



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
DEPLAN
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO



JUSTIFICATIVAS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SCFV VILA FRANÇA .

DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do SCFV Vila França , que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Rua Francisco Araujo nº 919 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 160,00 m², com 13(Treze) compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 30/03/2018.

VALOR

O imóvel na Neves Rua Francisco Araujo nº 919 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 160,00 m² , foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.600,00 (mil e seiscentos reais).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sr. Neydson Nascimento Ribeiro , CPF 528.773.452-20 RG 5002587 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

Antonio Carlos Amaro Costa
Engenheiro Civil

(Assinatura manuscrita)
Antonio Carlos Amaro Costa
Sec. Mun. de Infraestrutura
Decreto N° 005/2017



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



LAUDO DE VISTORIA

Vistoria executada no imóvel sito à: 30 / 03 / 2018

ENDEREÇO: TV PORFIRIO LIMA

De propriedade de Sr.(a): Neydson Nascimento Ribeiro, aqui designado como Contratante qual foi locado a Prefeitura de São Miguel do Guamá, o presente "auto de vistoria", foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado início do contrato, para todos os fins e efeitos de direito.

Área total: 10,0 m x 16,0m = 160,0m²

Estado do Imóvel

() novo (x) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel

(15) anos () meses () dias () semanas

Danos Existentes:

Casa com pintura pva antiga piso com lajota, telha plan sobre estrutura de madeira a casa e forrada tem vazamento, tem pátio, tem lâmpadas.

Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO. 01 - Hall de entrada, existem danos 02 - Hall de circulação, existem danos 03 - Escadas, existem danos 04

01 - Hall de entrada, existem danos () sim (x) não

02 - Hall de circulação, existem danos () sim (x) não

03 - Escadas, existem danos () sim (x) não

04 - Salas, existem danos (x) sim () não

05 - quartos, existem danos 0 (x) sim () não

06 - Banheiros, existem danos (x) sim () não

07 - Cozinha, existem danos (x) sim () não

08 - Outras dependências, existem danos (x) sim () não

09 - Nas dependências externas, existem danos (x) sim () não

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Assoalhos bons (x) sim () não

b) tetos (x) sim () não

c) paredes boas (x) sim () não

d) portas boas (x) sim () não

e) janelas boas (x) sim () não

f) rodapés bons (x) sim () não

g) Pintura em bom estado de conservação. Descrição geral: (x) sim () não

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Tomadas, interruptores e bocais. (Em perfeito estado de funcionamento)

(x) sim () não

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a)-Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários. (Em perfeito estado de funcionamento). (x) sim () não

Descrição Geral:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ

DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



INSTALAÇÕES DIVERSAS.

a) Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas,
em perfeito estado de funcionamento: (x) Sim () não

Descrição Geral:

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO:

SALA I área = 6,20m x 2,90m = 17,98 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

SALA II área= 3,30 m x 5,00m = 16,5m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

DESCRIÇÃO GERAL:

QUARTO I área: 3,30 m x 3,30m cm= 10,89 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

QUARTO II (SUITE) área:3,90 m x 3,30m cm= 12,87 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM ()

BANHEIRO SUITE I área:1,30 m x 3,20 cm= 4,16 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO
BOX (x) SIM (x) NÃO
PIA (x) SIM () NÃO DESCARGA (x) SIM () NÃO
VASO SANITARIO (x) SIM () NÃO BIDÊ () SIM (x) NÃO

QUARTO III área : 3,30m x 3,30m = 10,89 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO
ASSOALHO () SIM (x) NÃO

QUARTO IIII área : 3,90m x 3,30m = 12,87 m²

FORRADA (x) SIM () NÃO
PISO (x) SIM () NÃO
PINTURA (x) SIM () NÃO
RODAPE (x) SIM () NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



IMÓVEL COM ÁREA DE SERVIÇO

São Miguel do Guamá (PA), _____, de _____ de 2018.

VISTORIADOR.

Antonio Carlos Amaro Costa
Sec. Mun. de Infraestrutura
Decreto Nº 005/2017

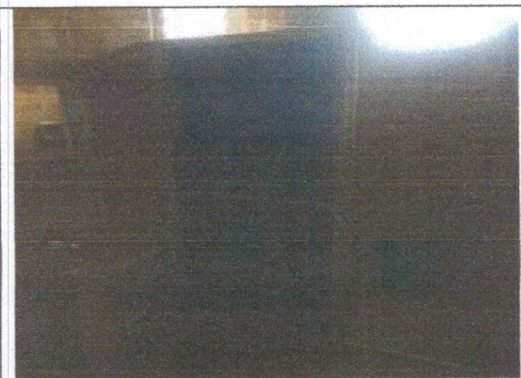


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



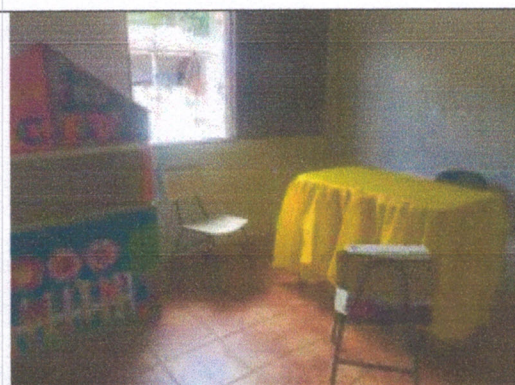
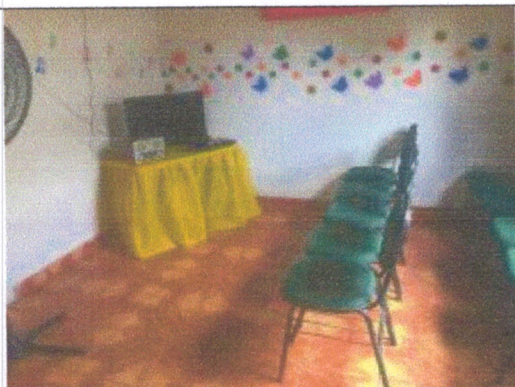


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



[Handwritten signature]

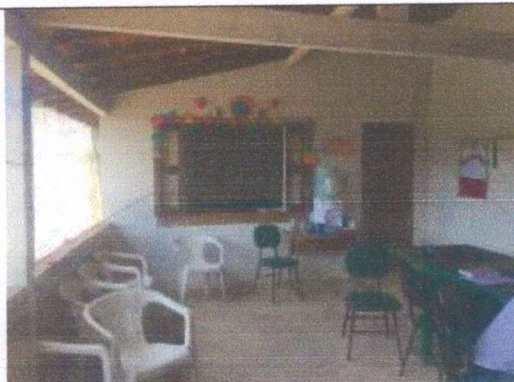


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN



[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO
GUAMÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO -
DEPLAN

