

SECRETARIA: SEMEC

PROCESSO

DISPENSA DE LICITAÇÃO n°. 7/2018-00016

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

DECRETO Nº. 0104/2018		CONTRATO Nº. 233/2018	
OBJETO: " LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO À RUA MARABÁ, N 30, CIDADE NOVA, PARA ATENDER O DEPARTAMENTO RURAL, COORDENADORIA PEDAGÓGICA E CONSELHO DO FUNDEB.			
DATA DA CONTRATAÇÃO: 05/02/2018		HORA ABERTURA 10:00H	
• CREDOR: MARIA SELMA CORDEIRO CÂMARA.			
• VALOR: R\$ R\$ 3.000,00 (MÊS)			
RECURSO: FUNDEB			
PUBLICAÇÃO			
	JORN. G. CIRC	IOEPA	D.O.U
PROGRAMAR / /2018	/ /2018	/ /2018	/ /2018
PAGAR / /2018	/ /2018	/ /2018	/ /2018
PUBLICAR / /2018	/ /2018	/ /2018	/ /2018
SITUAÇÃO:	TCM/DIVULGAÇÃO:	TCM/REALIZAÇÃO:	OBSERVAÇÕES:
→ C.I: / /	/ /2018	/ /2018	
→ Minutar: / /2018			
→ Parecer: / /2018			

PMP/ Deptº de Licitação

CARIMBAR, NUMERAR E RUBRICAR TODAS AS PÁGINAS DO PROCESSO.





GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
Prefeitura Municipal de Paragominas

PROCESSO Nº **7/2018-00016**

Modalidade: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº **7/2018-00016**

CONTRATOS Nº	EMPRESAS
233/2018	MARIA SELMA CORDEIRO CAMAR

Objeto :“LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA MARABÁ, Nº30,CIDADE NOVA, CONTENDO: PÁTIO,RECEPÇÃO, SALA DE COORDENAÇÃO, BIBLIOTECA, 02(DUAS) SALAS DE REUNIÕES, COZINHA, 02(DOIS) DEPÓSITOS, 05(CINCO) BANHEIROS E ÁREA DE CIRCULAÇÃO, PARA FUNCIONAR COMO CASA DO PROFESSOR, PARA ATENDER O DEPARTAMENTO RURAL,COORDERNADORIA PEDAGÓGICA E CONSELHO DO FUNDEB.”

Paragominas(PA), 02 de Janeiro de 2018.



Ofício nº. 174/2018

Paragominas, 26 de Janeiro de 2018.

Para: Ex.. Prefeito Municipal de Paragominas
Srº. Paulo Pombo Tocantins

Senhor Prefeito,

Considerando que Secretaria Municipal de Educação não possui prédio próprio e, considerando a necessidade de um espaço para atendimento a todo corpo docente, discente, pais de alunos das Escolas da Rede Pública Municipal e Estadual, nos assuntos que concernem a Educação no Município. Isto posto, há necessidade de locação de um imóvel, com pátio, recepção, sala de coordenação, biblioteca, 02 (duas) salas de reuniões, cozinha, 02 (dois) depósitos, 05 (cinco) banheiros e área de circulação, para funcionar como Casa do Professor, para atender o departamento rural, coordenadoria pedagógica e conselho do FUNDEB.

Esta secretaria promoveu pesquisa de preços, com fins a locação de um imóvel com as características acima, entretanto, não foi encontrado no Município outros imóveis disponíveis para a locação, com as características demandadas. Isto posto, solicitamos seu posicionamento acerca da locação do imóvel de propriedade da Srª. Maria Selma Cordeiro Câmara, que já vem atendendo a essa necessidade nos anos anteriores e esta situado a Rua Marabá, nº 30, Cidade Nova – Paragominas – Pa, cujo Termo de Referência obedecerá às condicionantes em anexo:

Atenciosamente

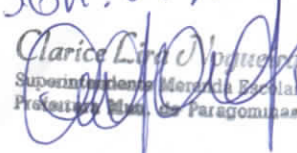


Manoel Joões da Silva
Secretário Municipal de Educação


Patrícia Santana S. Ribeiro
Chefe de Setor de Dptº. Suplemento
Prefeitura Mun. de Paragominas

30.01.18
HS: 17:22




Clarice Lima
Superintendente Merenda Escolar
Prefeitura Mun. de Paragominas

Recebemos
01.02.2018.
16h:09 min

TERMO DE REFERÊNCIA
Ofício 174/2017

DO OBJETO: Locação de um imóvel em alvenaria, localizado a Rua Marabá, 30, Cidade Nova, Paragominas – PA, contendo pátio, recepção, sala de coordenação, biblioteca, 02 (duas) salas de reuniões, cozinha, 02 (dois) depósitos, 05 (cinco) banheiros e área de circulação, para funcionar como Casa do Professor, para atender o departamento rural, coordenadoria pedagógica e conselho do FUNDEB, no período de 06 (seis) meses.

DAS QUANTIDADES: Conforme discriminada na Solicitação de Despesas: 20180126006, que passa a fazer parte integrante do Termo de Referência.

DA VIGÊNCIA: 06 (seis) meses a partir da contratação, podendo ser prorrogada nos casos previstos artigo 57, Inciso II e parágrafo 1º da lei 8.666/93 e suas alterações.

DA JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: Considerando a necessidade de atender os professores e as coordenadorias de educação do campo, coordenadoria pedagógica, e conselho do FUNDEB do Município, em virtude de não possuímos prédio próprio, e pelo fato do imóvel em referência estar adequado as necessidades da Secretaria Municipal de Educação (Casa do Professor).

