,94 |
| SINAPI/ MARÇO/ 2025 | 93569 | ARQUITETO JUNIOR | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 20.978,33 | R\$ 62.934,99 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 4,00 | 3,00 | R\$ 4.959,52 | R\$ 59.514,24 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO (cartografo) | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 68.841,87 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 94296 | TOPÓGRAFO | mês | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 5.798,13 | R\$ 34.788,78 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93566 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | mês | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 4.885,27 | R\$ 4.885,27 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 101389 | AUXILIAR DE TOPOGRAFO | mês | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 3.496,43 | R\$ 20.978,58 |
| Total 2.2 | | | | | | | | R\$ 414.385,30 |

| 1.2.3 Notificações de Titulares de Domínio, confinantes e Terceiros | | | | | | | | |
|---|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-------------------|
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 3.826,15 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 135,74 | R\$ 814,44 |

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 1511166088 PA



| | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------|-------------------------|-----|------|------|------|---------------|-----------------------|
| OAB/PA | - | ADVOGADO | mês | 0,50 | 1,00 | 1,00 | R\$ 32.117,80 | R\$ 16.058,80 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO (cartografo) | mês | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 22.947,29 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93566 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 4.885,27 | R\$ 9.770,54 |
| Total 2.3 | | | | | | | | R\$ 53.417,22 |
| TOTAL SOMA ITEM 2: | | | | | | | | R\$ 595.334,85 |
| QUANTIDADE DE LOTES: | | | | | | | | 1.600,00 |
| VALOR UNITÁRIO: | | | | | | | | R\$ 372,08 |

COMP_1.3. CADASTRO FÍSICO/ ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL/ ESTUDO ÁREA DE RISCO

| 1.3.1 Levantamento do Cadastro Físico e Selagem/ Levantamento Urbanístico Ambiental | | | | | | | | |
|---|------------|--|---------|--------------|-------------------|-------|----------------------|-----------------------|
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 2,00 | 2,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 15.304,60 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 8,00 | 3,00 | R\$ 135,74 | R\$ 3.257,76 |
| PROPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.292,08 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 67.314,84 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO (cartografo) | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 45.894,58 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 8,00 | 3,00 | R\$ 4.959,52 | R\$ 119.028,48 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93566 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | mês | 1,00 | 3,00 | 3,00 | R\$ 4.885,27 | R\$ 43.967,43 |
| Total 3.1 | | | | | | | | R\$ 296.059,77 |
| 1.3.2 ESTUDO TÉCNICO AMBIENTAL | | | | | | | | |
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 3.826,15 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 135,74 | R\$ 814,44 |
| PROPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.292,08 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO CIVIL /ELETRICISTA/SANITARISTA/MECANICO E | MÊS | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 45.894,58 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO AMBIENTAL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 45.894,58 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 4.959,52 | R\$ 9.919,04 |
| Total 3.2 | | | | | | | | R\$ 107.640,87 |
| 1.3.3 ESTUDO Técnico ÁREA RISCO | | | | | | | | |
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade Mês | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 3.826,15 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | mês | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 135,74 | R\$ 814,44 |
| PROPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.292,08 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO CIVIL /ELETRICISTA/SANITARISTA/MECANICO E | MÊS | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 45.894,58 |
| SEDOP/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO AMBIENTAL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 45.894,58 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 4.959,52 | R\$ 9.919,04 |
| Total 3.3 | | | | | | | | R\$ 107.640,87 |
| TOTAL SOMA ITEM 3: | | | | | | | | R\$ 511.341,51 |
| QUANTIDADE DE LOTES: | | | | | | | | 1.600,00 |
| VALOR UNITÁRIO: | | | | | | | | R\$ 319,59 |

COMP_1.4. PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA / CADASTRO SOCIAL / PROJETO DE OBRAS E SERVIÇOS

| 1.4.1 Projeto Urbanístico / Projeto Fundiário | | | | | | | | |
|---|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-------------------|
| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 7.652,30 |
| PROPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.938,12 |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | MÊS | 1,00 | 7,00 | 3,00 | R\$ 135,74 | R\$ 2.850,54 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO (SURVEISOR) | mês | 0,50 | 1,00 | 3,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 33.657,42 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93570 | ARQUITETO PLENO | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ 22.140,00 | R\$ 66.420,00 |

