



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA



LOCADOR: SEBASTIANA MENDES DA SILVA

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO- SEMHAB

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel para locação, destinado a atender as necessidades da Secretaria Municipal de Habitação-SEM HAB, do Município de Canaã dos Carajás.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Avenida Agenor Gonçalves de Paiva s/nº, loteamento Alto Bonito II, Cidade de Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 20 de Janeiro de 2023.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Residencial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DISCRIMINAÇÃO
02	SALAS
00	AUDITORIO
02	BANHEIROS
04	QUARTOS
01	GARAGEM
01	ÁREA DE SERVIÇO
01	VARANDA FRENTE
01	COZINHA
01	ÁREA DE RECREAÇÃO
01	ESCRITÓRIO

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos da casa foram pintados com tinta látex de linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

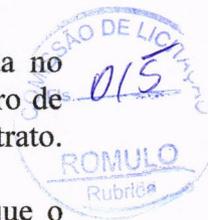
O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Obras Publica - SEOP



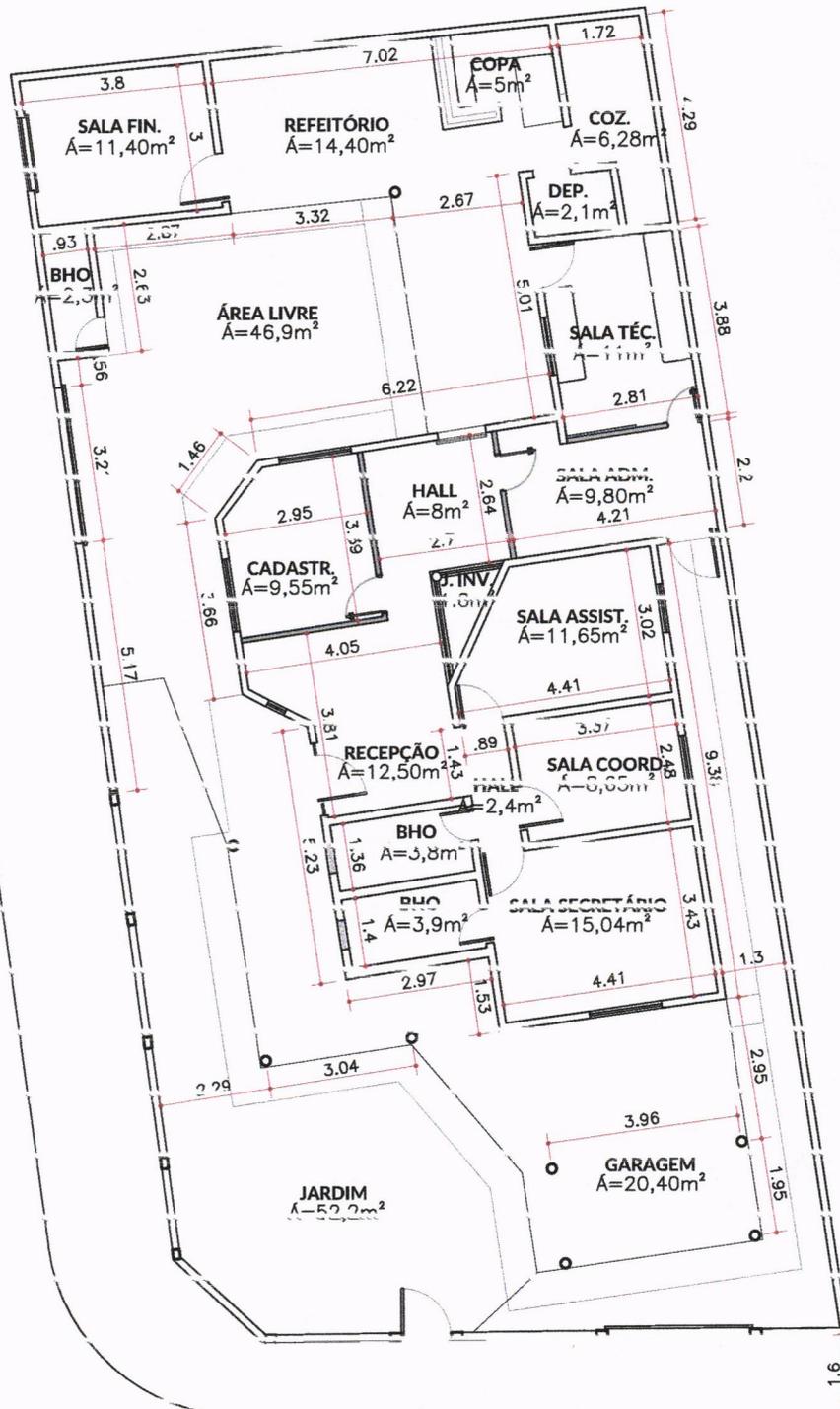
locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 3.000,00 (três mil reais) e o Maximo é de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comerciais disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

