



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 16/09/2022, ÀS 11H00MIN

WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226
Assinado de forma digital por WALACE MURILO LOUREIRO VALADARES:01918195226

Maracanã/PA

Setembro/2022



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA

1- DO IMÓVEL

Endereço: Vila da Penha, Zona Rural, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- DO PROPRIETÁRIO

Nome: Edilson Barros Pinheiro

Contato:

4- DO VALOR DO ALUGUEL DO IMÓVEL

R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais)

5- DA EDIFICAÇÃO

ALUGUEL	AVERBAÇÃO	CERTID. DE REGULAR.
X		

4.1 CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.1.1	Nº DE PAVIMENTOS	1
4.1.2	Nº DE AMBIENTES	7
4.1.2.1	Nº DE PÁTIOS/VARANDA	1
4.1.2.2	Nº DE SALA DE ESTAR/JANTAR	1
4.1.2.3	Nº DE QUARTOS	2
4.1.2.4	Nº DE BANHEIRO	1
4.1.2.5	Nº DE COZINHA	1
4.1.2.6	Nº DE ÁREA DE SERVIÇO	1
4.1.3	TIPO DE ESTRUTURA	CONCRETO ARMADO
4.1.4	TIPO DE ELEMENTOS DE VEDAÇÃO	BLOCO CERÂMICO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA

4.1.5	TIPO DE COBERTURA	TELHA PLAN/FIBROC.
4.1.6	TIPO DE PISO	CERÂMICO

O imóvel vistoriado é constituído de 1 (um) pátio/varanda, medindo 6,12x1,90m (CxL), 1 (uma) sala de estar/jantar, medindo 4,11x3,04m; 2 (dois) quartos, medindo 3,00x3,16 e 3x3,06 respectivamente; 1 (um) banheiro, medindo 3,00x1,00m; 1 (uma) cozinha, medindo 3,06x3,04m e 1 (uma) área de serviços medindo 6,12x1,90m, totalizando 66,71 m² de área construída.

A edificação apresenta elementos estruturais (pilares e vigas) em concreto armado, isento de patologias ou afins, apresentando boas condições para os usuários. Os elementos de vedação são constituídos de bloco cerâmico, protegidos com revestimento cimentício do tipo reboco, com exceção do banheiro e cozinha, os quais são providos de reboco e revestimento cerâmico. O piso da edificação é pavimentado com material cerâmico, em boas condições, com exceção do pátio/varanda, provido apenas de contrapiso em massa cimentícia.

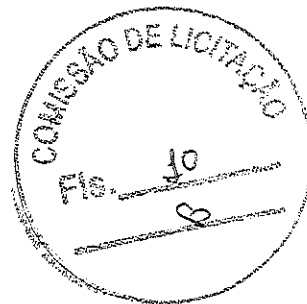
Na parte frontal da edificação (pátio/varanda), sua cobertura é constituída de estrutura de madeira e telhas de fibrocimento, enquanto que as demais áreas em estrutura de madeira e telhas de barro. As esquadrias de portas e janelas são construídas em madeira de lei, equivalente da região, com exceção do banheiro e cozinha, os quais apresentam os vãos com fechamento em grade de ferro.

As Instalações elétricas e hidrossanitárias possuem infraestrutura embutidas nas paredes, em bom estado de funcionamento. Os metais e acessórios sanitários de banheiro e cozinha apresentam boas condições de uso e funcionamento, sendo os do banheiro constituído de porcelana e os da cozinha em metal, do tipo aço inox.

A edificação apresenta pintura em boas condições e todos os ambientes são desprovidos de fôrro.

6- DO VALOR DO ALUGUEL DO IMÓVEL

O presente Imóvel se encontra em boas condições de uso, higiene e habitualidade, estando APTO para os devidos fins.

