



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
Coordenadoria de Licitações e Contratos



Parauapebas-Pará, 22 de Novembro de 2017

DE: Comissão Permanente de Licitação

PARA: Empresas interessadas em participarem do Concorrência Pública nº 3/2017-001SEHAB

OBJETO: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de execução do plano de gestão condominial e patrimonial e execução de trabalho social, no Município de Parauapebas, Estado do Pará.

ASSUNTO: 1º ADITIVO

Fica o edital alterado em suas partes, conforme abaixo:

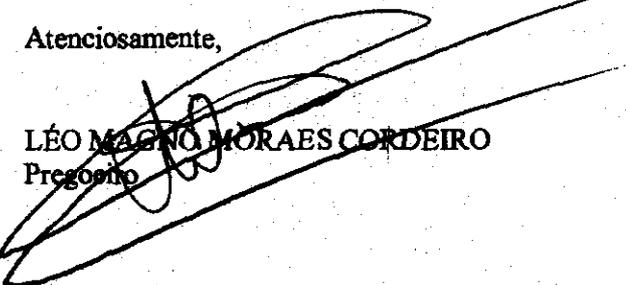
Item 3.1– Os envelopes contendo a documentação de HABILITAÇÃO (Envelope Nº 01), e PROPOSTA DE PREÇOS (Envelope Nº 02) deverão ser entregues até às 09:00 horas do dia 14 de Dezembro de 2017, na sala da COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO, localizada na Coordenadoria de Licitações e Contratos da PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS, situada no MORRO DOS VENTOS, S/Nº, BEIRA RIO II.

Fica alterado o ANEXO VIII – RECIBO DE RETIRADA DE EDITAL PELA INTERNET, conforme documento em anexo.

Fica retificada a planilha de quantidades e preços da versão inserida nos portais da transparência e do TCM, tendo em vista que a planilha inserida divergiu da planilha correta, constante às fls 660 da versão “física” disponível na recepção deste setor de licitações, conforme planilha em anexo.

Permanecem inalterados os itens não afetados por este aditivo.

Atenciosamente,


LÉO MAGNO MORAES CORDEIRO
Pregoeiro



Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUPEBAS
Coordenadoria de Licitações e Contratos



ANEXO- VIII
RECIBO DE RETIRADA DE EDITAL PELA INTERNET.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 3/2017-001SEHAB

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DO PLANO DE GESTÃO CONDOMINIAL E PATRIMONIAL E EXECUÇÃO DE TRABALHO SOCIAL.

DADOS DA EMPRESA:

Razão Social :	CNPJ/CPF nº:		
Endereço:			
E-mail:	Cidade:	Estado:	
Telefone/Fax:	Responsável pelo Contato:		

Obtivemos através do acesso ao site do Portal da Transparência da Prefeitura de Parauapebas - PA <http://www.governotransparente.com.br/transparencia/4507490/consultarlicitacao> ou do Portal do TCM-PA [https://www.tcm.pa.gov.br/portal-lic-publico/nesta data, cópia do instrumento convocatório da licitação acima identificada.](https://www.tcm.pa.gov.br/portal-lic-publico/nesta%20data,%20copia%20do%20instrumento%20convocatorio%20da%20licitacao%20acima%20identificada)

Local, _____, de _____ de 2017.

Assinatura e/ou Assinatura Digital (e-CPF ou e-CNPJ)

Prezado(a) Senhor(a),

Visando à comunicação futura entre esta Prefeitura e sua empresa, solicitamos a Vossa Senhoria preencher o recibo de retirada do Edital e remetê-lo à Coordenadoria de Licitações e Contratos, pelo e-mail: licitacao@parauapebas.pa.gov.br.

A não remessa do recibo exime a Prefeitura Municipal de Parauapebas da responsabilidade da comunicação por meio de e-mail de eventuais esclarecimentos e retificações ocorridas no instrumento convocatório, bem como de quaisquer informações adicionais, não cabendo posteriormente qualquer reclamação.

Prefeitura Municipal de Parauapebas
Coordenadoria de Licitações e Contratos

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUPEBAS - PA - CEP 68.515-000