RESP. TÉC. PELO LAUDO
Leandro Alves Vertelo
ENG. CIVIL-PA
CREA-1512313025/D



PLANTA BAIXA
ESC. 1:100

TÍTULO: PRÉDIO SEMHAB - LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO		
ASSUNTO: LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO DE IMÓVEL		
CLIENTE: --	ENDEREÇO: AGENOR GONÇALVES, QD45 LT07	
LEVANTAMENTO ARQUITETÔNICO: ARQº TOMÁS COSTA CAU: A153790-3	DESENHO TÉCNICO: ARQº TOMÁS COSTA CAU: A153790-3	ESCALA: 1:150 FOLHA: ÚNICA
		DATA: 08/02/2023

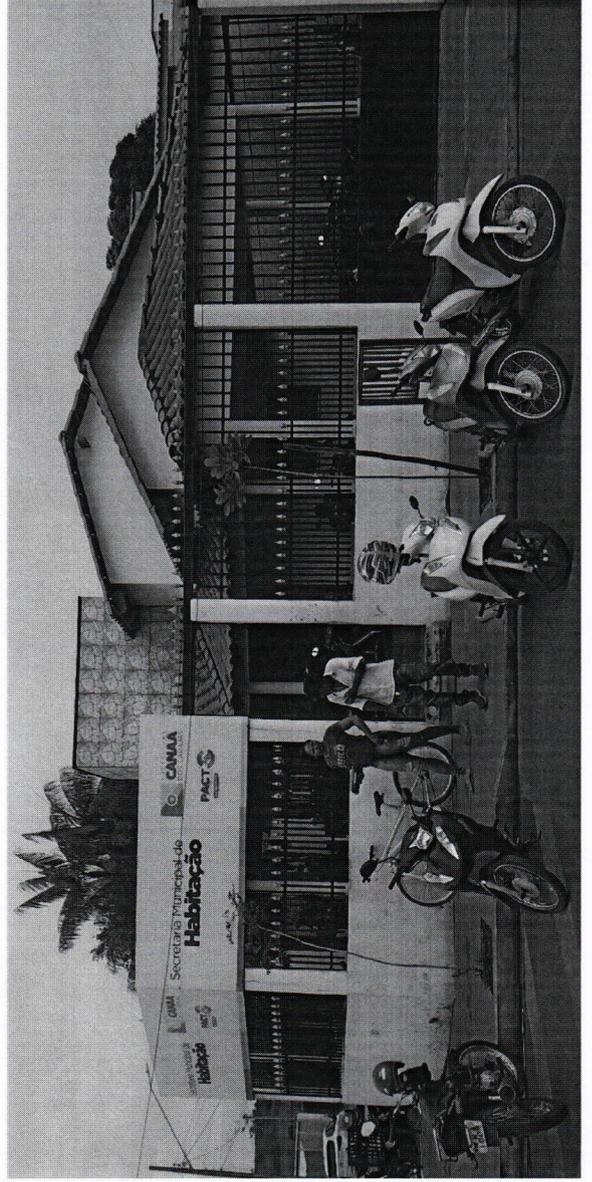
GARAGEM



SALA DAS ASSISTENTE



FOTO FACHADA DA FRENTE



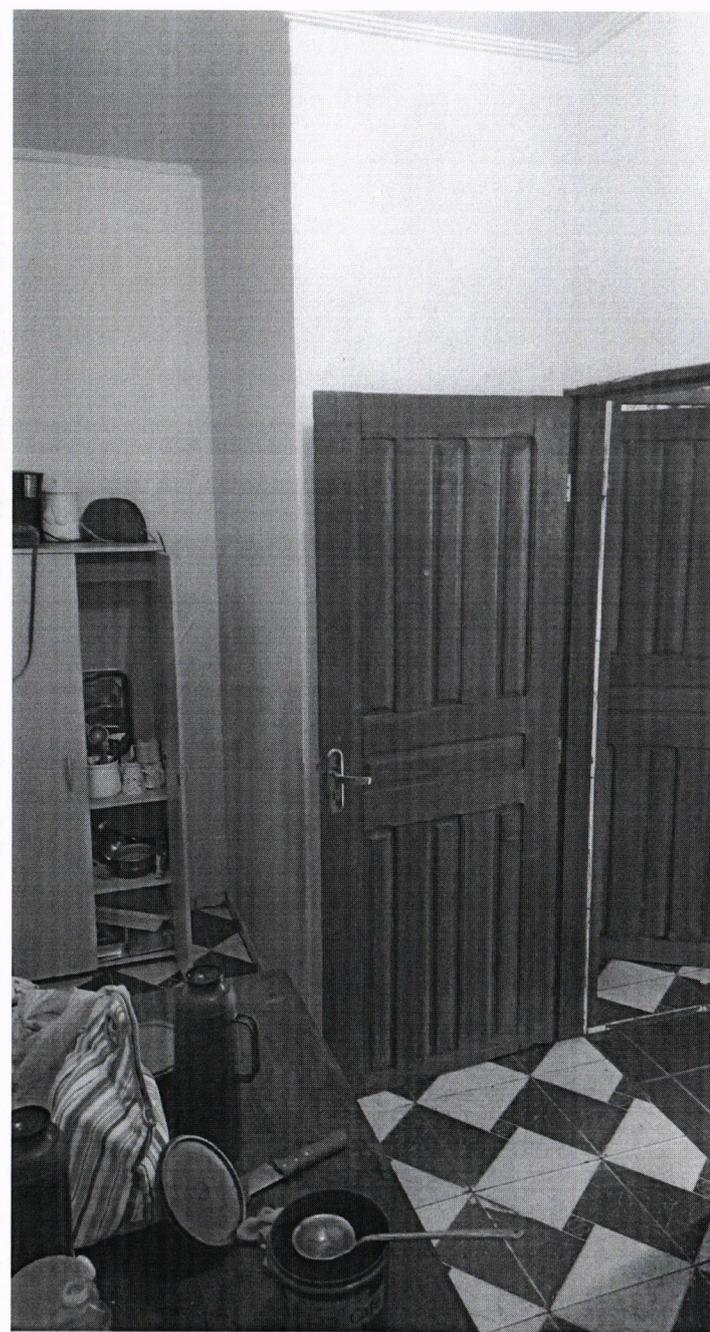
REFEITORIO/COPA



JARDIM/VARANDA



COZINHA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Folha 018
BOMBUJO

SALA DO SECRETÁRIO



HALL



SALA ADMINISTRATIVA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Rômulo
019

