



LAUDO TÉCNICO DE IMÓVEIS

1- Solicitante: CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA-PA

2- Localização do Imóvel: AVENIDA BRIGADEIRO HAROLDO COIMBRA VELOSO, Nº 13, CEP 68.195-000, Bairro CENTRO– Jacareacanga/PA.

3- Data da Vistoria: 03/01/2019

4- Proprietário do Imóvel: CLEITON VERISSIMO GONZAGA.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Câmara Municipal de Jacareacanga para ser utilizado como sede do Poder Legislativo no Município.

Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no Bairro Centro, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 266,00 m²;
- Área do terreno: 454,69 m²;
- Piso: Polido;
- Estrutura: Em concreto armado, com fechamento em alvenaria, chapiscada, rebocada, emassada e pintada;
- Forro: Em pvc e madeira;
- Esquadrias: Madeira e vidro temperado;
- Cobertura em telha Brasilite;
- Número de dependências: 10 SALAS PEQUENAS - 1 SALÃO GRANDE E DOIS BANHEIROS;
- Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom;
- Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom;
- Estado de conservação do imóvel: Bom.

6- Considerações Gerais:

Foi apresentado pelo proprietário do imóvel o Contrato de Compra e Venda e Procuração Pública. O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação. Está localizado no Centro da Cidade, na mesma avenida e próximo a Prefeitura



Municipal de Jacareacanga-Pa. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a acomodação dos Servidores e realização das atividades propostas, ou seja, possui características e dimensões fundamentais para sediar a Câmara Municipal. As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.

7- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, a área construída e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 4.300,00 (Quatro mil e trezentos reais).

8- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 04 de Janeiro de 2019 à 31 de Dezembro de 2019.

Jacareacanga, 03 de Janeiro de 2019.

ANACLETO RAIMUNDO DA COSTA MADEIRA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA/ PA: 7596D



CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ



FACHADA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ



GARAGEM DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ





CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ



PLENÁRIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.



