

AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

CNPJ: 23.097.836/0001-51

RUA 22 QD 21 LT 21- RESID. MORUMBI
Sistema COFECI/CRECI 12ª Região PA/AP

À

SEASP – SEC. ASSISTENCIA SOCIAL

1. PROPRIETARIO:

PÂMELLA VALENTE JADJISKI

ADMINISTRADORA: FACILITE IMOBILIÁRIA

2. OBJETO:

2.1 TIPO DE BEM: Imóvel, localizado na FL 28 QD 19 LT 11 e 12 N. MARABÁ - Marabá – PA, contendo IMÓVEL RESIDENCIAL completamente HABITAVEL, com 220mts² de área construída e 450mts² de área de terreno total, contendo toda infra-estrutura adequada à locação, estando devidamente escriturado e registrado no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Marabá, 12.763 Matrícula.

VALOR DA PROPOSTA DE LOCAÇÃO R\$ 4.900,00 (QUATRO MIL E NOVECENTOS REAIS)

2.2 Descrição Sumária do Bem:

Características do imóvel Residencial: Ocupação em 02 lotes:

FL 28 - QD 19 - LT 11, medindo 06mts de frente por 30mts de fundo, total 180mts².

FL 28- QD 19 -LT 12, medindo 09mts de frente por 30mts de fundo, total de 270mts².

Com área construída medindo **220,30 mts²**. E área total do imóvel **450,00 mts²**.

Identificação: RESIDENCIAL

Endereço: FL 18 QD 19 LT 12

BAIRRO: NOVA MARABÁ

CIDADE: MARABÁ – PA

3. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:





Contendo:

01 sala de estar
02 suítes
03 quartos
01 banheiro social
01 sala de jantar

01 cozinha
Área de serviço
Área com churrasqueira
Poço artesiano (sem bomba)
Quintal grande com arvores
Piscina interditada

VALOR DO ALUGUEL: R\$ 4.900,00 (Quatro Mil e Novecentos Reais)

TEMPO DE CONTRATO: ANUAL (podendo ser renovado, mediante as cláusulas contratuais).

REAJUSTE: Anual de acordo com o IGP-M, acumulado por 12 meses anteriores a cada reajuste.

Observando que somos a imobiliária contratada pela proprietária para administração do referido imóvel, nos colocamos a disposição para dirimir todas e quaisquer situações pertinentes ao mesmo.

Marabá – PA, 04 de Fevereiro de 2022.

ANA KATIA CORTES SANTIS

CPF: 365.889.463-68

Corretora Imóveis

Creci – 7602 PA/AP

☎ (94) 99135.6577

☎ (94) 98158.1977

☎ (94) 3222.9593

✉ faciliteimobiliaria@gmail.com