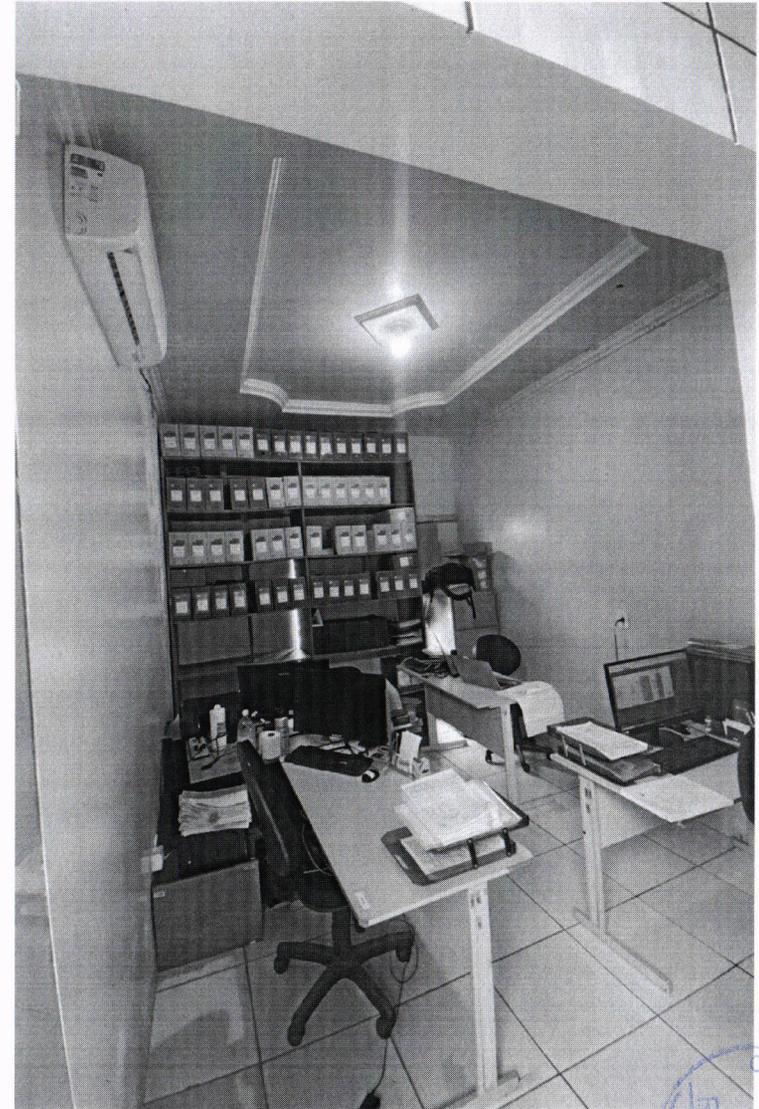
SALA DA COORDENAÇÃO



SALA DOS TÉCNICOS



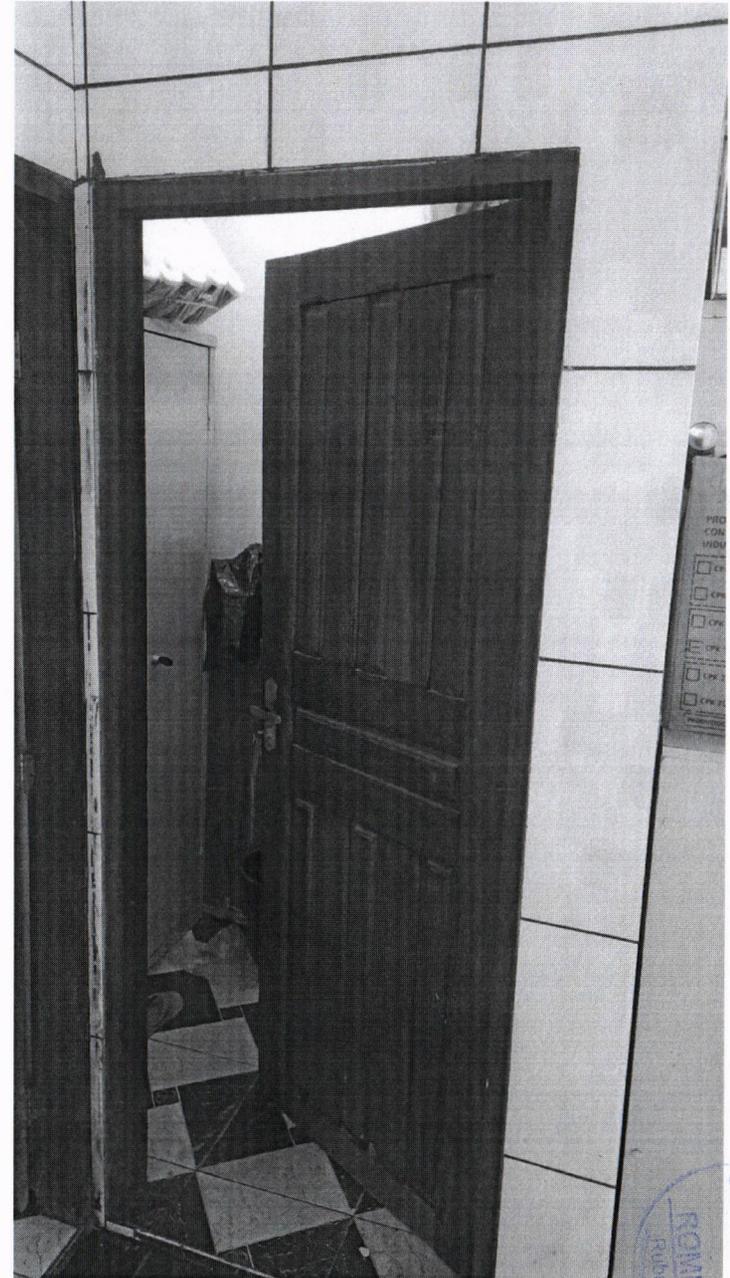
SALA FINANCEIRA



ÁREA LIVRE



DEPÓSITO



