



PREFEITURA DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
COORDENADORIA DA RECEITA MUNICIPAL
DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Informações Cadastrais e Financeiras de Imóvel

Emitido em 23/01/20 as 10:32:26 por Amanda Gusmão Tolentino Lopes

Dados Cadastrais do Imóvel

Inscrição Imobiliária: **01.02.033.0009.001**
Contribuinte: **MARIA SONIA CAMPOS BERNARDES**
Endereço: **AVN BORGES LEAL, 1449**
Bairro: **SANTA CLARA**

Data do Cadastro: **15/01/2008** Data da Última Alteração: **20/03/2018**
CPF/CNPJ: **033.934.962-04**

Base para o cálculo

Tipo: **Apartamento** Área Lote (m2): **288,41** Área Lote Inf. (m2):* **0,00** Área construída (m2): **772,21**
Valor do m2 da Construção (R\$): **850,00** Módulo Fiscal: **11** Valor do m2 do Terreno (R\$): **70,00** Unidades neste lote: **1**

Fatores de Correção do Terreno

Situação: **1.00 - Meio de Quadra** Topografia: **1.00 - Plano** Pedologia: **1.00 - Normal/Firme** FCT: **1,00**

Fatores de Correção da Construção

Alinhamento: **1.00 - Recuada** Situação: **0.90 - Conjugada** Situação Unidade: **1.00 - Frente** Conservação: **0.90 - Bom**
FCE: **0,81**

Categoria das Construções

Estrutura: **19 - Alvenaria** Cobertura: **11 - Laje** Forro: **09 - Laje** Inst. Elétrica: **10 - Embutida**
Inst. Sanitária: **11 - Mais de um** Paredes: **03 - Alvenaria** Piso: **15 - Cerâmica** Revestimento: **08 - Reboco**
CAT: **86**

Memória de Cálculo

$IPTU = \text{Valor Venal do Imóvel (VVI)} \times \text{alíquota}$

$\text{Valor Venal do Imóvel (VVI)} = \text{Valor Venal do Terreno (VVT)} + \text{Valor Venal da Edificação (VVE)}$

$\text{Valor Venal do Terreno (VVT)} = \text{Área do terreno} \times \text{Valor do m2 do terreno} \times \text{Fatores de Correção do Terreno (FCT)}$

$\text{Valor Venal da Edificação (VVE)} = \text{Área construída} \times \text{Valor do m2 construção} \times \text{Fatores de Correção Edificação (FCE)} \times \text{Categoria} / 100$

Exercício 2019

V V T: 20.188,70
V V E: 457.233,26
V V I: 477.421,96
Alíquota (%) ...: 0,32
IPTU: 1.527,75
Expediente: 0,00
Coleta de Lixo ..: 114,44
Crédito: 620,65
Total Devido: 1.021,54

Extrato de Débitos

Exercício	Débito	Valor Lançado	Saldo Devedor	Valor Atualizado	Multa por atraso	Juros de mora	Débito Total
2015	Nenhum	1.072,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	Nenhum	1.160,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	Nenhum	1.172,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	Nenhum	1.642,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	Nenhum	1.642,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totals		6.690,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Área documentada informada pelo contribuinte à prefeitura