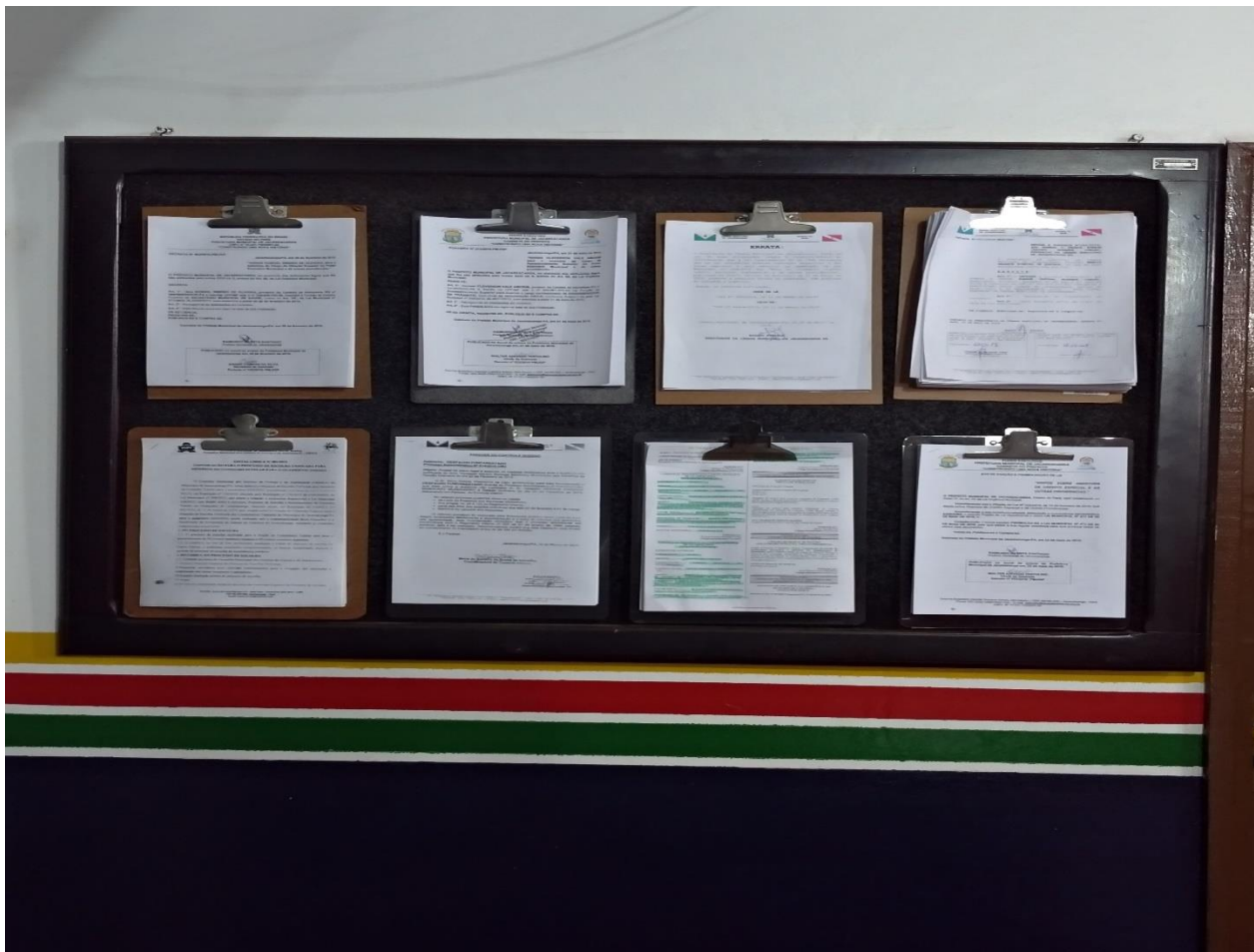


CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ





CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ



COZINHA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.