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 1511166088 PA

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--------|-------------------------|-----|------|------|------|-----|-----------|------------|-------------------|
| CFESS | - | ASSISTENTE SOCIAL | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ | 11.310,98 | R\$ | 22.621,96 |
| OAB/PA | - | ADVOGADO | mês | 0,50 | 1,00 | 1,00 | R\$ | 32.117,60 | R\$ | 16.058,80 |
| SEDOPI/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO (cartografo) | mês | 0,50 | 1,00 | 3,00 | R\$ | 22.947,29 | R\$ | 34.420,93 |
| SEDOPI/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO AMBIENTAL | mês | 0,55 | 1,00 | 2,00 | R\$ | 22.947,29 | R\$ | 25.242,01 |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 1,00 | 3,00 | R\$ | 4.959,52 | R\$ | 14.878,56 |
| Total 4.1 | | | | | | | | | R\$ | 225.740,64 |

1.4.2 Levantamento do Cadastro socioeconomico

| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) | | |
|--------------------------------|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-------------------|------------|-------------------|
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 4,00 | 2,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 30.609,20 | | |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | MÊS | 1,00 | 6,00 | 2,00 | R\$ 135,74 | R\$ 1.628,88 | | |
| PROPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.292,08 | | |
| CFESS | - | ASSISTENTE SOCIAL | mês | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 11.310,98 | R\$ 67.865,88 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO (SURVEISOR) | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 44.876,56 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93566 | AUXILIAR DE ESCRITÓRIO | mês | 1,00 | 5,00 | 2,00 | R\$ 4.885,27 | R\$ 48.852,70 | | |
| - | - | ENTREVISTADOR SOCIAL | mês | 1,00 | 2,00 | 12,00 | R\$ 3.577,15 | R\$ 85.851,60 | | |
| OAB/PA | - | ADVOGADO | mês | 0,50 | 1,00 | 2,00 | R\$ 32.117,60 | R\$ 32.117,60 | | |
| SEDOPI/ FEVEREIRO/ 2025 | 200001 | ENGENHEIRO (cartografo) | mês | 1,000 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.947,29 | R\$ 45.894,58 | | |
| Total 4.2 | | | | | | | | | R\$ | 358.989,08 |

TOTAL SOMA ITEM 4: R\$ 584.729,72

QUANTIDADE DE LOTES: 1.600,00

VALOR UNITÁRIO: R\$ 365,46

COMP_1.5. REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS. REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1.5.1 REGISTRO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DA ABERURA DAS MATRICULAS INDIVIDUAL, EM NOME DOS BENEFICIÁRIOS FINAIS.

| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) | | |
|--------------------------------|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-------------------|------------|-------------------|
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 7.652,30 | | |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | MÊS | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 135,74 | R\$ 814,44 | | |
| PROPRIO | 7 | ALUGUEL DE IMPRESSORA COLORIDA A3 | und | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 646,04 | R\$ 1.292,08 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO (SURVEISOR) | mês | 0,80 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 35.901,24 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93570 | ARQUITETO PLENO | mês | 1,00 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.140,00 | R\$ 44.280,00 | | |
| OAB/PA | - | ADVOGADO | mês | 0,50 | 1,00 | 2,00 | R\$ 32.117,60 | R\$ 32.117,60 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 2,00 | 2,00 | R\$ 4.959,52 | R\$ 19.838,08 | | |
| Total 5.1 | | | | | | | | | R\$ | 141.895,74 |

1.5.2 REGISTRO DA CRF JUNTO AS MATRICULAS DOS RESPECTIVOS LOTES, ACOMPANHAMENTO PELO PROPONENTE/AGENTE EXECUTOR DOS PROCEDIMENTOS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| Fonte | Código | Descrição | Unidade | Coefficiente | Quantidade | Meses | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) | | |
|--------------------------------|------------|--|---------|--------------|------------|-------|----------------------|-------------------|------------|------------------|
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | 30.02.58 | ALUGUEL DE VEICULO GOL 1000 C/COMBUSTIVEL | MÊS | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 3.826,15 | R\$ 3.826,15 | | |
| EMBASA/ BAHIA / Julho/ 2025 | F099800061 | ALUGUEL COMPUTADOR (MONITOR, LCD, ESTABILIZADOR E IMPRES JATO TINTA - 24MESES DE USO, INCL. MANUTEN. PRESERVACAO DURANTE O PERIODO | und | 1,00 | 3,00 | 2,00 | R\$ 135,74 | R\$ 814,44 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 93567 | ENGENHEIRO CIVIL PLENO (SURVEISOR) | mês | 0,75 | 1,00 | 2,00 | R\$ 22.438,28 | R\$ 33.657,42 | | |
| OAB/PA | - | ADVOGADO | mês | 0,50 | 1,00 | 1,00 | R\$ 32.117,60 | R\$ 16.058,80 | | |
| SINAPI/ DEZEMBRO/2025 | 100534 | TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES | mês | 1,00 | 1,00 | 1,00 | R\$ 4.959,52 | R\$ 4.959,52 | | |
| Total 5.2 | | | | | | | | | R\$ | 59.316,33 |

