



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

DATA: 10 de abril de 2025
SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação
DESTINAÇÃO DO IMÓVEL: Conselho Municipal de Educação. Conselho Municipal de Alimentação Escolar e Conselho Municipal de Acompanhamento e Controle Social do FUNDESB.
ENDEREÇO: Rua do Fio. Nº 16 – Bairro Novo CEP 67.205-565
OBJETIVO DO LAUDO: O presente trabalho tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel, apresentado como uma edificação tipo Comercial, com os seguintes ambientes: Pavimento Térreo Salão, hall da escada, dois banheiros; Pavimento Superior: Salão, hall da escada, dois banheiros, depósito. O imóvel se apresenta em pleno estado de conservação e pronto para ser utilizado..
USO DO IMÓVEL: Institucional
ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Bom
IDADE APROXIMADA: 7 anos

1. Características do Imóvel:

Área total do Terreno	204,52 m ²
Área construída	409,04 m ²
Número de pavimentos	02 (dois)
PAVIMENTO TÉRREO	
Salão	01 (um)
Hall da escada	01 (um)
Banheiros	02 (dois)
PAVIMENTO SUPERIOR	
Salão	01 (um)
Hall da escada	01 (um)
Banheiros	02 (dois)
Paredes	Pintura tinta acrílica
Piso	Cimentado pintado
Forro	Laje rebocada
Estrutura	Estrutura em concreto armado
Cobertura	Estrutura de madeira com telhas galvanizadas
Instalações elétricas	Fiação embutidas,
Instalações hidrossanitárias	Tubos de PVC embutidos

- Métodos Construtivos: o imóvel foi construído em alvenaria e a estrutura em concreto armado. Cobertura com telhas galvanizada. Paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada. cerâmico nas paredes dos banheiros. Lajota cerâmico nos pisos, formato 45cm x 45cm, PEI 4 ou equivalente. Forro em Laje rebocada. Portas dos banheiros em alumínio e portas de enrolar metálicas na fachada.

AVALIAÇÃO GERAL: ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()



ESTRUTURAS	BOA	Não existem indícios de anomalias
COBERTURA	BOM	Não necessita de reparos na calha e telhado.
ALVENARIA	ÓTIMO	Não existem indícios de anomalias no reboco.
PISO	REGULAR	Cimentado pintado
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	BOM	Não existem indícios de anomalias
INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	BOM	Não existem indícios de anomalias
ACABAMENTO	BOM	Não existem indícios de anomalias
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores

- Informações Adicionais:

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo ao órgão solicitante analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

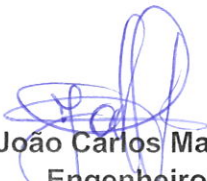
- Parecer Final:

- Com base na vistoria realizada e no que consta deste relatório, concluímos que a edificação não apresenta anomalia que impeça sua regular utilização.

- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, se apresentando APTO à locação pretendida.

- Com base na avaliação procedida e no preço de mercado operado no município para a localidade do imóvel, estimamos que o valor da locação em R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

Marituba-PA, 10 de abril de 2025.


João Carlos Maciel Dias
Engenheiro Civil
CREA-PA 8.827-D
SEIDUR/PMM

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Pavimento Térreo



Fachada



Salão no pav. térreo



Banheiros do pav. térreo



Hall da escada pav. térreo

Pavimento Superior



Salão no pav. superior



Banheiros no pav. superior