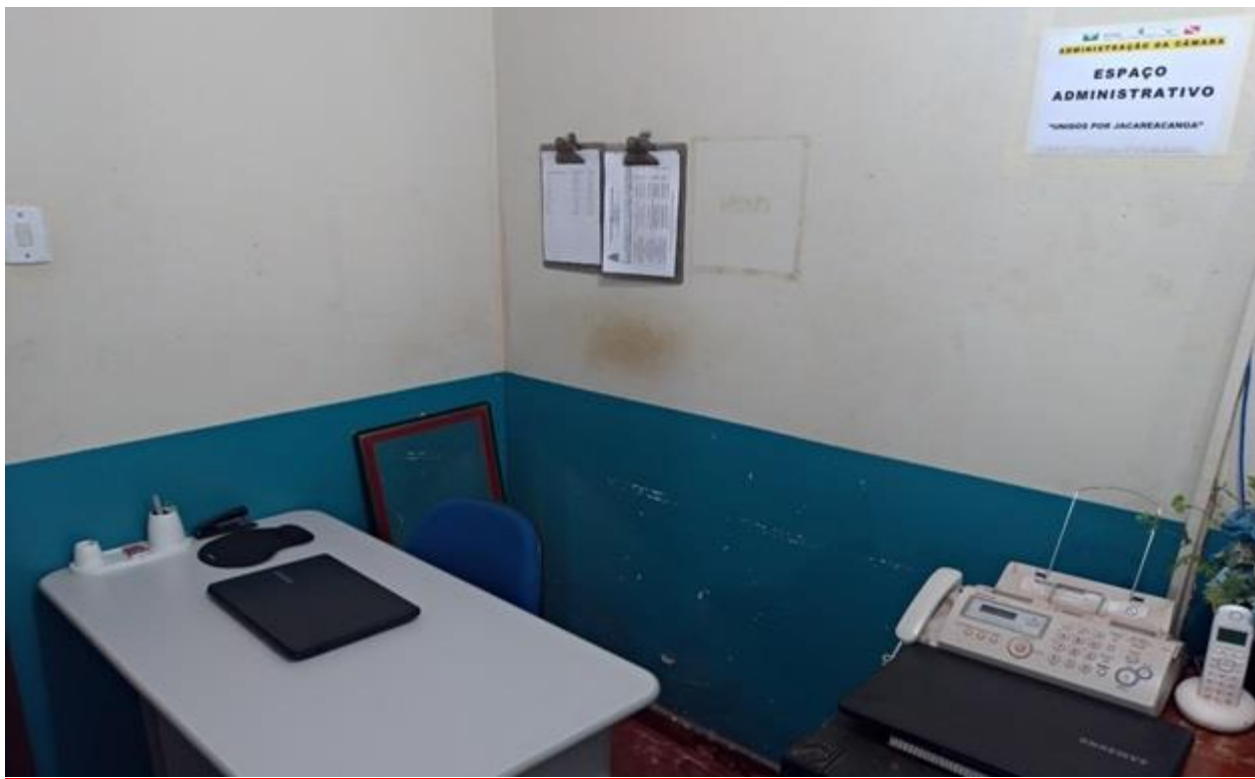


TOILETS DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA - PA.



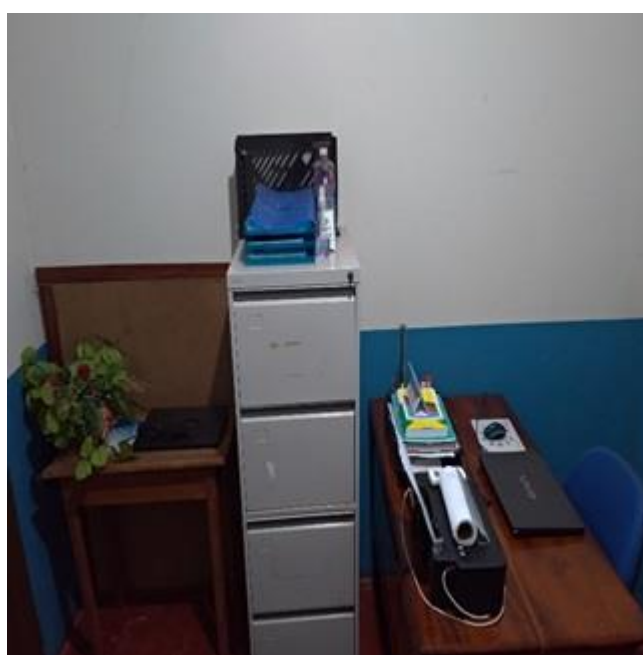
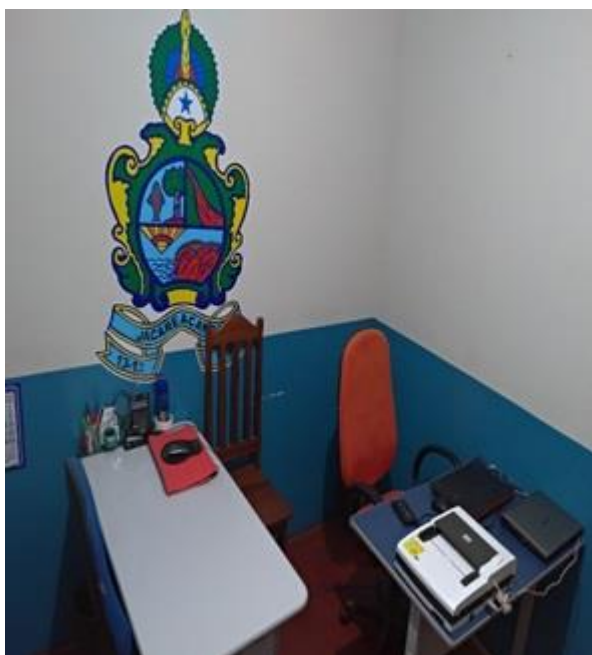
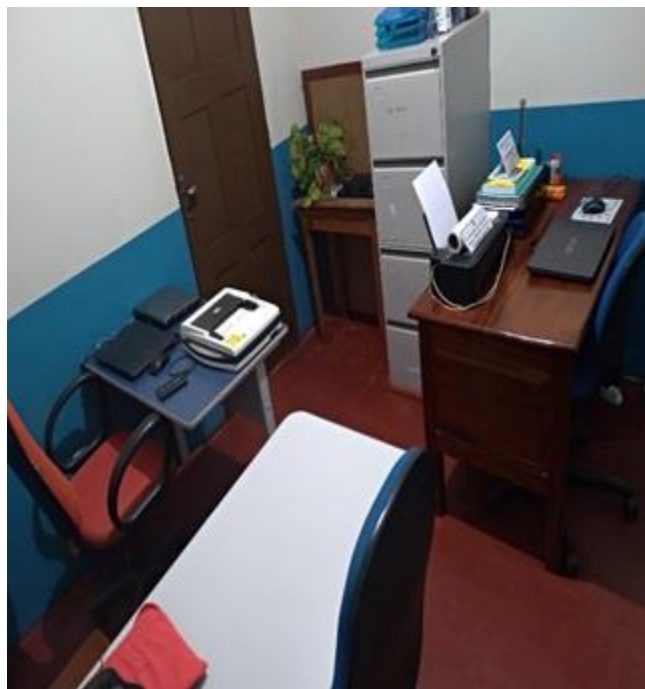


