



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Laudo de Vistoria

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

Endereço do Imóvel: Rua Curuçá, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

Data da Vistoria: 11/01/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua Curuçá, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: regular

Idade aproximada do Imóvel: 20 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	02 (dois).
2.	Nº cômodos	12 (doze).
3.	Nº Banheiros	03 (três).
4.	Estrutura	Em concreto armado com fechamento em alvenaria.
5.	Forro	Não possui.
6.	Esquadrias	Em madeira de lei e ferro com vidro temperado.
7.	Revestimento piso/parede	Revestimento cerâmico.
8.	Ventilação e Insolação	Parcialmente favorável.
9.	Instalações Elétricas	Aparente e em funcionamento.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.
11.	Cobertura Mista	Estrutura de madeira com telhas cerâmicas e fibrocimento.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em estrutura de concreto armado com vedação em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura em concreto armado apresenta ferragem do vigamento da laje e pilares exposta com início de oxidação que comprometem a sensação de segurança da construção. Solicito que as armaduras expostas sejam tratadas e cobertas, para sanar a sensação de insegurança.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras no geral. Solicito que sejam completadas as



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

alvenarias dos banheiros para delimitar o ambiente de trabalho. E criar o escoamento da circulação dos odores provenientes de descarga.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei em bom estado de conservação, janelas em ferro estilo balancim com vidro em bom estado de conservação.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica, 1 a 2 banheiros estão com a parede parcialmente revestida. Solicito que sejam completadas para evitar parede úmida nos ambientes de trabalho.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação no pavimento superior, porem no pavimento térreo não apresenta ventilação transversal conforme as normas da ABNT.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em estado e funcionamento regular. Verificou-se que algumas fiações estão aparentes, solicito que sejam embutidas em canaletas após uma revisão preventiva nas instalações elétricas.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso, salvo as observações solicitadas acima a serem sanadas para uso comercial do imóvel.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.

Eliane Nascimento
ENGE^{TA} EIRA CIVIL
CREA 150422649-6
Eliane Nascimento
Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA – PA 150422649-6
Colares-Pa, 11 de janeiro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

LOCAL : Rua Curuçá, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA

PROPRIETÁRIO: Raimundo de Oliveira Carneiro

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Engª Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



FACHADA



FACHADA



COZINHA



SALÃO



SALÃO



LAJE



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



COBERTURA



SALA



PISO



SALA



RECEPÇÃO



CORREDOR



CORREDOR



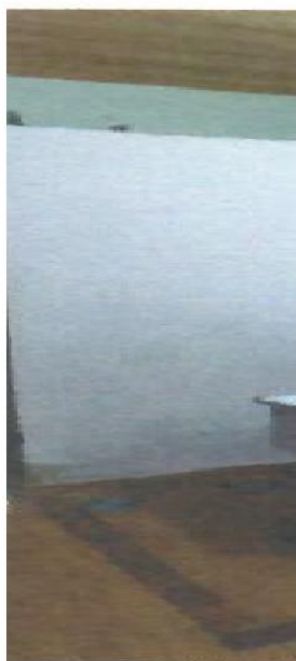
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



SALA



SALA



SALA



SALA



SALA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO



BANHEIRO

Eliane Nascimento
ENGENHEIRA CIVIL
CREA 150422649-6

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6
Colares, 11 de janeiro de 2021.