



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA DEUS SEJA LOUVADO

Endereço do imóvel: Travessa Bom Pastor, Nº 18 - Canaã – Marituba / Pará.

Data: 08/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo e 01 (um) anexo, **Travessa Bom Pastor, Nº 18 - Canaã – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1º 22' 1,728" S 48º 16' 59,807" W

GERAL: Imóveis tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 01 (um) imóvel principal somente de salas de aula e banheiros e outro 01 (um) anexo com secretaria, sala de aula e banheiros, copa/cozinha e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total (Anexo 1)	1.296,00 m²
2.	Área total (Anexo 2)	409,00 m²
3.	Área construída (A1)	400,00 m²
4.	Área construída (A2)	300,00 m²
5.	N.º de pavimentos	01 (um)
6.	Salas de aula	05 (cinco)
7.	Banheiros	04 (quatro)
8.	Cozinha	01 (um)
9.	Deposito de alimentos	01 (um)
10.	Refeitório	01 (um)
11.	Área descoberta	01 (um)
12.	Secretaria	01 (um)
13.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria
14.	Forro	PVC somente em um banheiro e laje
15.	Cobertura	Telhas galvanizadas
16.	Instalações Elétricas	Parte imbutida e outra parte aparente.
17.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com Telhas galvanizadas, forro em PVC e laje. O piso é em cerâmica e kodorur. Portas em madeira e portão de ferro, janelas em madeira e vidro, e vidro temperado, grades de ferro.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existem indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Somente em um banheiro, área restante com laje
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias na alvenaria.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias, mais se faz necessária revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Existe acessibilidade
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 08 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel esta entre R\$ 3.000,00 (três mil reais) e R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



RELATORIO FOTOGRAFICO



FRENTE DO ANEXO



RECEPÇÃO



ACESSO



SALA DE AULA

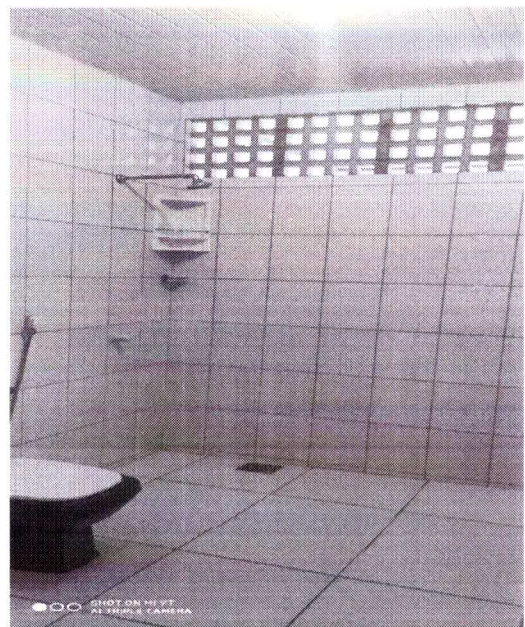
Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



SALA DE LEITURA



BANHEIRO



COZINHA



FRETE

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



FRENTE DA PRINCIPAL



SALA DE AULA



SALA DE AULA



ENTRADA PARA OS BANHEIROS

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



BANHEIROS



BANHEIROS