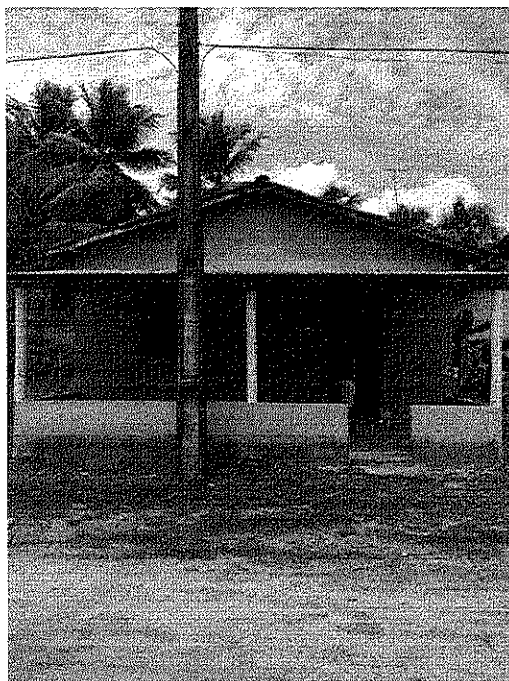


**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



***Imagem 1** - Vista da fachada frontal da edificação vistoriada, apresentando boas condições de habitualidade.*



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

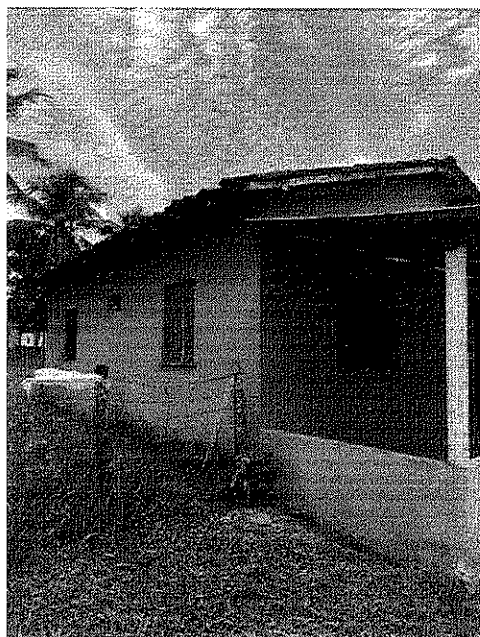


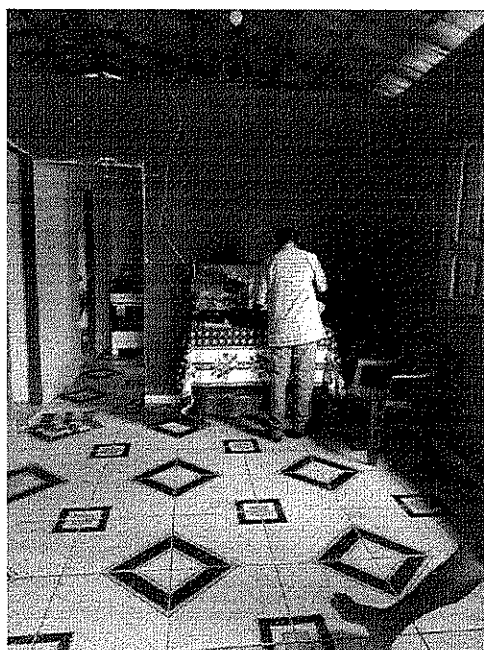
Imagem 2 - Vista da fachada lateral da edificação



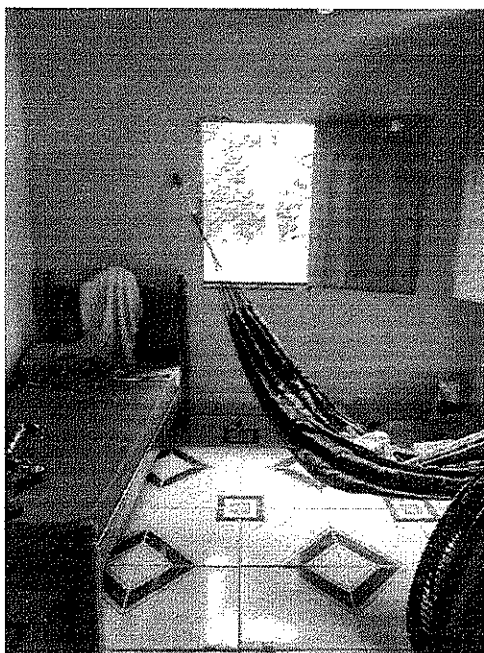
Imagem 3 - Vista do pátio da edificação, evidenciando acabamento de piso e cobertura



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



***Imagem 4** - Vista da sala de estar, evidenciando acabamento de piso e parede*



***Imagem 5** - Vista do quarto 01, apresentando boas condições de habitualidade*



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

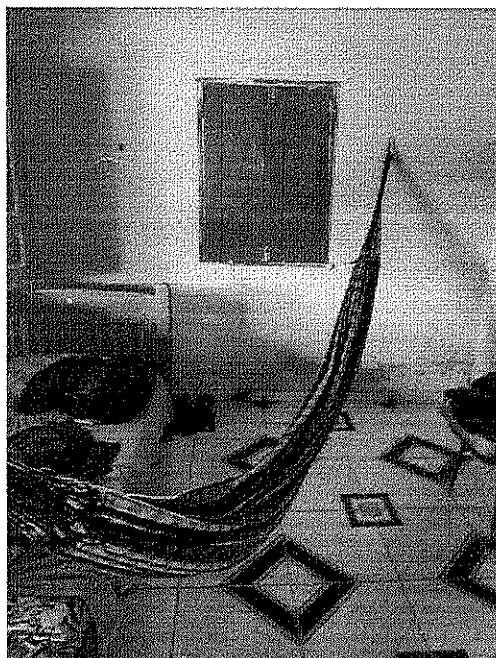


Imagem 6 - Vista do quarto 02, mostrando piso revestido com cerâmica, paredes rebocadas e pintadas e esquadrias em madeira

