



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS CIDADE JARDIM / SEMSA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- O imóvel está localizado na Av. dos Ipês, Qd. 93, Lt. 10
- Cidade Jardim, Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.069431, -49.862915

ÁREA DO TERRENO/CONSTRUÍDA:

350,00m²/350,00m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: No imóvel funcionará a Unidade Básica de Saúde-UBS do Bairro Cidade Jardim.

AMBIENTES: O imóvel é um galpão, contendo internamente aos fundos 3 salas, 1 copa e 2 banheiros; e na parte da frente, 2 banheiros adaptados a acessibilidade, e uma sala. Também conta com recepção e outras salas feitas em divisórias navais.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O galpão é de cobertura metálica, medindo aproximadamente 10m de largura e 35m de profundidade. As vedações externas são em alvenaria rebocada e pintada, sendo acabamento em cerâmica nas paredes dos banheiros e copa. Piso é em granilite (Korodur) e forro em PVC. Também já estão instalados centrais de ar condicionado.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais.
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não foram observados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não há problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Possui banheiros adaptados a acessibilidade
INCÊNDIO		VER OBSERVAÇÕES

OBSERVAÇÕES

- **IMPORTANTE:** Esta avaliação verificou a edificação na sua forma atual, ou seja, como galpão, ficando a cargo da SEMSA verificar se o mesmo pode atender as suas necessidades de trabalho. Por se tratar de UBS, é importante que, após o contrato, a Secretaria providencie um projeto para adequação do espaço às necessidades de UBS e também um projeto de incêndio considerando a nova forma de uso do imóvel.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 09 de março de 2018, no período da tarde e o tempo era chuvoso.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em **BOM** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações referentes acessibilidade citadas acima.

ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Engº Civil
CREA 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB

PROPRIETÁRIO



Foto 01: Vista geral interna do galpão



Foto 02: Banheiro recepção



Foto 03: Divisórias Navais



Foto 04: Salas ao fundo



Foto 05: Banheiro fundos



Foto 06: Copa

Handwritten signature in blue ink.



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - UBS CIDADE JARDIM / SEMSA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- O imóvel está localizado na Av. dos Ipês, Qd. 93, Lt. 10 - Cidade Jardim, Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.069431, -49.862915

ÁREA DO TERRENO/CONSTRUÍDA:

350,00m²/320,00m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: No imóvel funcionará a Unidade Básica de Saúde-UBS do Bairro Cidade Jardim.

AMBIENTES: O imóvel é um galpão, contendo internamente aos fundos 3 salas, 1 copa e 2 banheiros; e na parte da frente, 2 banheiros adaptados a acessibilidade, e uma sala. Também conta com recepção e outras salas feitas em divisórias navais.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O galpão é de cobertura metálica, medindo aproximadamente 10m de largura e 32m de profundidade. As vedações externas são em alvenaria rebocada e pintada, sendo acabamento em cerâmica nas paredes dos banheiros e copa. Piso é em granilite (Korodur) e forro em PVC. Também já estão instalados centrais de ar condicionado.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais.
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não foram observados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não há problemas significativos no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não há problemas significativos de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Possui banheiros e entrada adaptados a acessibilidade
INCÊNDIO	BOM	Há sistema de combate a incêndio considerando sua utilização

OBSERVAÇÕES

- Anexo a este laudo está um projeto com o layout interno a ser seguido para que haja o funcionamento devido da UBS.
- Também anexo está o projeto de combate a incêndio que foi realizado no local, já considerando sua utilização para UBS.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 21 de junho de 2018, no período da manhã e o tempo era ensolarado e não foi possível avaliar
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em **BOM** estado de conservação, e está **APTO** a locação.

ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Engº Civil
CREA. 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB

PROPRIETÁRIO