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 1511166088 PA



SEHAB
Secretaria Municipal
de Habitação

MEMÓRIA DE CÁLCULO - QUANTITATIVOS ESTIMADOS DE SERVIÇOS REURB

| ITEM | NÚCLEO URBANO INFORMAL (NUI) | Nº DE IMÓVEIS (UND) | LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO (M²) | CADASTRO FÍSICO |
|------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1 | Casas populares I e II | 1.600,00 | 663.586,247 | 1.600,00 |

| | | | | |
|-----------|--|----------|-------------|----------|
| TOTAL >>> | | 1.600,00 | 663.586,247 | 1.600,00 |
|-----------|--|----------|-------------|----------|

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 1511166088 PA



QUADRO DE DETALHAMENTO DO BDI

| | | |
|--------------------|--|-----------------|
| OBJETO: | CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURIDICA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS COM FINALIDADE DE IMPLEMENTAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA NA ZONA URBANO DO MUNICIPIO, COMO PARTE INTEGRANTE DA SECRETARIA DE HABITAÇÃO - SEHAB, EM PARAUPEBAS, ESTADO DO PARÁ. | |
| Item | Composição | Taxa (%) |
| AC | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 3,00% |
| GR | GARANTIA / RISCO / SEGUROS | 1,77% |
| DF | DESPESAS FINANCEIRAS | 0,59% |
| L | LUCROS | 6,16% |
| T | TRIBUTOS | 8,65% |
| | ISS | 5,00% |
| | PIS | 0,65% |
| | Cofins | 3,00% |
| | Contribuição Patronal INSS | 0,00% |
| | | |
| BDI ADOTADO | | 22,47% |

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+GR)(1+DF)(1+L)}{(1-T)} - 1$$

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 1511166088 PA



**PREFEITURA DE
PARAUPEBAS**
Um novo tempo, uma nova história



PARÁ

VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2020

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | COM DESONERAÇÃO | | SEM DESONERAÇÃO | |
|-----------------------|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | HORISTA % | MENSALISTA % | HORISTA % | MENSALISTA % |
| GRUPO A | | | | | |
| A1 | INSS | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| A | Total | 16,80% | 16,80% | 36,80% | 36,80% |
| GRUPO B | | | | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 18,11% | Não incide | 18,11% | Não incide |
| B2 | Feridos | 4,15% | Não incide | 4,15% | Não incide |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,89% | 0,67% | 0,89% | 0,67% |
| B4 | 13º Salário | 10,98% | 8,33% | 10,98% | 8,33% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07% | 0,06% | 0,07% | 0,06% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,73% | 0,56% | 0,73% | 0,56% |
| B7 | Dias de Chuvas | 2,68% | Não incide | 2,68% | Não incide |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11% | 0,08% | 0,11% | 0,08% |
| B9 | Férias Gozadas | 9,27% | 7,03% | 9,27% | 7,03% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,03% |
| B | Total | 47,02% | 16,76% | 47,02% | 16,76% |
| GRUPO C | | | | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 5,69% | 4,32% | 5,69% | 4,32% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,13% | 0,10% | 0,13% | 0,10% |
| C3 | Férias Indenizadas | 4,47% | 3,39% | 4,47% | 3,39% |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 3,93% | 2,98% | 3,93% | 2,98% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,48% | 0,36% | 0,48% | 0,36% |
| C | Total | 14,70% | 11,15% | 14,70% | 11,15% |
| GRUPO D | | | | | |
| D1 | Reincidência de Grupo A sobre Grupo B | 7,90% | 2,82% | 17,30% | 6,17% |
| D2 | Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,48% | 0,36% | 0,50% | 0,38% |
| D | Total | 8,38% | 3,18% | 17,80% | 6,55% |
| TOTAL(A+B+C+D) | | 86,90% | 47,89% | 116,32% | 71,26% |

Apoena Silva Nogueira
Engenheiro Civil
CREA: 1511166088 PA