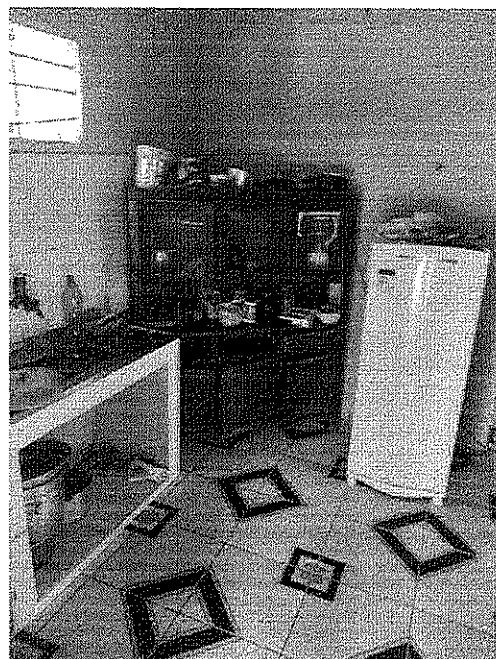
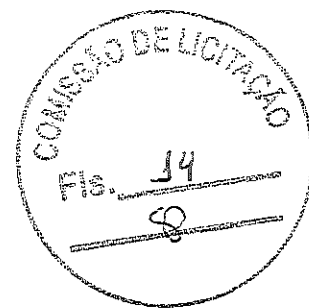


Imagem 7 - Vista da cozinha da edificação, apresentando boas condições de higiene e vivência



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

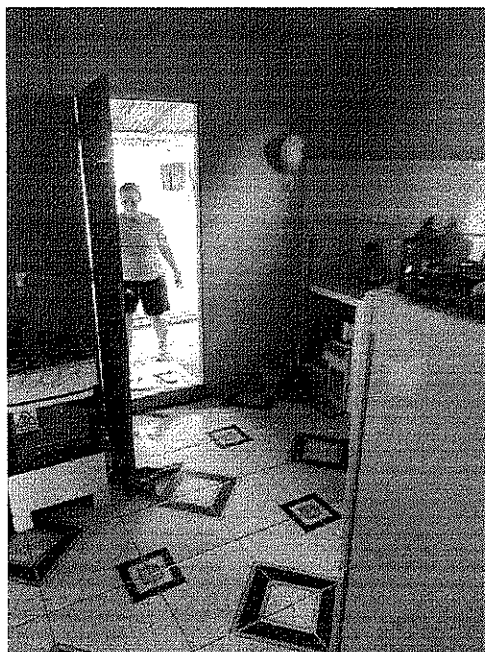


Imagem 8 - Vista da cozinha da edificação, evidenciando materiais de acabamento em boas condições

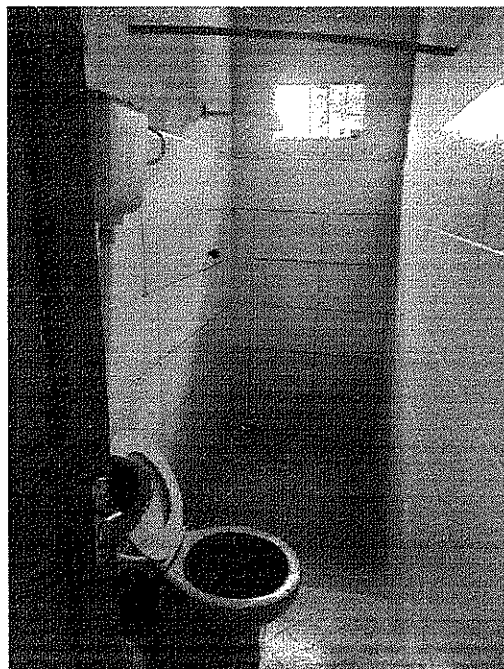
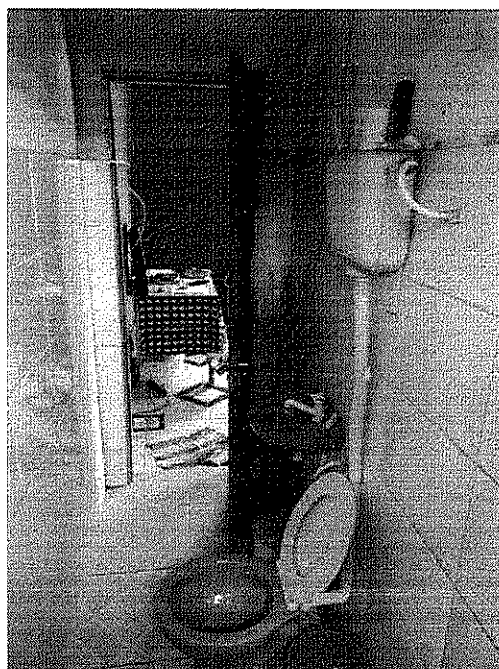


Imagem 9 - Vista do banheiro da edificação, mostrando tipos de acabamento do ambiente.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



***Imagem 10** - Vista do banheiro da edificação, evidenciando louças, metais e acessórios sanitários em boas condições de uso*