

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE- SEMMAS

Imóvel: Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Endereço do imóvel: Rua Antônio Bezerra Falcão, N° 1939 – Bairro Decouville - Marituba / Pará.

Data: 06/10/2023

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 (Dois) pavimentos, localizado na **Rua Antônio Bezerra Falcão, N° 1939 – Bairro Decouville - Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 06 anos

Características do imóvel: BOM

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado como da **Secretaria Municipal de Meio Ambiente**, dois pavimentos, salas em alvenarias, banheiro em alvenaria.

1.	Área total terreno	340 m ²
2.	Área construída	340 m ²
3.	N.º de pavimentos	02(Dois)
4.	Deposito	01 (Um)
5.	Banheiros	03 (Três)
6.	Copa/Cozinha	03 (Três)
7.	Area de serviço	03 (Três)
8.	Salões	02(Dois)
9.	Estrutura	Paredes em alvenaria
10.	Salas	03 (Três)
11.	Escada de acesso 2º Pav.	01 (Um)
12.	Forro pavimento inferior	Pvc
13.	Cobertura pavimento inferior	laje
14.	Instalações Elétricas	Embutidas
15.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada e pintada, cobertura do pavimento inferior em laje pré-moldada, forro em PVC e a cobertura do pavimento superior em telhas cerâmicas. Piso em cerâmica. Portas de enrolar.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (_) BOM (x) REGULAR () RUIM (_)		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existem indícios de anomalias
FORRO	BOM	O forro está em um bom estado.
ALVENARIA	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existem indícios de anomalias
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existem indícios de anomalias
ACABAMENTO	BOM	Não existem indícios de anomalias
ACESSIBILIDADE	REGULAR	Necessário a adequação dos ambientes e melhorias nos acessos.
INCÊNDIO	INEXISTENTE	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 06 de Outubro de 2023, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidros sanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização.
- O imóvel encontra-se em estado BOM estado de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- O valor de aluguel do imóvel está em média entre R\$ 7.000,00 (Sete mil reais) a R\$ 8.000,00 (Oito mil reais) de acordo com o preço de mercado utilizado no município para os devidos fins.

Paulo Thiago da Silva Ferreira
PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA

Engenheiro Civil – CREA 152028144-7



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

RELATORIO FOTOGRAFICO

PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA
PAULO THIAGO DA SILVA FERREIRA

Engenheiro Civil – CREA 152028144-7



Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



FACHADA



SALÃO PRINCIPAL



ESCRITÓRIO SALÃO



BANHEIRO- SALÃO



SALÃO PRINCIPAL



ESCALA DE ACESSO- 2º PAV.

Prefeitura Municipal de Marituba
Secretaria Municipal de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



COPA- SALÃO



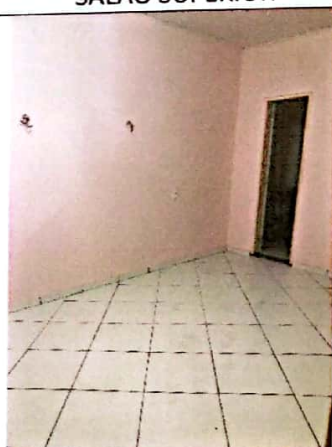
COPA – SALA PAV. SUPERIOR



SALÃO SUPERIOR



BANHEIRO- SALA PAV. SUPERIOR



SALA – PAV. SUPERIOR



AREA DE SERVIÇO – PAV. SUPERIOR



ACESSO AS SALAS – PAV. SUPERIOR 	DEPOSITO PAV. SUPERIOR 
BANHEIRO – SEGUNDA SALA PAV. SUPERIOR 	SEGUNDA SALA PAV. SUPERIOR 
2ª AREA DE SERVIÇO PAV. SUPERIOR 	COPA – SEGUNDA SALA PAV. SUPERIOR 