



LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR Nº: 03/2025

MUNICÍPIO: SANTARÉM NOVO/PA

VISTORIADOR: LUCIANN BERNARDO CORRÊA

FUNÇÃO: ENGENHEIRO MUNICIPAL

OBJETIVO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL –SECRETARIA DE SAÚDE.

**ESTUDO TÉCNICOS PRELIMINARES
ANÁLISE DE IMÓVEL**

1. OBJETIVO

Tem por objetivo os presentes Estudos Técnicos Preliminares, identificar os problemas e estudar as soluções aplicáveis, por meio da documentação e reunião de elementos técnicos, mercadológicos, econômicos e ambientais necessários e suficientes para permitir a utilização de imóvel, caso existente, ou a elaboração de termo de referência para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE SAÚDE.**

2. REQUISITOS DE SOLUÇÃO

2.1. BUSCA-SE UM IMÓVEL DESTINADO A:

	Utilização de prédio público, localizado no município de Santarém Novo/PA.
	Escola de música municipal, localizados no município de Santarém Novo/PA
•	Outros: locação de imóvel destinado a SECRETARIA DE SAÚDE.

2.2. PARA DEFINIÇÃO DOS REQUISITOS FORAM CONSULTADAS:

•	Setor de Engenharia: Conforme o Laudo de Vistoria.
	Comissão de acessibilidade
	Outros



2.3. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- O terreno em estrutura mista.
- ÁREA ÚTIL: 154,75 m².
- LOCALIZAÇÃO: Área urbana.
- VAGAS DE GARAGEM: 01
- SANITÁRIO: 02
- COZINHA: 01
- SALA DA SECRETARIA: 01
- SALA DO CAF: 01
- SALA DE RH/ ATENÇÃO BÁSICA: 01
- PATIO: 01
- SALA DE VIGILANCIA: 01
- SALA DE REGULAÇÃO: 01
- SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO: sim, com 03 centrais de ar.
- AMBIENTES: 09 (garagem, salas de secretaria, sala de vigilância, sala de CAF, sala de RH/ Atenção, sala de regulação, cozinha, banheiro e pátio).
- ESTADO DE CONSERVAÇÃO: Bom estado de conservação, a ser verificado pela Equipe de Planejamento da Contratação.
- ACESSIBILIDADE: Não possui
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS: em bom estado.

3. VISTORIA DE IMÓVEL DA UNIÃO

- i) Foram realizadas vistorias pelo Setor de Engenharia, opinando pela viabilidade do terreno e do imóvel, em virtude ao atendimento à necessidade a qual se enquadra o objeto;
- ii) Foi realizada vistoria pelo setor de Engenharia, conforme o Laudo de Vistoria;



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



4. CONCLUSÃO

Após ser feita a vistoria, conclui-se pela viabilidade de utilização do imóvel disponibilizado, estando apto para uso.

Santarém Novo/PA, 8 de fevereiro de 2025.



14-03-1962



Luciann Bernardo Corrêa

Eng. Civil – Prefeitura Municipal de Santarém Novo/PA

CREA: 152089882-7



PREFEITURA DE

SANTARÉM NOVO

SEGUINDO EM FRENTE