



PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SEMOTUH



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

**INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Travessa Tiradentes, Nº 87, Bairro Centro/Goianésia do Pará

**DATA DA VISTORIA:** 02 de janeiro de 2017

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Padrão Médio

**ÁREA ESTIMADA:** 195,30m<sup>2</sup>

**FINALIDADE:** Imóvel destinado ao uso da Secretaria Municipal de Saúde – SEMS, para utilizar como pólo da Vigilância em Saúde do município.

**INSCRIÇÃO IPTU:**

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do bairro Centro;

  
Manoel C. S. Caldas  
Engenheiro e Urbanista  
CRU A68787-1/PA



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SEMOTUH**



- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);
- O imóvel de alvenaria é composto de 06 salas, 01 cozinha e 02 banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 2.150,00 (Dois mil cento e cinquenta reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 02 de janeiro de 2017.

  
Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CAU A68787-1/PA

Neyva Caldas

Arquiteta e Urbanista

CAU N° A68787-1/PA



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTUH

**DATA DA VISITA:** 02 de janeiro de 2017

**IMÓVEL:** Residencial/Comercial

**ENDEREÇO:** Travessa Tiradentes, Nº 87, Bairro Centro/Goianésia do Pará

**MUNICÍPIO:** Goianésia do Pará

### **VISITA REALIZADA POR:**

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



Fachada



Entrada



Atendimento



Cozinha

Goianésia do Pará, 02 de janeiro de 2017.

Responsável Técnico:

  
Neyva de C. S. Caldas  
Arquiteta e Urbanista  
CREA 068787-1/PA