PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO

LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº007/2017 **TUCUMÃ – PA 09/01/2017**

1. **Solicitante:** Secretaria Municipal de Educação

2. **Proprietário:** Nilson Carlos Reckziegel. **CPF:** 924.263.362-34

3. **Objetivo da Avaliação:** Avaliação para locação

3.1 Tipo do bem: Imóvel Comercial com uma Quadra Esportiva, com um vestiário com banheiro.

3.2 Terreno: Possui uma área total de 957,60m², uma Quadra de 16mx28m = 448,00m² e um vestiário com banheiro 5mx 13,6m = 68m².

3.3 Descrição Sumária do Bem: Imóvel localizado na Av. Minas Gerais s/n, setor Morubim, Tucumã-PA, CEP 68385-000.

3.5 Tipo de Ocupação: Imóvel Comercial, em área Residencial.

3.5 Determinação de Valores: Variável entre R$ 1000,00 a 1.500,00 (Hum mil a hum mil e quinhentos Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, Bom acabamento, e uma ótima localização; pois fica em uma das ruas mais procuradas da cidade.

De liquidação imediata: R$ 1.200,00 (Hum Mil e Duzentos Reais)

OBS: Prefeitura Municipal de Tucumã fica responsável em cumprir todas as normas de segurança no referido imóvel. O presente parecer Técnico e a expressão da verdade.

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.

Tucumã-PA, 09 de Janeiro de 2017.

Eliel Dias ribeiro
PRESIDENTE

Jackellyny Mellyssa Fonseca Kayapó
MEMBRO

Marirley Modesto de Sousa
MEMBRO