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE: Efetuar o pagamento mensalmente conforme estabelecido em contrato, diante a disponibilidade de recurso.
Efetuar o pagamento do consumo de energia elétrica e água encanada (se houver).

DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA: Estar em dias com a documentação do imóvel
Todos os tributos Municipais que recaírem sobre o imóvel.
O Imóvel deverá estar em perfeita condições de utilização e documentação regularizada.

DO ORÇAMENTO:

Dotação Orçamentária – 2.091 – **Manutenção da Secretaria de Educação**
Classificação Econômica: 33.90.36.00 – **Serv. De Terc. Pessoa Física**

FONTE DE RECURSO: FME

DA FORMA DE PAGAMENTO: Mensalmente.

DAS SANÇÕES: As previstas no Art. 78 da Lei 8.666/93, de 21/06/1993.

DA FISCALIZAÇÃO: Será realizada por Servidor designado pelo Prefeito, através de Portaria.

Luciana Brito Vieira
Diretora do Dept. de
Planejamento e Controle Interno
Prefeitura Mun. de Paragominas
08.02.18

Atenciosamente

Manoel Joaes da Silva
Secretário Municipal de Educação



JUSTIFICATIVA

Of. 174/2018

Esta Secretaria promoveu pesquisa de preços com fins à locação de um imóvel em alvenaria, para funcionar a Casa do Professor, objetivando o atendimento aos professores e as coordenadorias de educação do campo, coordenadoria pedagógica, e conselho do FUNDEB do Município.

O pedido de locação do imóvel justifica-se pelo espaço oferecido, com a quantidade de compartimentos adequados às necessidades desta Secretaria, localização e disponibilidade.

Paragominas (PA) em 26 de Janeiro de 2018.



Leonardo Amaral Araujo
Chefe do Setor Financeiro
Sec. Municipal de Educação
Pret. Municipal de Paragominas

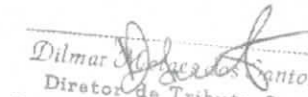


LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS – PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC

DE DEZEMBRO DE 2016

<u>TIPO</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.173,74	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.484,27	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.387,64
CASA	ANGELIM – Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.461,63	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.732,69	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.839,33
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.732,69	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	3.229,56	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	4.403,94
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.467,98	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.919,66	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.032,58
CASA	JK- Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	959,83	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	1.242,13
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.524,44	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	1.659,94
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.427,81
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.659,94	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.597,19





 Dilmar de Aguiar Santos

 Diretor de Tributação

 Pref. Mun. de Paragominas

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS – PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC

DE DEZEMBRO DE 2016

<u>TIPO</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.801,09	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.032,58	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.415,87
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.066,46	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.839,33
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.659,94	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.089,04	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	4.855,62
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.145,50	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.427,81	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.789,16
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.608,49	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.766,57	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.415,87
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.919,66	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.201,97	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.670,6
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.066,46	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.484,27	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.274,72

Paragominas/ PA, 30 de Dezembro de 2016



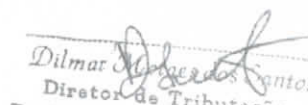
Dilmar Marcos dos Santos
 Diretor de Tributos
 Pref. Mun. de Paragominas

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS – PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC

DE DEZEMBRO DE 2016

<u>TIPO</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.173,74	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.484,27	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.387,64
CASA	ANGELIM – Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.461,63	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.732,69	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.839,33
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.732,69	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	3.229,56	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	4.403,94
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.467,98	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.919,66	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.032,58
CASA	JK- Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	959,83	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	1.242,13
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.524,44	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	1.659,94
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.427,81
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.434,10	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	1.659,94	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.597,19





 Dilmar de Aguiar Santos

 Diretor de Tributação

 Pref. Mun. de Paragominas

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS – PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC

DE DEZEMBRO DE 2016

<u>TIPO</u>	<u>LOCALIZAÇÃO</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>	<u>ESPECIFICAÇÃO</u>	<u>VALOR MENSAL</u>
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.801,09	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.032,58	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.415,87
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.242,13	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.066,46	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.839,33
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.659,94	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.089,04	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	4.855,62
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.145,50	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.427,81	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2.789,16
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.608,49	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.766,57	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.415,87
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	1.919,66	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.201,97	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	2,670,6
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	2.066,46	ALVENARIA – 3 qtos, banheiro, área serviço e garagem	2.484,27	ALVENARIA – Acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	3.274,72

Paragominas/ PA, 30 de Dezembro de 2016



Dilmar Maciel dos Santos
Diretor de Tributações
Pref. Mun. de Paragominas

Estado do Pará

Pag.: 1

Governo Municipal de Paragominas

Fundo Municipal de Educação

ÓRGÃO : 09 Secretaria Municipal de Educação

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA : 02 Fundo Municipal de Educação

PROJETO / ATIVIDADE : 2.091 Manutenção das Atividades da Secretaria de Educa

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA : 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física

SUBELEMENTO : 3.3.90.36.15 Locação de imóveis

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a Locação de 01 (um) imóvel em alvenaria contendo: Pátio, Recepção, 02 (duas) salas de reuniões, 05 (cinco) banheiros, 02 (dois) depósitos, salas de coordenação, biblioteca, cozinha e área de circulação. Para funcionar a Casa do Professor, para atender departamento Pedagógico, Educação no campo e Conselho do FUNDEB, para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa : Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade	VI. Estimado
004460	LOCAÇÃO DE IMÓVEL	1,0000	UNIDADE	18.000,00

Paragominas, 26 de Janeiro de 2018

MANOEL JOAES DA SILVA
RESPONSÁVEL

rpt01