ANEXO II
CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

ETAPA	NATUREZA DA DESPESA		Custo em R\$ - Período (meses)												TOTAL		
			GRUPO I (1008 FAMILIAS)						GRUPO II (1.392 FAMILIAS)								
			Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03	Parcela 04	Parcela 05	Parcela 06	Parcela 07	Parcela 08	Parcela 09	Parcela 10	Parcela 11	Parcela 12			
ETAPAS: TODAS	RECURSOS MATERIAIS	Material de consumo/expediente	20.575,37													20.575,37	
		01 Coordenação (Sociólogo/Assistente Social)	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	6.687,50	80.250,00	
	RECURSOS HUMANOS	Equipe Técnica	01 Contador	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	4.170,00	50.040,00	
			01 Assistente Social	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	47.490,00	
			01 Administrador	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	3.957,50	47.490,00	
			01 pedagogo	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	4.190,83	50.289,96	
			04 Mobilizador	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	7.020,00	84.240,00	
			02 auxiliar administrativo	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	3.264,17	39.170,04	
			Alimentação	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	3.062,50	36.750,00	
		Equipe Técnica	Transporte/locomção	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	4.608,33	55.299,96	
ETAPA: PRÉ OCUPAÇÃO E FORMAÇÃO DE CONDOMÍNIO	SERVIÇO DE TERCEIROS	Atividades diversas	Reunião da empresa com a equipe técnica da SEHAB.	618,33												618,33	
			Visita ao Residencial para levantar informações para elaboração da previsão orçamentária dos gastos.	-													-
			Elaboração da previsão orçamentária de gastos para rateio entre os beneficiários.	-													-
			Assembleia para apresentação do Plano de Gestao Condominial e Patrimonial.	6.995,75						8.646,00							15.641,75
			Assembleia para eleição do síndico e do conselho Consultivo.		7.523,08							9.429,00					16.952,08
			Assembleia para eleição dos subsíndicos e suplentes.		5.028,42							6.945,67					11.974,09
			Regularização documental do Condomínio(CNPJ), com custos sob responsabilidade do Governo Municipal.		-												-
			Assembleia para apresentação, discussão e criação do Regimento Interno do condomínio.			5.330,08							5.972,00				11.302,08
			Reunião para esclarecimento acerca do trabalho de assessoramento e consultoria que será realizado pela empresa contratada com o síndico, conselho consultivo, subsíndicos e suplentes.		2.903,33							2.973,33					5.876,66
			Reunião de orientação com os beneficiários sobre as condições, prazo e requisitos de garantia de obras (vícios aparentes e ocultos); condições e requisitos de manutenção preventiva de instalações e equipamentos, bem como as responsabilidades da construtora, do condomínio, do beneficiário e do poder público; incluindo-se orientação sobre a titularidade nas concessionárias de água e energia elétrica.		13.677,08							19.030,42					32.707,50
			Reunião com os beneficiários sobre as condições e requisitos de seguro obrigatório do condomínio. Diferenciações entre seguro obrigatório, seguro para Cobertura de sinistro de danos físicos no imóvel e seguro para cobertura de sinistro por morte ou invalidez permanente.		13.677,08							19.128,33					32.805,41
			Reunião com os beneficiários para informar a questão de uso dos equipamentos comuns do empreendimento, medidas de segurança e prevenção de acidentes nas áreas comuns do Residencial.						13.775,00						19.132,50		32.907,50
			Reunião com os beneficiários para informar sobre a adimplência e o custo do condomínio, bem como a manutenção da saúde financeira, estratégias para redução dos custos e formas de obtenção de receitas para o condomínio, abordando implicações legais em consequência da inadimplência.						13.775,00						4.371,67		18.146,67

ETAPA: IMPLANTAÇÃO E ORGANIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO	Reunião com os beneficiários sobre o uso e a manutenção das UH's.						13.775,00					15.451,67	30.226,67	
	Reunião com os beneficiários sobre educação financeira: taxa condominial.						5.675,00					1.751,67	7.426,67	
	Apresentação do relatório de vistoria do empreendimento à CAIXA.	-											-	
	Elaboração de relatório mensal das UH's não ocupadas ou ocupadas irregularmente.	-	-	-	-	-							-	
	Reunião mensal com o síndico e conselho consultivo para preparar e elaborar a prestação de contas mensal.			445,00	420,00	420,00			490,00	473,33	490,00	490,00	3.228,33	
	Assembleia geral de prestação de contas mensal.			7.523,08	7.429,33	7.523,08	7.523,08		9.429,00	9.429,00	9.429,00	9.429,00	67.714,57	
	Reunião de alinhamento da Gestao Condominial.				420,00					490,00			910,00	
	Palestra SINDUSCON .				10.187,50					13.583,33			23.770,83	
	Oficina de elaboração de documentos oficiais.				2.386,67					2.592,50			4.979,17	
	ETAPA: GESTÃO DE CONDOMÍNIO	Palestra sobre noções de segurança coletiva e prevenção de acidentes domésticos.					18.779,17					20.317,50		39.096,67
Oficina "Primeiros socorros".					13.275,00					17.700,00			30.975,00	
Palestra sobre convivência comunitária e relações interpessoais.				12.716,67					14.200,00				26.916,67	
ETAPA: TODAS	Plantão de orientação/informação aos beneficiários .		1.917,73	1.974,83	1,912,33	1,912,33	1,912,33		1,912,00	1,912,33	1,912,33	2,005,50	1,912,67	19,284,38
	Envio de relatório mensal e final à CAIXA .	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
SUB TOTAL		69,107.78	85,645.05	68,907.99	76,949.16	97,102.91	69,803.74	49,564.33	100,337.08	72,921.66	87,098.82	96,664.50	70,953.34	945,056.36
TOTAL COM DI		69,107.78	85,645.05	68,907.99	76,949.16	97,102.91	69,803.74	49,564.33	100,337.08	72,921.66	87,098.82	96,664.50	70,953.34	
Percentual Mês (%)		9.71%	8.56%	7.28%	8.15%	9.65%	7.18%	5.52%	9.71%	7.97%	8.97%	9.82%	7.48%	100.00%