



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ: 84.139.633/0001-75

ETP 40/2025 – ESTRUTURAÇÃO DA REDE DE SERVIÇOS DO SISTEMA ÚNICO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL- SUAS- CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO EM ASSISTÊNCIA SOCIAL- CREAS

SETOR REQUISITANTE: Secretaria Municipal De Assistência Social

NÚMERO DO PROCESSO: 40; referente ao DFD Nº 108/2025

RESPONSÁVEL: Susete Viana da Silva Aquino

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da construção do Centro de Referência Especializado em Assistência Social – CREAS, vinculada ao Convênio nº 948036/2023, de engenharia específica, decorre da urgência em fortalecer a rede socioassistencial do município. Atualmente, o atendimento especializado a famílias e indivíduos em situação de violação de direitos encontra limitações estruturais, comprometendo a qualidade e a efetividade das ações de proteção social.

O novo espaço será fundamental para garantir condições adequadas e humanizadas no acolhimento e acompanhamento das 2.500 famílias atendidas, residentes tanto na zona urbana quanto na zona rural, assegurando-lhes apoio psicossocial, orientação e acompanhamento contínuo.

Dessa forma, a execução deste processo atende a uma demanda prioritária da política pública de assistência social, alinhada às diretrizes do SUAS, visando ampliar a cobertura, fortalecer vínculos comunitários e garantir o acesso aos direitos socioassistenciais de média complexidade.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Atendimento às diretrizes do Sistema Único de Assistência Social – SUAS, em especial às normas de proteção social de média complexidade.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ: 84.139.633/0001-75

- Observância às especificações técnicas previstas no **Convênio nº 948036/2023, de engenharia específica**, garantindo a correta execução da obra.
- Comprovação de capacidade técnica da empresa contratada para execução de obras de construção civil de médio porte, especialmente voltadas para equipamentos públicos.
- Atendimento às normas legais vigentes, incluindo legislação urbanística, ambiental, trabalhista e de acessibilidade.
- Apresentação de projeto executivo detalhado e cumprimento das normas da ABNT aplicáveis.
- Previsão de espaços funcionais que assegurem atendimento individual, coletivo, administrativo e de apoio técnico, conforme orientações do Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome.
- Cumprimento dos prazos, cronograma físico-financeiro e requisitos de fiscalização e acompanhamento definidos no convênio.
- Garantia de qualidade na execução da obra, com responsabilidade técnica devidamente registrada no CREA/CAU.

3. ESTIMATIVA DAS QUANTITATIVOS

Nº	ITEM / DESCRIÇÃO	UND	QTD	VALOR TOTAL
1	EXECUÇÃO DE OBRA - CONSTRUÇÃO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DO CENTRO ESPECIALIZADO EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CREAS EM ELDORADO DO CARAJÁS	SERVIÇO	1	R\$ 1.164.211,85



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ: 84.139.633/0001-75

Construção Do Projeto Arquitetônico Do Centro Especializado Em Assistência Social - CREAS em Eldorado Do Carajás			
--	--	--	--

4. LEVANTAMENTO E CONSOLIDAÇÃO DE MERCADO

Para a execução da construção do Centro de Referência Especializado em Assistência Social – CREAS foi realizado um levantamento de mercado com o objetivo de identificar empresas qualificadas e capacitadas para atender às exigências técnicas e legais do projeto.

A análise considerou empresas de construção civil com experiência em obras públicas e em equipamentos sociais, fornecedores de materiais de construção que atendam às normas da ABNT, bem como serviços especializados em instalações elétricas, hidráulicas e de climatização adequadas a edifícios públicos de média complexidade. Foram avaliados custos médios praticados no mercado local e regional, garantindo competitividade e economicidade, além da disponibilidade de mão de obra qualificada e com registro técnico (CREA/CAU) para execução e acompanhamento da obra.

A consolidação do mercado indicou a viabilidade da contratação, demonstrando a existência de fornecedores capazes de atender aos requisitos exigidos, assegurando a construção de um espaço adequado e confortável para atender famílias da zona urbana e rural do município.

5. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para essa contratação é de: R\$ 1.164.211,85

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na construção de um Centro de Referência Especializado em Assistência Social – CREAS, integrado à rede de serviços do Sistema Único de Assistência Social – SUAS, com infraestrutura adequada para atendimento de média complexidade. O projeto prevê a criação de espaços funcionais que possibilitem acolhimento individual e coletivo, salas administrativas, áreas de apoio técnico, salas de atendimento



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ: 84.139.633/0001-75

psicossocial e espaços de convivência, garantindo conforto e segurança para as famílias atendidas, oriundas da zona urbana e rural do município.

A obra será executada conforme as especificações do Convênio nº 948036/2023, de engenharia específica, atendendo às normas técnicas da ABNT, às exigências legais de acessibilidade, segurança e sustentabilidade, e aos padrões de qualidade para equipamentos públicos. O CREAS terá capacidade para estruturar fluxos de atendimento contínuo, fortalecer a articulação intersetorial e ampliar a cobertura territorial da política de assistência social, proporcionando respostas qualificadas a situações de risco e violação de direitos.

Dessa forma, a solução garante a consolidação da rede SUAS no município, promovendo proteção social, inclusão, dignidade e efetivação dos direitos fundamentais da população, por meio de um espaço adequado, humanizado e plenamente funcional.

7. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a construção do Centro de Referência Especializado em Assistência Social – CREAS apresenta plena viabilidade técnica, financeira e operacional. Do ponto de vista técnico, o levantamento de mercado indica a existência de empresas especializadas em obras públicas e equipamentos sociais, capazes de atender às demandas do município com qualidade, segurança e dentro dos prazos estipulados.

Do ponto de vista financeiro, os recursos previstos no convênio são suficientes para a execução completa da obra, garantindo economicidade e eficiência na aplicação dos recursos públicos. O processo de contratação possibilita selecionar fornecedores competentes, assegurando o melhor custo-benefício e a correta utilização dos recursos federais.

A viabilidade também se sustenta na relevância social do projeto. A obra permitirá estruturar a rede SUAS no município, fortalecendo o atendimento de média complexidade e oferecendo um espaço adequado e confortável para as famílias da zona urbana e rural atendidas pelo CREAS. Com a implantação da unidade,



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE ELDORADO DO CARAJÁS
CNPJ: 84.139.633/0001-75

será possível garantir a continuidade, a qualidade e a ampliação das ações socioassistenciais, promovendo proteção, dignidade e efetivação de direitos fundamentais da população.

Dessa forma, a contratação não apenas se justifica pela disponibilidade de recursos e capacidade de execução do mercado, mas também representa uma ação estratégica para consolidar e fortalecer a política de assistência social no município, atendendo de forma eficiente e qualificada às demandas da população em situação de vulnerabilidade.

3. EXPECTATIVAS E RESULTADOS

Espera-se que o novo espaço proporcione condições adequadas e confortáveis para o atendimento das famílias usuárias dos serviços prestados, garantindo acompanhamento contínuo, orientação e suporte psicossocial de forma eficiente e humanizada.

Entre os resultados esperados estão a melhoria da qualidade do atendimento socioassistencial, a estruturação de fluxos contínuos de acompanhamento, o fortalecimento da articulação intersetorial e a ampliação da cobertura territorial dos serviços do SUAS. Além disso, a construção do CREAS permitirá oferecer respostas qualificadas a situações de violação de direitos, contribuindo para a redução da vulnerabilidade social, a promoção da inclusão e a efetivação dos direitos fundamentais da população.

Dessa forma, a expectativa é que a unidade não apenas atenda às demandas atuais, mas também se consolide como um equipamento estratégico e sustentável, capaz de promover proteção, dignidade e bem-estar às famílias assistidas, garantindo o pleno funcionamento da política de assistência social no município.

SUSETE VIANA DA
SILVA
AQUINO:77610652253

Assinado de forma digital por
SUSETE VIANA DA SILVA
AQUINO:77610652253
Dados: 2025.09.05 12:24:27
-03'00'

SUSETE VIANA DA SILVA AQUINO
Secretária Municipal de Assistência Social
Portaria Nº 05/2025

WAGNE COSTA
MACHADO:719
01981215

Assinado de forma
digital por WAGNE
COSTA
MACHADO:71901981
215

WAGNE COSTA MACHADO
Prefeito de Eldorado do Carajás/PA