ESPAÇO ADM. DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





C. INTERNO E PATRIMÔNIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





SEC. DE ADM. E GABINETE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





ALMOXARIFADO DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA - PA.





TESOURARIA E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA

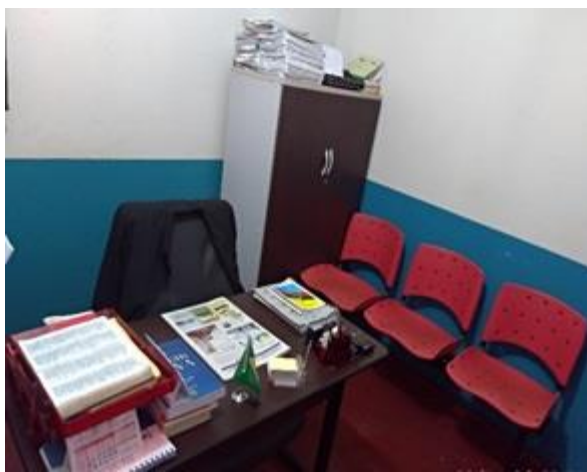


"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ



GABINETE DA PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





CÂMARA MUNICIPAL
DE JACAREACANGA



"Unidos por Jacareacanga"

ESTADO DO
PARÁ



GABINETE DA VRA. EDILEUZA VIANA - CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.