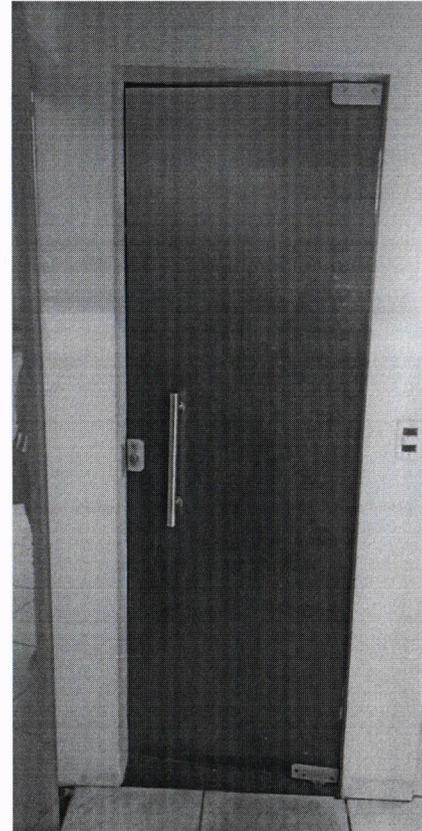
RECEPÇÃO



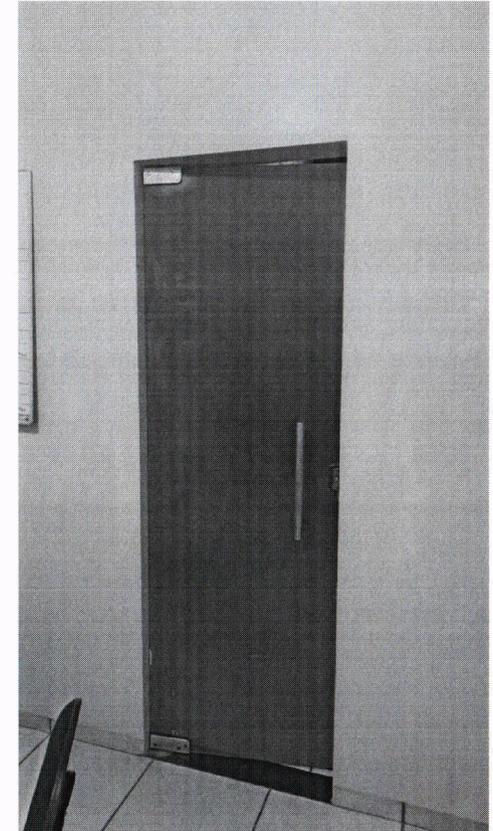
SALA DE CADASTRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO

