

LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. UNIDADE REQUERENTE: Secretaria Municipal de saúde, CNPJ: 11.311.333/0001-58.
02. FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Funcionamento do CONSELHO DE SAÚDE.
03. ENDEREÇO DA LOCAÇÃO: Travessa Rodrigues Alves nº 386, São Benedito.
04. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Joana Darc Leão Moraes, CPF: 170.330.982-00.
05. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui área total igual a 144,2m², sendo o pavimento superior composto por uma sala de reuniões ampla, um (1) banheiro, e um (1) escritório.
06. VISTORIA: No dia 30 de setembro de 2021 pelo turno da manhã, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.
07. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:
 - Walter Junior Castro Marçal CREA-PA: 13138-D
08. CONCLUSÕES:
 - **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações.
 - **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão atende as necessidades do Conselho de saúde, sendo utilizado para reuniões e debates no âmbito da saúde municipal, e para a realização das atividades internas da equipe responsável pelo departamento.

- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais), valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento do CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE.

09. LOCAL E DATA: Cametá, 30 de setembro de 2021.

10. ASSINATURA DO VISTORIADOR:



Walter Junior Castro Marçal
Engenheiro civil
CREA-PA: 13138-D