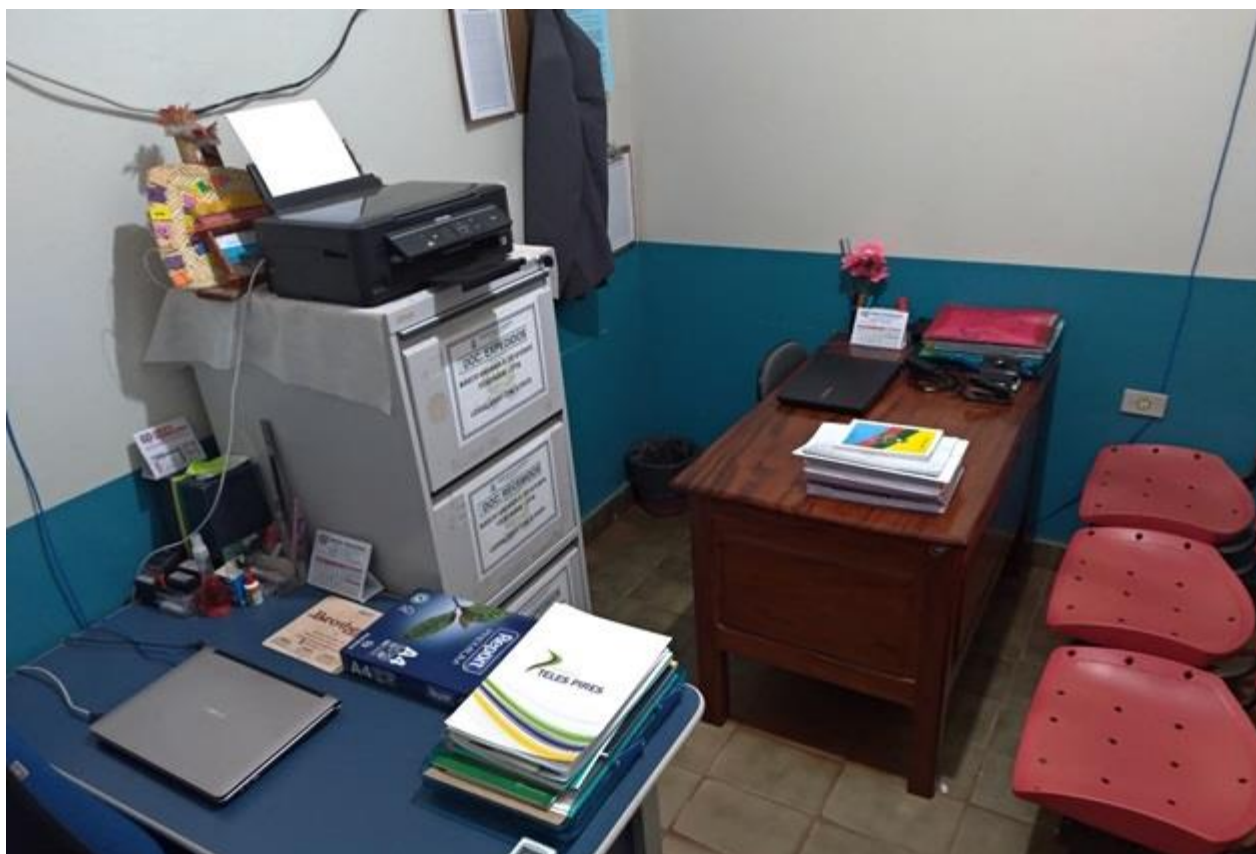


GABINETE DA VRA. IVÂNIA MARIA TOSIN DE ARAÚJO -
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.



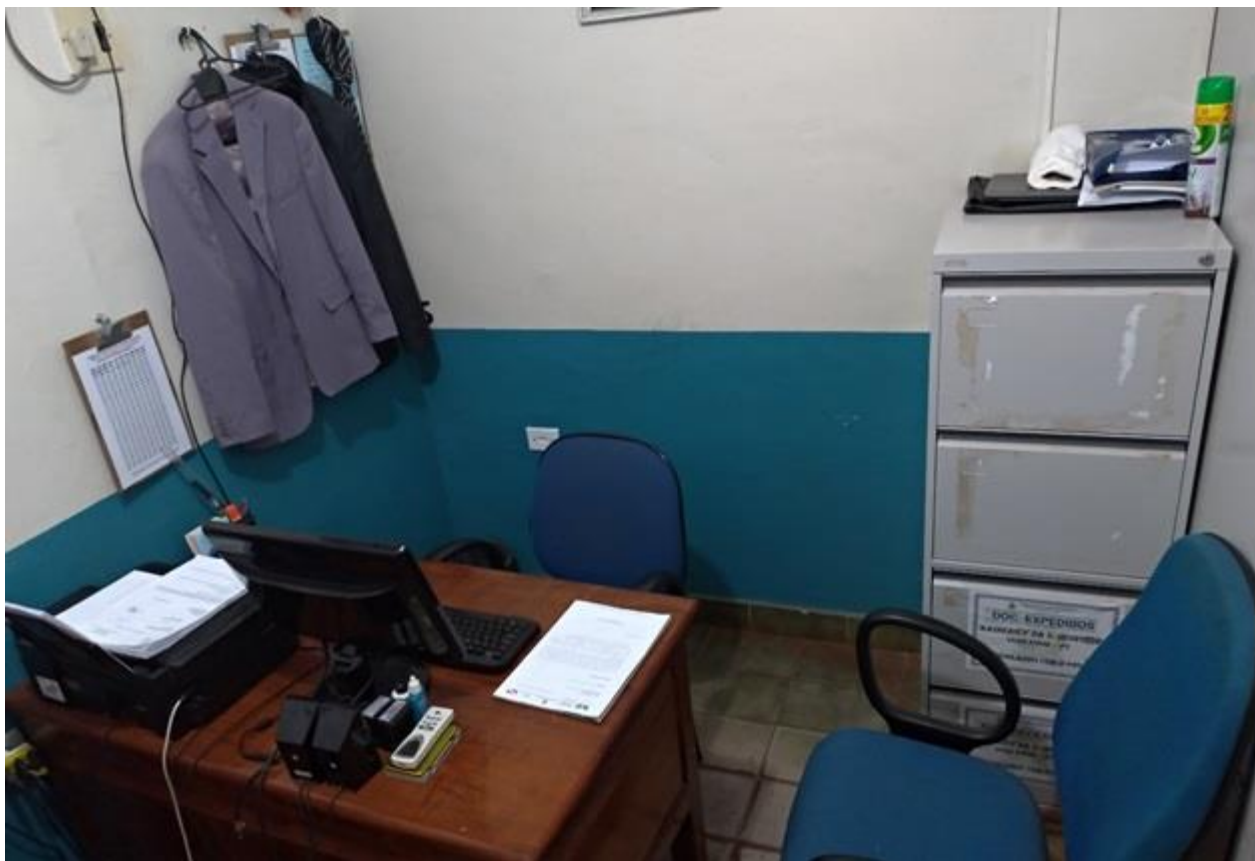


GABINETE DOS VER. ANTÔNIO MENDES CARDOSO E MÁRCIO
GAGARIN RIBEIRO DE QUEIROZ - CÂMARA MUNICIPAL DE
JACAREACANGA -PA.



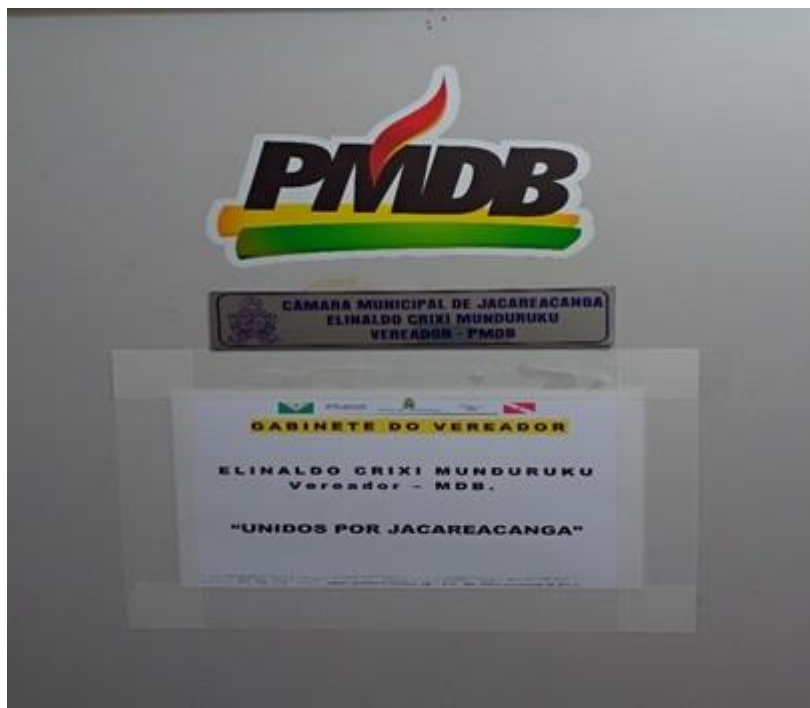


GABINETE DO VER. RAINÉRICY DA SILVA QUINTINO -
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





GABINETE DO VER. ELINALDO CRIXI MUNDURUKU -
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.





GABINETE DOS VER. GIOVANI AMÂNCIO CAETANO KABA
MUNDURUKU E RAIMUNDO ACÉLIO DE AGUIAR - CÂMARA
MUNICIPAL DE JACAREACANGA -PA.

